ИНГРА

Скопје
ул. Скупи 3А бр.40А, Скопје-Карпош
моб. +38978299173
e-mail: ingra.inzenering@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1 СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО БУНАРЏИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ЛОКАЦИЈА: КО БУНАРЏИК
ИНВЕСТИТОР: КРОМБЕРГ & ШУБЕРТ МАКЕДОНИЈА СК ДООЕЛ

ZORICA GJORGJIEVSKA

Digitally signed by ZORICA GJORGJIEVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993204197, 2.5.4.97=NTRMK-4720806, o=MARIO-KOMERC ZORICA DOOEL SKOPJE, serialNumber=160308, title=Upravitel, sn=GJORGJIEVSKA, givenName=ZORICA, cn=ZORICA GJORGJIEVSKA
Date: 2023.03.22 10:26:38 +01'00'

Ana Gjorgjievska

Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030996145132, 2.5.4.97=NTRMK-5106745, o=INGRA DOOEL Skopje, serialNumber=179247, title=rabotnik, sn=Gjorgjievska, givenName=Ana, cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2023.03.22 10:24:34 +01'00'

Тех.број 109/22

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ZORICA GJORGJIEVSKA

Digitally signed by ZORICA GJORGJIEVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993204197, 2.5.4.97=NTRMK-4720806, o=MARIO-KOMERC ZORICA DOOEL SKOPJE, serialNumber=160308, title=Upravitel, sn=GJORGJIEVSKA, givenName=ZORICA, cn=ZORICA GJORGJIEVSKA
Date: 2023.03.22 10:26:52 +01'00'

Anche Dimitrievska Tolevska

Digitally signed by Anche Dimitrievska Tolevska
Date: 2023.03.23 18:20:02 +01'00'

Март, 2023

Ana Gjorgjievska

Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030996145132, 2.5.4.97=NTRMK-5106745, o=INGRA DOOEL Skopje, serialNumber=179247, title=rabotnik, sn=Gjorgjievska, givenName=Ana, cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2023.03.22 10:24:16 +01'00'

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
Date: 2023.03.23 21:38:37 +01'00'

Место:	КО Бунарџик, Општина Илинден
Инвеститор:	Кромберг & Шуберт Македонија Ск ДООЕЛ
Предмет:	Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден
Извршител:	ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Адреса:	ул. Скупи 3А бр.40А, Скопје-Карпош
Телефон:	+38978299173
Е-маил:	ingra.inzenering@gmail.com
Работен тим:	Ана Ѓорѓиевска, д.и.а. Овластување бр:0.0430 Љубица Јоаким, д.и.а.
Фаза:	Урбанистички проект за стопански и индустриски намени
Технички број:	109/22
Датум на изработка:	Март, 2023

РАБОТЕН ТИМ:

1. Ана Ѓорѓиевска, диа. *Овластување бр:0.0430*
2. Љубица Јоаким, д.и.а.

Управител:

Ана Ѓорѓиевска, диа

Број: 0805-50/150020220313981

Датум и време: 5.12.2022 г. 11:31:36

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.12.2022 во 11:31:46
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5106745
Целосен назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	СКУПИ ЗА бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.2.1996 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030996145132
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.305,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупен влог EUR:	5.305,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	управител, дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ingra@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19/локал 58а СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, ЕМБС:5106745

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.03.2024 година**

Број: **96**

14.03.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ИНГРА ДООЕЛ
Бр. 109122
03 2023
СКОПЈЕ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден, ИНГРА ДООЕЛ – Скопје, го издава следново:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден со технички број **109/22**, како изработувачи се назначуваат:

Планер потписник:

- Ана Ѓорѓиевска, диа.



Соработници:

- Љубица Јоаким, д.и.а.

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на на урбанизмот и проектирањето.

Управител,

Ана Ѓорѓиевска, диа.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНА ЃОРЃИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0430

Издадено на: 14.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:

- **РЕШЕНИЕ ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР**
- **ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**
- **РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**
- **ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**
- **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 10

ВОВЕД 11

1. Проектна програма 12

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат 18

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби 19

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно 20

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места 23

3.3 Партерно решение со хортикултура 25

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите 26

4. Детални услови за проектирање и градење 32

5. Мерки за заштита 43

5.1 Мерки за заштита на животната средина 43

5.1.1 Мерки за заштита на воздухот 44

5.1.2 Мерки за заштита на водите 46

5.1.3 Мерки за заштита на почвата 46

5.1.4 Мерки за заштита од бучава 46

5.1.5 Мерки за управување со отпадот 47

5.1.6 Мерки за заштита на биодиверзитетот 47

5.2 Мерки за заштита и спасување 48

5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 50

5.2.2 Заштита и спасување од урнатини 52

5.2.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди 53

5.2.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето 54

5.2.5 Радиолошка, хемиска, биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи 54

5.2.6 Засолнување 54
5.2.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства 55
5.2.8 Спасување од сообраќајни несреќи 55
5.2.9 Евакуација 55
5.2.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население 56
5.2.11 Прва медицинска помош 56
5.2.12 Мерки за заштита од пожар на објектите 56
5.2.13 Заштита од природни непогоди 57
5.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност 57
5.4 Мерки за за заштита на природното и културното наследство 58
5.4.1 Мерки за заштита на природното наследство 58
5.4.2 Мерки за заштита на културното наследство 58
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 60
ГРАФИЧКИ ДЕЛ 97

1. Извод од ТИРЗ Скопје 1 со нанесена граница на проектниот опфат
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
4. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Површина за градење)
6. Урбанистичко решение на проектен опфат (Внатрешен сообраќај и нивелманско решение)
7. Урбанистичко решение на проектен опфат (Приклучни точки за сите водови и градби на хидротехничката инфраструктура)
8. Урбанистичко решение на проектен опфат (Партерно уредување со хортикултура)
9. Урбанистичко решение на проектен опфат (Синтезен приказ)

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Постапката за изготвување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден е покрената по барање на Кромберг & Шуберт Македонија Ск ДООЕЛ.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Северна Македонија" број 11/18), Закон за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20 и 279/20), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Урбанистички проект се изработува согласно членот 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20) и член 54 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22), кој се изработува заради формирање на една градежна парцела во еден блок формиран со спојување на Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден.

Предметниот проектен опфат опфаќа дел од катастарските парцели дел од КП 602/5, КП 602/34, КП 602/35, КО Бунарџик, Општина Илинден.

Границата на проектниот опфат е дефинирана по барање на Инвеститорот.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден се изработува врз основа на Извод од план со бр. 21-4733/2 од 11.08.2022година за одобрен Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година.

Користејќи ја ажурираната геодетска подлога изработена од овластена фирма ДГУ ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ, заведена под број: 0801-762/3-22 од 23.09.2022 година, изработивме Урбанистички проект согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22).

1. Проектна програма

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден

Кромберг & Шуберт Ск ДООЕЛ
бр. 03-6/1 21.03.2023 год.

1. Проектна програма

Предмет: Проектна програма
Проект: Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден
Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Локација: на дел од катастарски парцели КП 602/5, КП 602/34, КП 602/35, КО Бунарџик, Општина Илинден

1.1 Опис на проектниот опфат

Предметниот проектен опфат се наоѓа во КО Бунарџик, Општина Илинден.

Подрачјето е опфатено со Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министерство за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година.

Овој урбанистички проект е донесен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (пречистен текст) („Службен весник на РМ", број 24/18). Истиот се спроведува согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20).

Поради формирање на поголема градежна парцела потребно е спојување на два блока во еден блок согласно член 9 од Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година. Во новоформираниот блок потребно е да се планира една градежна парцела.

Оттаму, потребно е да се изработи Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден.

Проектниот опфат е на дел од катастарски парцели КП 602/5, КП 602/34, КП 602/35, КО Бунарџик, Општина Илинден.

Границата на проектниот опфат е следна:

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
север	границата поминува низ КП 602/5
исток	границата поминува низ КП 602/5 и коинцидира со дел од источната граница на КП 602/34 и поминува низ КП 602/35
југ	границата во дел коинцидира со јужната граница на 602/34 и поминува низ КП 602/5
запад	границата поминува низ КП 602/5

Прекршни точки на проектниот опфат:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	**Y**	**Z**
T1	7551389,76	4649325,65
Лак 01	Испапчување: -0.090 Центар: X=7551391.003 Y=4649278.669 Радиус: 47.000 Почетен агол: 91d30'56" Краен агол:70d52'48"	
T2	7551406,40	4649323,08
T3	7551408,18	4649322,46
T4	7551417,61	4649319,36
T5	7551427,10	4649316,41
T6	7551436,63	4649313,61
T7	7551446,20	4649310,97
T8	7551455,82	4649308,48
T9	7551465,47	4649306,15
T10	7551475,16	4649303,97
T11	7551484,88	4649301,95
T12	7551494,64	4649300,09
T13	7551504,36	4649298,39
T14	7551508,13	4649297,76
T15	7551508,92	4649297,63
T16	7551518,58	4649296,03
T17	7551521,69	4649295,51
T18	7551529,50	4649294,21
T19	7551533,34	4649293,57
T20	7551536,96	4649292,97
T21	7551550,41	4649290,74
T22	7551550,89	4649290,68
T23	7551557,37	4649289,58
T24	7551571,33	4649287,26
T25	7551591,06	4649283,98
T26	7551610,79	4649280,70
T27	7551630,52	4649277,42
T28	7551648,10	4649274,50
T29	7551656,78	4649273,06
T30	7551656,96	4649273,03
T31	7551658,74	4649272,74
Лак 02	Испапчување: -0.069 Центар: X=7551656.012 Y=4649255.962 Радиус: 16.999 Почетен агол: 80d46'20" Краен агол: 65d2'42"	
T32	7551663,18	4649271,37
Лак 03	Испапчување: -0.231 Центар: X=7551662.340 Y=4649269.560 Радиус: 2.000 Почетен агол: 65d2'44" Краен агол:12d57'35"	
T33	7551664,29	4649270,01

Лак 04	Испапчување: -0.089 Центар: X=7551618.487 Y=4649259.468 Радиус: 47.000 Почетен агол: 12d57'35" Краен агол:352d42'35"	
T34	7551665,11	4649253,50
T35	7551643,23	4649082,52
Лак 05	Испапчување: -0.069 Центар: X=7551626.370 Y=4649084.672 Радиус: 17.000 Почетен агол: 352d42'35" Краен агол:336d56'5"	
T36	7551642,01	4649078,01
Лак 06	Испапчување: -0.250 Центар: X=7551640.171 Y=4649078.795 Радиус: 2.000 Почетен агол: 336d56'5" Краен агол:280d48'51"	
T37	7551640,55	4649076,83
Лак 07	Испапчување: -0.089 Центар: X=7551631.728 Y=4649122.996 Радиус: 47.000 Почетен агол: 280d48'51" Краен агол:260d33'51"	
T38	7551624,02	4649076,63
T39	7551503,24	4649096,71
T40	7551492,79	4649098,44
T41	7551492,76	4649098,45
T42	7551489,68	4649098,96
T43	7551484,59	4649099,81
T44	7551482,29	4649100,20
T45	7551478,08	4649100,93
T46	7551474,49	4649101,55
T47	7551473,07	4649101,80
T48	7551467,87	4649102,77
T49	7551461,61	4649103,93
T50	7551454,11	4649105,43
Лак 08	Испапчување: -0.001 Центар: X=7551463.214 Y=4649151.544 Радиус: 47.000 Почетен агол: 258d50'11" Краен агол:258d41'8"	
T51	7551453,99	4649105,46
T52	7551450,18	4649106,22
T53	7551438,79	4649108,66
T54	7551427,42	4649111,24
T55	7551416,10	4649113,98
T56	7551404,80	4649116,86
T57	7551393,55	4649119,89
T58	7551382,34	4649123,07
T59	7551371,17	4649126,39
T60	7551360,04	4649129,86
T61	7551348,97	4649133,48
T62	7551337,94	4649137,24
T63	7551326,96	4649141,15
T64	7551321,51	4649143,16
Лак 09	Испапчување: -0.069 Центар: X=7551327.419 Y=4649159.103 Радиус: 17.000 Почетен агол: 249d40'2" Краен агол:233d53'25"	
T65	7551317,40	4649145,37
Лак 10	Испапчување: -0.251 Центар: X=7551318.579 Y=4649146.984 Радиус: 2.000 Почетен агол: 233d53'25" Краен агол:177d36'12"	
T66	7551316,58	4649147,07
Лак 11	Испапчување: -0.089 Центар: X=7551363.540 Y=4649145.102 Радиус: 47.000 Почетен агол: 177d36'12" Краен агол:157d21'12"	
T67	7551320,16	4649163,20
T68	7551386,03	4649321,08
Лак 12	Испапчување: -0.065 Центар: X=7551401.723 Y=4649314.534 Радиус: 17.000 Почетен агол: 157d21'12" Краен агол:142d33'38"	
T69	7551388,23	4649324,87
Лак 13	Испапчување: -0.226 Центар: X=7551389.813 Y=4649323.653 Радиус: 2.000 Почетен агол: 142d33'38" Краен агол:91d30'56"	

Површината на планскиот опфат изнесува **61725,55m²** или **6,17ha**.

Катастарските парцели КП 602/5, КП 602/34, КП 602/35, КО Бунарџик, Општина Илинден се во сопственост на Република Северна Македонија.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот Кромберг & Шуберт Македонија Ск ДООЕЛ, потребно е да се изработи Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден, а во сѐ во склад со зададените услови со Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министерство за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година, како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20).

1.2 Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Во рамки на проектниот опфат потребно е да се планира производствен погон за автомобилски кабли со администрација со катност од П+1 и максимална висина од H=16m.

Објектот треба да е организиран на тој начин што ќе се одвојуват три функционални сегменти и тоа; административен дел со пропратни содржини, производствен погон- хала и трет сегмент сервисен и технички дел кој го опслужува производствениот погон.

Административниот дел треба да е поставен на јужната страна на градбата и да е сместен на две нивоа чија што катна висина на поединкат треба да изнесува 4,5 метри. Во состав на администрацијата да се предвиди еден главен влез кој ќе го користат надворешните посетители и вработените. Истиот да е проектиран со пропратни содржини како лоби, рецепција и простор за складирање-остава. Потребно е да се планираат два влеза за вработени во производствениот погон, еден кон блок 1 и еден кон блок 2. Сите три главни влеза потребно е да се наоѓаат на јужната фасада на зградата. Освен нив треба да се предвидуваат и десет влезови во поединечни простории на јужната страна, за потребите на кујната, кантината, техничките простории и тренинг центарот.

Од организациски аспект во приземјето потребно е да се вклучат канцеларии за администрацијата и менаџментот, влезно фоаје со приемни содржини, кантина со самопослужување, кујна со магацински простории, гардероби за вработени во кујна, големи гардероби со сопствени тоалети и тушеви за вработени во производствениот погон, тренинг центар, технички простории. На второто ниво од административниот сегмент се предвидени девет групни канцеларии, девет индивидуални канцеларии, две сали за состаноци, архивски простории и помошни простории- чајна кујна и тоалети.

Производствениот погон треба да има чиста корисна висина од 7 метри и зафаќа вкупна нето површина од 31 200 м². Освен големиот отворен простор кој го овозможува производствениот процес потребно е да бидат вклучени се и оддел за внес на материјали и пропратни простории и оддел за изнес на

готова роба и пропратни простории. Во непосредна близина на зградата треба да се планираат технички објекти на неговата западна и источна страна.

Капацитетот на површините треба да е предвиден за 5000 вработени во производствениот сегмент со тросменско работно време и 238 вработени во административниот сегмент од објектот.

1.3 Проектни барања за инфраструктурата

1.3.1 Сообраќајна инфраструктура

Главниот пристап до парцелата треба да се планира од улица бр.1 на јужна страна. Потребно е да се врши контролиран влез и излез во рамки на парцелата преку контролната зграда и во состав на самата парцела да се овозможува соодветно циркулирање на пешачкиот и колскиот сообраќај со тоа што ќе се обезбеди простор и за целосно дооформување на кружна сообраќајница околу објектот, а со тоа и пристап до сите страни од објектот. Потребно е да се предвиди и простор за еден надворешен паркинг со вкупно 20 паркинг места за посетители од кои едно место е планирано за лица со посебни потреби, како и два внатрешни паркинзи со вкупен број од 35 паркинг места за автомобили на менаџментот и службени возила, од кои едно место е планирано за лица со посебни потреби.

Потребно е да се планира можноста за подземен паркинг.

Хидротехничка инфраструктура

Водоводната и канализационата мрежа се поврзуваат со постојната и планираната мрежа и на место утврдено според хидротехничките услови.

Електротехничка инфраструктура

Во рамките на локацијата потребно е да се предвидат две трафостаници во склоп на самиот објект.

Електроенергетското напојување да се обезбеди од електрична мрежа со претходно издадена согласност од ЕВН.

Со проектното решение за новопредвидените градби да се предвидат приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

1.4 Методологија

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со зададените услови со важечкиот Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министерство за транспорт и врски со

5

Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година, како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија", број 225/20, 219/21 и 104/22), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Нарачател / Барател за одобрување на УП:

Друштво за производство, трговија и услуги
Кромберг & Шуберт Македонија СК ДООЕЛ
Скопје

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.
Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:
- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, во рамките на проектниот опфат не се евидентирани објекти.
Со увид на теренот земени се податоци за:
- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот);
- парцелите (граници,големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

На предметниот простор нема изградени објекти.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		
НАМЕНА	Површина m2	Проценг%
НЗ - Неизградено земјиште	61725,55	100,00%
ВКУПНО	**61725,55**	100,00%

Во рамките на предметниот проектен опфат, со вкупна површина од 6,17 ha, евидентирана е следната наменска употреба на земјиштето:

НЗ – Неизградено земјиште

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Крај јужна граница минува улица 1, планирана со Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1-Македонија, дел од 602/5, КО Бунарџик, Општина Илинден.

Низ проектниот опфат поминува постоечки потисен довод од бунарко подрачје „Јурумлери" Ø280mm, кој согласно Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1-Македонија е планиран да се дислоцира.

На северна страна од проектниот опфат во предвиден индраструктурен коридор има водоводна мрежа Ø200mm, од источна страна водоводна мрежа Ø110mm, на југ во предвиден индраструктурен коридор има водоводна мрежа Ø160mm и на западна страна водоводна мрежа Ø110mm.

На северна страна предвидена е атмосферска канализација Ø300mm, на исток Ø300mm, на југ Ø500mm и на запад Ø500mm.

На северна страна предвидена е фекална канализација Ø250mm, на јужна страна Ø250mm и на запад Ø300mm.

Податоците за хидротехничката инфраструктура се согласно Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1-Македонија.

Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

На северна страна од проектниот опфат има постојна 10(20)kV подземна мрежа.

На северна страна од проекниот опфат има и постојна телекомуникациска мрежа на Македонски Телеком АД.

Останата инфраструктура на терен не евидентирана.

Согласно добиен допис од АЦВ со бр 12-8/071 од 25.08.2023 опфатот се наоѓа во зона на Меѓународен аеродром Скопје (26,3м западно од продолжена централна линија на полетно/слетната патека на аеродромот, во т.н. природно/одлетна и преодна рамнина за ограничување на препреки, како и во зоните на заштита од ласерски сигнали, светла, птици и ILS системот) каде е дозволена градба на објекти и поставување на надземни структури со елевација од 253-273мнв во Блок 20 и од 258-262мнв. во Блок 19.

Оттаму може да се планира градба со одредени услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

Со овој урбанистички проект се спојуваат Блок 19 и Блок 20 од Урбанистичкиот проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех. бр. F1607 од јуни 2008 година согласно член 9 од истоимениот проект и притоа формираат еден блок. При спојување на овие два блока, се губи нумерацијата на Блок 20 и останува само Блок 19.

Во новоформираниот Урбанистички блок 19 се добива нова затворена регулациона линија и се планира една градежна парцела ГП 19.1 со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Регулационата линија на новоформираниот Блок 19 ја формира градежната парцела 19.1. Површината на новата градежна парцела ГП 19.1 изнесува 61725,55 m2 и е добиена од површините на градежните парцели планирани во Блок 19 чија вкупна површина изнесува 29341,63 m2, површината на градежните парцели во Блок 20 чија заедничка површина изнесува 27695,52 m2, како и сообраќајницата помеѓу градежните парцели чија површина изнесува 4688,40 m2.

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот се наоѓа во Технолошко индустриска развојна зона Скопје 1, на територија на Општина Илинден.

Границите на проектниот опфат ги опфаќаат катастарските парцели КП 602/5, КП 602/34, КП 602/35, КО Бунарџик, Општина Илинден. Границата целосно коинцидира со новоформираната градежна парцела 19.1.

Намената на градежната парцела е преземена од важечка проектна документација, а при тоа усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22) и истата е одредена како: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
НАМЕНА	Површина m2	Проецент%
Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	61725,55	100,00%
ВКУПНО	**61725,55**	100,00%

Површината на проектниот опфат е **61725,55m²** или **6,17ha**.

Согласно горенаведеното, со урбанистичкото решение во рамките на градежната парцела 19.1 се предвидени површини за градење, претставени табеларно како што следи:

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ																		
Градежна парцела	Површина на проектен опфат - град. парцела (m²)	Број на градба	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето (m²)	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Површина под градба (m²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина (m²)	Процентуална застапеност во однос на вкупната бруто изградена површина во опфатот	Коефициент на искористеност	Класа на намена на парцелата	Класа на намена на објект	Компементарна намена на основната намена на објект	Максимална висина на градба (m)	Број на спратови	Максимална елевација	Максимален агол на кров	Процент на озеленетост на градежната парцела	Потребен број на паркинг места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	11	12	13			14	15
19.1	61726 m²	19.1.1	39839 m²	64,54%	39839 m²	66%	41281 m²	98,42%	0,68	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Администрација, гардероби, кујна, простори за едукација-тренинг, склад, трансформаторски станици	H=5,0 H=5,2 H=5,7 H=8,0 H=10,0 H=16,0	П, П+1	275 мнв	35°	20%	55 патничко возило
		19.1.2	362 m²	0,59%	362 m²		362 m²	0,86%			-	Портирница/пријавница	H=5,0	П				
		19.1.3	162 m²	0,26%	162 m²		162 m²	0,39%			-	Пумпна станица	H=5,0	П				
		19.1.4	28 m²	0,04%	28 m²		28 m²	0,07%				Контејнер	H=5,0	П				
		19.1.5	71 m²	0,11%	71 m²		71 m²	0,17%			-	Спринклер	H=5,0	П				
		19.1.6	38 m²	0,06%	38 m²		38 m²	0,09%			-	Спринклер	H=5,0	П				
		19.1.7	-	-	-		-	-			-	Подземен резервоар	-	-				
		19.1.8	-	-	-		-	-			-	Прочистителната станица	-	-				
		-	12374 m²	20,05%	-		-	-			-	Површина под зеленило	-	-				
		-	8851 m²	14,34%	-		-	-			-	Сообраќајни површини	-	-				
	61726 m²		**61726 m²**	**100,00%**	**40500 m²**	**66%**	**41942 m²**		**0,68**									

Дел од поединечните површини за градење и земјиштето во рамките на проектниот опфат се евидентирани и предвидени под комплементарни намени, а согласно одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22). Сите овие комплементарни намени се дополнување на основната намена и се во функција исклучиво за остварување на основната намена.

Над максималната височина на слемето и силуетата на покривот од +275.00 метри не е дозволено да отстапуваат никакви архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор.

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечкиот Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година, за кој е добиен официален допис со бр. 21-4733/2 од 11.08.2022година.

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со важечкиот Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година:

СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ДОЗВОЛЕНИ СО УП ЗА ТИРЗ СКОПЈЕ 1, ЗА БЛОК 19

Блок 19, ГП 19.1

Површина на градежна парцела	13431,59m²
Максимален дозволен % на изграденост	70%
Максимален дозволен коефициент на искористеност	2,5
Максимално дозволена површина за градење	9402,11m²
Површина под зеленило	1661,48m²
Максимална висина на венец	10м
Наменска употреба на земјиште	Г

Блок 19, ГП 19.2

Површина на градежна парцела	175,00m²
Наменска употреба на земјиште	Г5

Блок 19, ГП 19.3

Површина на градежна парцела	15563,28m²
Максимален дозволен % на изграденост	70%
Максимален дозволен коефициент на искористеност	2,5
Максимално дозволена површина за градење	10894,30m²
Површина под зеленило	1656,06m²
Максимална висина на венец	10м
Наменска употреба на земјиште	Г

Блок 19, ГП 19.4

Површина на градежна парцела	171,76m²
Наменска употреба на земјиште	Г5

СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ДОЗВОЛЕНИ СО УП ЗА ТИРЗ СКОПЈЕ 1, ЗА БЛОК 20

Блок 20, ГП 20.1	
Површина на градежна парцела	13307,67m²
Максимален дозволен % на изграденост	70%
Максимален дозволен коефициент на искористеност	2,5
Максимално дозволена површина за градење	9315,37m²
Површина под зеленило	1656,06m²
Максимална висина на венец	10м
Наменска употреба на земјиште	Г
Блок 20, ГП 20.2	
Површина на градежна парцела	174,07m²
Наменска употреба на земјиште	Г5
Блок 20, ГП 20.3	
Површина на градежна парцела	14041,22m²
Максимален дозволен % на изграденост	70%
Максимален дозволен коефициент на искористеност	2,5
Максимално дозволена површина за градење	9828,85m²
Површина под зеленило	1733,92m²
Максимална висина на венец	10м
Наменска употреба на земјиште	Г
Блок 20, ГП 20.4	
Површина на градежна парцела	172,56m²
Наменска употреба на земјиште	Г5
Сообраќајна површина помеѓу Блок 19 и Блок 20	4688,40m²

Согласно урбанистички параметри дозволени со Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден

- **Блок 19, ГП 19.1**	
- Површина на градежна парцела	**61725,55m²**
- Максимален дозволен % на изграденост	**66%**
- Максимален дозволен коефициент на искористеност	**0,68**
- Максимално дозволена површина за градење	**40500 m²**
- Површина под зеленило	**12374m²**

- Максимална висина на градба **16m**
- Наменска употреба на земјиште **Г2**
- Максимална елевација: **275 мнв**
- Максимален агол на кров: **35°**

Градежната парцела 19.1 е формирана во новоформираниот Блок 19, со спојување на Блок 19 и Блок 20 од важечкиот Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година и сообраќајната површина помеѓу тие два блока, со вкупна површина од 61725,55m².

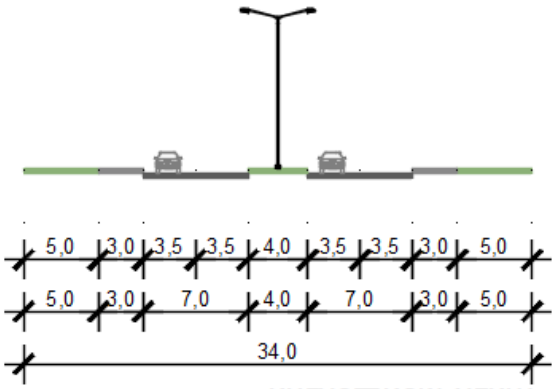
- Градежната парцела е планирана со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 41942 m²
- Процентот на изграденост изнесува 66%.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0,68.
- Површина под зеленило 12374 m².

Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градби. Со урбанистичкото решение овозможена е етапна реализација, со можност за изработка на поединечни основни проекти за секоја од новопредвидените градби.

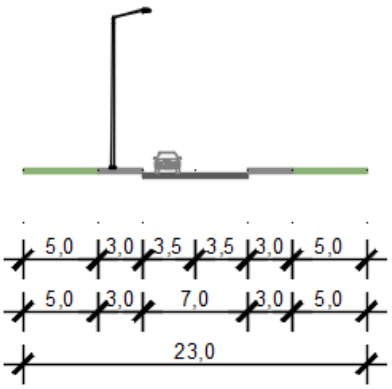
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот пристап до парцелата е обезбеден преку улица бр.1 од јужна страна. Се врши контролиран влез и излез во рамки на парцелата преку контролната зграда и во состав на самата парцела се овозможува соодветно циркулирање на пешачкиот и колскиот сообраќај со тоа што се обезбедува простор и за целосно дооформување на кружна сообраќајница околу објектот, а со тоа и пристап до сите страни од објектот. На западната и источната страна соодветно се обезбедува пристап за по три товарни возила кои служат за дотур и истовар на материјали и готов производ.

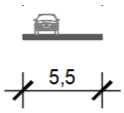
СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
ОКОЛНА УЛИЧНА МРЕЖА ВОН ПРОЕКТЕН
ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО УП ТИРЗ
М = 1:500



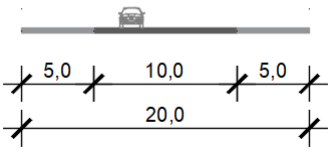
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
БУЛЕВАР 2
СОГЛАСНО УП ТИРЗ
1-1



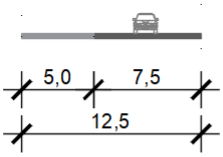
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛИЦА 8
УЛИЦА 1
УЛИЦА 6
СОГЛАСНО УП ТИРЗ
2-2



ВНАТРЕШНА
ЕДНОНАСОЧНА
СООБРАЌАЈНИЦА
СОГЛАСНО УП
3-3



ВНАТРЕШНА
ЕДНОНАСОЧНА
СООБРАЌАЈНИЦА
СОГЛАСНО УП
5-5



ВНАТРЕШНА
ЕДНОНАСОЧНА
СООБРАЌАЈНИЦА
СОГЛАСНО УП
4-4

Решението за внатрешниот сообраќај предвидува непречен пристап до сите новопредвидени градби.

Стационарен сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен од Инвеститорот со Проектната програма согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), а усогласени со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22).

Обезбедените паркинг места ги задоволуваат барањата на инвеститорот.

Предвиден е надворешен и внатрешен паркинг простор и тоа:

- Паркинг „А": надворешен паркинг за надворешни посетители со обезбедени 20 паркинг места за патнички автомобили;
- Паркинг „Б": внатрешен паркинг за автомобили на менаџментот и службени возила со обезбедени 19 паркинг места за патнички автомобили;
- Паркинг „В": внатрешен паркинг за автомобили на менаџментот и службени возила со обезбедени 16 паркинг места за патнички автомобили;

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани за пристап под агол од 90° и се со димензии од 2,50×5,00m, со широчина на пристапот која во дел е 7,5m, а во останатиот дел 10,0m во склад со одредбите на Член 130 ставови (1), (3) и (11) од Правилникот.

Во паркинг „А" и „В"издвоени се по едно посебно паркинг место, специјално димензионирано и обележано за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Истите се со димензии од 3,70×5,00m, во сè во склад со членовите 195 и 196 од Правилникот.

Може да се планира и подземен паркинг, регулационите линии на градежната парцела 19.1 коинцидираат со планираната подземна гарадежна линија.

Нивелетско решение

Актуелната конфигурација на терен налага кај поголем дел од парцелата да се изврши насипување на земјен материјал со цел соодветно нивелирање и позиционирање на објектот. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените: помеѓу 0,30% и 6,00% за сообраќајниците на ниво на терен. При изработка на основните проекти, решението за нивелетското решение ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности, но не под 0,30% и повеќе од 6,00% за сообраќајниците.

3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела 19.1 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата.

Значаен дел од површината на парцелата е одделен за зеленило. Постојното неуредено земјиште е предвидено хортикултурно да се уреди под ниско зеленило.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 42/20).

Градежна парцела	Поединечна намена	Наменска употреба на земјиштето (m²)	Процент
ГП 19.1	Површина под објекти (m²)	40500 m²	66%
	Површина под зеленило (m²)	12374 m²	20%
	Сообраќајни површини (m²)	8851 m²	14%
	Вкупно	**61726 m²**	**100%**

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

3.4.1Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- постојната хидротехничка инфраструктура во локалитетот и неговата непосредна околина согласно податоците од важечкиот Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година,
- зададеното планско решение за хидротехничката инфраструктура од важечкиот Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година,
- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации.

Со проектната документација се разработува 1 (една) градежна парцела со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Површината на проектниот опфат изнесува 6,17ha.

Водоснабдување

Согласно Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1-Македонија, низ проектниот опфат поминува постоечки потисен довод од бунарко подрачје „Јурумлери" Ø280mm, кој е планиран да се дислоцира.

На северна страна од проектниот опфат во предвиден индраструктурен коридор има водоводна мрежа Ø160mm, од источна страна водоводна мрежа Ø110mm, на југ во предвиден индраструктурен коридор има водоводна мрежа Ø160mm и на западна страна водоводна мрежа Ø160mm.

Податоците за хидротехничката инфраструктура се согласно важечкиот Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1-Македонија и податоците добиени од ТИРЗ.

Потребните количини на вода пресметани се за средно дневна водоснабдителна норма од:

$q = 200000$ (l/ден/ha)

Часова потрошувачка на вода ќе биде:

$q_{max/час} = 200000/16\times3600 = 3,47$ (l/sec/ha)

Пресметката е извршена за 16 часовно работно време.

Дневна максимална потрошувачка на вода ќе биде:

$q_{max/ден} = 200000/24\times3600 = 2,31$ (l/sec/ha)

Редуцираната норма ќе биде:

$K = F_{бруто}/F_{нето} = 6,17 / 0,79 = 7,81$

Редуцирана норма за водоснабдување за дневен максимум

$q_{pmax/ден} = q_{max/ден} / K = 2,31 / 7,81 = 0,30$ (l/sec/ha).

Редуцирана норма за водоснабдување за часов максимум

$q_{pmax/час} = q_{max/час} / K = 3,47 / 7,81 = 0,44$ (l/sec/ha).

Пресметка на максимална дневна потрошувачка на вода

$Q_{max/ден} = F_{бруто}\times q_{pmax/ден} = 6,17\times0,30 = 1,85$ (l/sec)

Пресметка на максимална часова потрошувачка на вода

$Q_{max/час} = F_{бруто}\times q_{pmax/час} = 6,17\times0,44 = 2,71$ (l/sec)

Пресметка на минимална часова потрошувачка на вода

$Q_{min/час} = 0,16\times Q_{max/час} = 0,16\times2,74 = 0,44$ (l/sec)

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар (Правилникот за внатрешна и надворешна хидрантска мрежа), при одредување на потребните количини вода за противпожарна заштита треба да се сметка со едновремена работа на два надворешни и два внатрешни хидранти со:

$Qпож = 2\times5,00 + 2\times2,50 = 10,00 + 5,00 = 15,00$ (l/sec)

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

Q = Qmax/час+Qпож = 2,71+15,00 = 17,71 (l/sec)

Предвидена е изведба на засебна водоводна мрежа и засебна хидрантска мрежа. За водоводната мрежа усвоени се цевки Ø100mm со следниве карактеристики: брзина на водата V = 1,59 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,0105 m/m'.

За хидрантската мрежа усвоени се цевки Ø100mm со следниве карактеристики: брзина на водата V = 0,68 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,0045 m/m', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на Република Македонија" број 26/18).

Проектирана е внатрешна водоводна мрежа водена ободно долж надворешните краеви на асфалтираното плато за пристап околу градбите, како и хидрантска мрежа.

Оттука, може да се заклучи дека постојниот доводен водовод Ø160може да ги задоволи потребите за водоснабдување.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водоводната мрежа. При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Фекална канализација

На северна страна предвидена е фекална канализација Ø250mm, на јужна страна Ø250mm и на запад Ø300mm.

Податоците за хидротехничката инфраструктура се согласно важечкиот Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1-Македонија и податоците добиени од ТИРЗ.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води:

Q = 0,80 × 0,44 × 1,2 = 0,42 l/sec

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на фекалната канализација. При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Со овој Урбанистички проект е предвидена локација за реализација на инсталација (подземна пречистителна станица) за пречистување на отпадните води од технолошкиот процес. Отпадните фекални води од кога ќе се пречистат во подземната пречестителна станица, предвидено да се испуштат во фекална канализација Ø250, планирана со Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од

Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година долж улица 1 на јужна страна од проектниот опфат.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на фекалната канализација. При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Атмосферска канализација

На северна страна предвидена е атмосферска канализација Ø300mm, на исток Ø300mm, на југ Ø500mm и на запад Ø500mm.

Податоците за хидротехничката инфраструктура се согласно Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1-Македонија.

Урбанистичкото решение предвидува изведба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација. Во внатрешноста на локацијата се трасираат водови на атмосферска канализација преку која ќе се евакуираат отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, дворните површини, од сообраќајните површини и зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Скопската котлина кој изнесува I = 110 l/sec/ha:

$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

Fa = 6,17ha

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$

$\Psi = (0,64 \times 0,80 + 0,45 \times 0,15 + 1,14 \times 0,85) / 2,25 = 0,69$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

Ψ1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{2,25} = 1 / 1,18 = 0,85$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$Qa = 6,17 \times 110 \times 0,69 \times 0,85 = 398,06$ l/sec

За овој проток на вода при минимален пад од 0,3% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø300mm, што е воедно и препорачаниот минимален профил за атмосферска канализација согласно препораките на комуналните претпријатија. Усвоен е профил со Ø300mm, со полнеж од h/d = 0,40 и брзина на водата V = 2,38m/sec.

Со овој Урбанистички проект е предвидена локација за реализација на инсталација (подземна пречистителна станица) за пречистување на отпадните води од технолошкиот процес. Отпадните атмосферски води од кога ќе се пречистат во подземната пречестителна станица, предвидено да се испуштат во атмосферска канализација Ø500, планирана со Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година долж улица 1 на јужна страна од проектниот опфат.

Со овој Урбанистички проект е предвидена локација за реализација на инсталација (подземен) резервоари за складирање и прочистување на атмосферска вода.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на атмосферската канализација ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Хидрантска мрежа

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на Република Македонија" број 26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник Ø100mm, со следниве карактеристики: брзина на водата V = 0,68 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,0045 m/m', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на Република Македонија" број 26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø100mm. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80m. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објетите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите.

4.1 Електроенергетска инфраструктура

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје.

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha,

- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha,

оттаму потребите за електрична моќност за градежна парцела 19.1 во која се предвидува лесна и незагадувачка индустрија, чија површина на земјиште изнесува 4,05 ha, потребата за електрична моќност изнесува 1186,65kW, а за останатите намени зеленило и инфраструктура чија површина на земјиште изнесува 2,12ha, потребата за електрична

моќност изнесува 31,8 kW. Вкупната електрична моќност потребна за предметниот плански опфат изнесува 993 kW.

Вкупната електрична моќност потребна за изнесува 1215,82kW,

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{1218,45}{1000 \times 0,75} = 1,62 \text{ трафостаници}$$

Во рамки објект 19.1.1 се планираат 2 трафостаници.

Врз основа на потребите и барањата на идните корисници бројот може да се зголеми.

Приклучок на дистрибутивната мрежа на објектите ќе се изврши според согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија.

Кабловското напојување со нисконапонска ел. мрежа на градбата ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка идејни и основни проекти за електрична мрежа во соработка со стручните служби на ЕВН АД.

4.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучок се планира од планираната телекомуникациска инфраструктура долж улица 1.

4. Детални услови за проектирање и градење

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по одобрување на урбанистичкиот проект.

2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

3. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект се компатибилни на условите зададени со важечкиот Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година. Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечкиот Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година.

4. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.

5. Проектниот опфат ги опфаќа дел од катастарските парцели КП 602/5, КП 602/34, КП 602/35, КО Бунарџик, Општина Илинден.

6. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
   - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 19.1;
   - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
   - Поединечни површини за градење ограничени со градежни линии;
   - Максимално дозволена височина на градбите, како и максимално дозволена катност;
   - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;
   - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.

7. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
   - површини за градење со градежни линии,
   - намена на градбите,
   - нумерација на поставените површини за градење,
   - вкупна површина на градежна парцела,
   - вкупна етажна површина за градење,
   - максимална височина на градбата изразена во метри,
   - максимален број на спратови,
   - кота на нултата плоча,
   - процент на изграденост на земјиштето,
   - коефициент на искористеност на земјиштето,
   - внатрешен и стационерен сообраќај,
   - нивелманско решение
   - партерно уредување со хортикултура,
   - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

8. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за сите новопроектирани градби.

9. Намената на градежната парцела е превземена од Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година, кој е на сила, а при тоа усогласена со класификацијата на намени зададена во Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22) и истата е одредена како:
   - **Г2 –** Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

10. Намената во комплексот е:

    Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
    Дел од поединечните површини за градење и земјиштето во рамките на проектниот опфат се евидентирани и предвидени под комплементарни намени, а согласно одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22).
    Сите овие комплементарни намени се дополнување на главната намена и се во функција исклучиво за остварување на основната намена и се дефинирани во табеларен (нумерички дел) од овој Урбанистички проект.

11. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, планирана е 19.1 (една) градежна парцела со намена **Г2** – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Во табеларниот приказ што е составен дел на урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, прикажана е градежната парцела и дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m²)
- површина за градење (m²)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m²)
- коефициент на искористеност (k);
- намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на градбата (m');
- максимален број на катови;

Сите овие одредби се одредени согласно претходно зададеното со важечкиот Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22).

12. За новопредвидените градби зададени се коти на приземна плоча, изразени во м.н.в. (метри надморска височина).

13. За новопредвидените градби од инфраструктура планирани се поединечни површини за градење ограничени со градежни линии во чии рамки може да се градат сите инфраструктурни градби како резервоари, спринклер системи и друго.

14. Над максималната височина на слемето и силуетата на покривот од +275.00 метри не е дозволено да отстапуваат никакви архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор.

15. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен од Инвеститорот со Проектната програма согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22).

16. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

    Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 42/20).
    Оваа одредба станува составен дел на условите за градење.
17. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.

18. За градежната парцела 19.1 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доразработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.

19. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела 19.1, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.

20. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да

пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

21. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

22. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

23. Во врска со застапеноста на мерките за безбедноста на воздушниот сообраќај, од страна на Агенцијата за цивилно воздухопловство добиено е позитивно мислење за Урбанистичкиот проект со бр. 12-56/2023 од 31.01.2023 година, со напомена при спроведување на истиот да се почитуваат следните одредби:

- Објектите во рамките на проектниот опфат да се изведат со максимална елевација до 275 мнв;
- Максимална висина на било која друга надземна структура во парцелата, вклучително и улично осветлување и високо зеленило, не смее да надмине елевација од 275 мнв;
- Објектот да се обележи како препрека во воздухопловството за ноќно воочување со поставување на 10 црвени светилки со низок интензитет, тип Б, 32 cd, постојани и видливи од сите страни (кои ќе ја идентификуваат формата на објект-види прилог);
- Доколку се поставуваат кранови над елевација од 275 мнв, потребно е истите да се обележат како препреки во воздухопловството за дневно воочување со боење на кранот во црвено/бели полиња и за ноќно воочување со поставување на црвени светилки со ефективен интензитет од 32 цд на највисоката точка и на краевите од лостот;
- Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја, под агол од 90º;
- Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оџаци кои испуштаат дим, чад и пареа, содржини кои може да предизвикаат зголемено присуство на птици;
- За поставување на фотонапонски панели за фотоволтаична централа, потребно е да се изработи и достави соодветна Анализа-Студија за нивното влијание врз безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот.

24. Во врска со застапеноста на мерките за заштита и спасување од страна на Дирекција за заштита и спасување – ПО Гази Баба, добиено е Мислење со бр. 09-66/22 од 08.02.2023 година каде се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

25. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект, потребни се одредени измени на идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се

изработува нов Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите на општите и посебни услови за градење од важечкиот Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година.

Предмет на разработка е формирање на **градежната парцела 19.1**, со вкупна површина од **61726 m²** или **6,17 ха**.

Градежната парцела ГП 19.1 е планирана со намена
Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Површина на градежна парцела:	**61726 m²**
Максимален дозволен % на изграденост:	**66%**
Максимален дозволен коефициент на искористеност:	**0,68**
Површина за градење:	**40500 m²**
Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат:	**41942 m²**
Површина под зеленило:	**12374 m²**
Максимална висина:	**16m**
Катност:	**П+1**
Максимална елевација:	**275 мнв**
Максимален агол на кров:	**35°**

Наменската употреба во проектниот опфат на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
НАМЕНА	Површина m2	Проецент%
Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	61725,55	100,00%
ВКУПНО	**61725,55**	100,00%

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со важечкиот важечкиот Урбанистичкипроект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1, со тех.бр. F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министество за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008година.:

СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ДОЗВОЛЕНИ
СО УП ЗА ТИРЗ СКОПЈЕ 1, ЗА БЛОК 19

Блок 19, ГП 19.1

Површина на градежна парцела	13431,59m²
Максимален дозволен % на изграденост	70%

Максимален дозволен коефициент на искористеност	2,5
Максимално дозволена површина за градење	9402,11m²
Површина под зеленило	1661,48m²
Максимална висина на венец	10м
Наменска употреба на земјиште	Г

Блок 19, ГП 19.2

Површина на градежна парцела	175,00m²
Наменска употреба на земјиште	Г5

Блок 19, ГП 19.3

Површина на градежна парцела	15563,28m²
Максимален дозволен % на изграденост	70%
Максимален дозволен коефициент на искористеност	2,5
Максимално дозволена површина за градење	10894,30m²
Површина под зеленило	1656,06m²
Максимална висина на венец	10м
Наменска употреба на земјиште	Г

Блок 19, ГП 19.4

Површина на градежна парцела	171,76m²
Наменска употреба на земјиште	Г5

СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ДОЗВОЛЕНИ СО УП ЗА ТИРЗ СКОПЈЕ 1, ЗА БЛОК 20

Блок 20, ГП 20.1

Површина на градежна парцела	13307,67m²
Максимален дозволен % на изграденост	70%
Максимален дозволен коефициент на искористеност	2,5
Максимално дозволена површина за градење	9315,37m²
Површина под зеленило	1656,06m²
Максимална висина на венец	10м
Наменска употреба на земјиште	Г

Блок 20, ГП 20.2

Површина на градежна парцела	174,07m²
Наменска употреба на земјиште	Г5

Блок 20, ГП 20.3

Површина на градежна парцела	14041,22m²
Максимален дозволен % на изграденост	70%
Максимален дозволен коефициент на искористеност	2,5
Максимално дозволена површина за градење	9828,85m²
Површина под зеленило	1733,92m²
Максимална висина на венец	10м

Наменска употреба на земјиште	Г
Блок 20, ГП 20.4	
Површина на градежна парцела	172,56m²
Наменска употреба на земјиште	Г5
Сообраќајна површина помеѓу Блок 19 и Блок 20	4688,40m²

Согласно урбанистички параметри дозволени
со Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден

- **Блок 19, ГП 19.1**	
- Површина на градежна парцела	**61725,55m²**
- Максимален дозволен % на изграденост	**66%**
- Максимален дозволен коефициент на искористеност	**0,68**
- Максимално дозволена површина за градење	**40500 m²**
- Површина под зеленило	**12374m²**
- Максимална висина на градба	**16m**
- Наменска употреба на земјиште	**Г2**
- Максимална елевација:	**275 мнв**
- Максимален агол на кров:	**35°**

Површина за градење 19.1.1

Класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Комплементарни намени: Администрација, гардероби, кујна, простори за едукација-тренинг, склад, трансформаторски станици

Максимална висина на градба: 5,00m / 5,20m / 5,70m / 8,00m / 10,00m / 16,00m

Број на катови: П, П+1

Нулта точка (мнв): ±0.00 (259,00)

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градење 19.1.2

Комплементарна намена: Портирница/пријавница

Максимална висина на градба: 5,00m

Број на катови: П

Нулта точка (мнв): ±0.00 (259,00)

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градење 19.1.3

Комплементарна намена: Пумпна станица

Максимална висина на градба: 5,00m

Број на катови: П

Нулта точка (мнв): ±0.00 (257,95)

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градење 19.1.4

Комплементарна намена: Контејнер

Максимална висина на градба: 5,00m

Број на катови: П

Нулта точка (мнв): ±0.00 (259,00)

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градење 19.1.5

Комплементарна намена: Спринклер

Максимална висина на градба: 5,00m

Број на катови: П

Нулта точка (мнв): ±0.00 (258,10)

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градење 19.1.6

Комплементарна намена: Спринклер

Максимална висина на градба: 5,00m

Број на катови: П

Нулта точка (мнв): ±0.00 (258,10)

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градење 19.1.7

Комплементарна намена: П.Резервоар

Спроведување: Зададена е подземна површина за градење; за градбата (инсталација) не е потребно одобрение за градење согласно Член 73 од Законот за градење, а изведувањето на истата е согласно пропишаната постапка од Член 74 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20).

Површина за градење 19.1.8

Комплементарна намена: Прочистителната станица

Спроведување: Зададена е подземна површина за градење; за градбата (инсталација) не е потребно одобрение за градење согласно Член 73 од Законот за градење, а изведувањето на истата е согласно пропишаната постапка од Член 74 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20).

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежна парцела	Површина на проектен опфат - град. парцела (m^2)	Број на градба	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето (m^2)	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Површина под градба (m^2)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина (m^2)	Процентуална застапеност во однос на вкупната бруто изградена површина во опфатот	Коефициент на искористеност	Класа на намена на парцела	Класа на намена на објект	Компементарна намена на основната намена на објект	Максимална висина на градба (m)	Број на спратови	Максимална елевација	Максимален агол на кров	Процент на озеленетост на градежната парцела	Потребен број на паркинг места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	11	12	13			14	15
19.1	61726 m^2	19.1.1	39839 m^2	64,54%	39839 m^2	66%	41281 m^2	98,42%	0,68	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Администрација, гардероби, кујна, простори за едукација-тренинг, склад, трансформаторски станици	H=5,0 H=5,2 H=5,7 H=8,0 H=10,0 H=16,0	П, П+1	275 мнв	35º	20%	55 патничко возило
		19.1.2	362 m^2	0,59%	362 m^2		362 m^2	0,86%			-	Портирница/пријавница	H=5,0	П				
		19.1.3	162 m^2	0,26%	162 m^2		162 m^2	0,39%			-	Пумпна станица	H=5,0	П				
		19.1.4	28 m^2	0,04%	28 m^2		28 m^2	0,07%				Контејнер	H=5,0	П				
		19.1.5	71 m^2	0,11%	71 m^2		71 m^2	0,17%			-	Спринклер	H=5,0	П				
		19.1.6	38 m^2	0,06%	38 m^2		38 m^2	0,09%			-	Спринклер	H=5,0	П				
		19.1.7	-	-	-		-	-			-	Подземен резервоар	-	-				
		19.1.8	-	-	-		-	-			-	Прочистителната станица	-	-				
		-	12374 m^2	20,05%	-		-	-			-	Површина под зеленило	-	-				
		-	8851 m^2	14,34%	-		-	-			-	Сообраќајни површини	-	-				
	61726 m^2		**61726 m^2**	**100,00%**	**40500 m^2**	**66%**	**41942 m^2**		**0,68**									

5. Мерки за заштита

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија" број 11/18);
- Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија" број 68/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10 и 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава на животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија", број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19);
- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Северна Македонија, број 231/2020);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија" број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија" број, 18/99 и 71/99);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е

регулирано со Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.1.1 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори

на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат фабриките и целиот комплекс на ТИРЗ Скопје 1 зоната.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните лица сопственици, односно корисници на определени инсталации коисе извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната /или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/илилокалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

5.1.2 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21).

Отпадните фекални води од кога ќе се пречистат во подземната пречестителна станица, предвидено да се испуштат во планирана фекална канализација.

5.1.3 Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

5.1.4 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15) и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот. Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата.

Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата. Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Зоната ТИРЗ Скопје 1 се наоѓа на соодветно растојаните од населени места со што не би претставувала ризик од прекумерена бучава на населението.

5.1.5 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.1.6 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19), како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Службен весник на Република Северна Македонија" број 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини („Службен весник на Република Северна Македонија" број 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Северна Македонија" број 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.

2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа

3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување

4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување

5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21) се предвидуваат:

5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на проектната документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21), Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 5,5 метри, согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Северна Македонија, број 231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри. Минимален профил на хидрантската водоводна мрежа е Ø80mm, на која се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø100mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија" број 231/2020).

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10м и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари („Службен весник на Република Македонија" број 98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Северна Македонија" број 94/09) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува најбилската противпожарната единица на Град Скопје би изнесувал од 5 до 10 мин. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во

инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21).

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

5.2.2 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Северна Македонија, број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се

изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

За заштита на проектниот опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 7,40m;
- објектите се со максимална висина до 16,00m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/3 од површината околу себе;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на Планската Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планската документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.2.5 Радиолошка, хемиска, биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

5.2.6 Засолнување

Согласно член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РСМ 93/12), засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република

Македонија" број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија" број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

5.2.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

5.2.8 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

5.2.9 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

5.2.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

5.2.11 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат би изнесувал до 10 мин.

5.2.12 Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија", број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21).

5.2.13 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21) и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија", број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн". „Универзалниот дизајн" означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;

- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;

- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;

- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;

- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за за заштита на природното и културното наследство

5.4.1 Мерки за заштита на природното наследство

Во рамките на проектниот опфат не е евидентирано природно наследство.

5.4.2 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), како и точката 9.12 од Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за

внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Полномошно
- Податоци и информации
- Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Кромберг & Шуберт Македонија Ск ДООЕЛ, со седиште на ул. Наум Наумовски – Борче бр. 40, кат 5, локал 10, 1000 Скопје, Центар, Република Северна Македонија, со ЕМБС 7524269, преку управителите Тања Милисковиќ и Уве Инго Шилиг ("Друштво"), го дава следното:

Kromberg & Schubert Macedonia Sk DOOEL, with registered address at str. Naum Naumovski – Borche no. 40, floor 5, local 10, 1000 Skopje, Centar, Republic of North Macedonia, with Company registration number 7524269, represented by the Managers Tanya Miliskovik and Uwe Ingo Schillig ("Company"), grants the following:

ПОЛНОМОШНО

POWER OF ATTORNEY

Со кое се ополномоштува **Друштвото за проектирање БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС ДООЕЛ Тетово**, со седиште на Ул. 141 бр. 17, Тетово, со ЕМБС 6812635, застапено од **Бесиан Мехмети** со ЕМБГ 2703984470000 во својство на управител ("Полномошник"), да може во име и за сметка на Друштвото, Друштвото да го застапува во полн капацитет пред сите надлежни институции на Република Северна Македонија, односно пред државни и административни органи, локални и централни државни органи, како и органи кои вршат јавни овластувања и да ги потпише сите потребни документи со цел да поведе и спроведе постапка заради добивање одобрение за градење.

Authorizing the **Company for design BESIAN MEHMETI ARCHITECTS DOOEL Tetovo**, with registered address at str. 141 no. 17, Tetovo, with Company registration number 6812635, represented by Besian Mehmeti with Personal identification number 2703984470000 in the capacity of manager ("Proxy"), to be able, on behalf and for the account of the Company, to represent the Company in full capacity in front of all authorized bodies of the Republic of North Macedonia, i.e. in front of state and administrative bodies, local and central administrative bodies, as well as bodies that perform public functions and to sign all needed documents, in order to initiate and conduct a procedure for acquiring a construction permit.

Со ова полномошно се овластува Полномошникот да ги презме сите потребни дејствија во текот на постапката сè до нејзина целосна реализација.

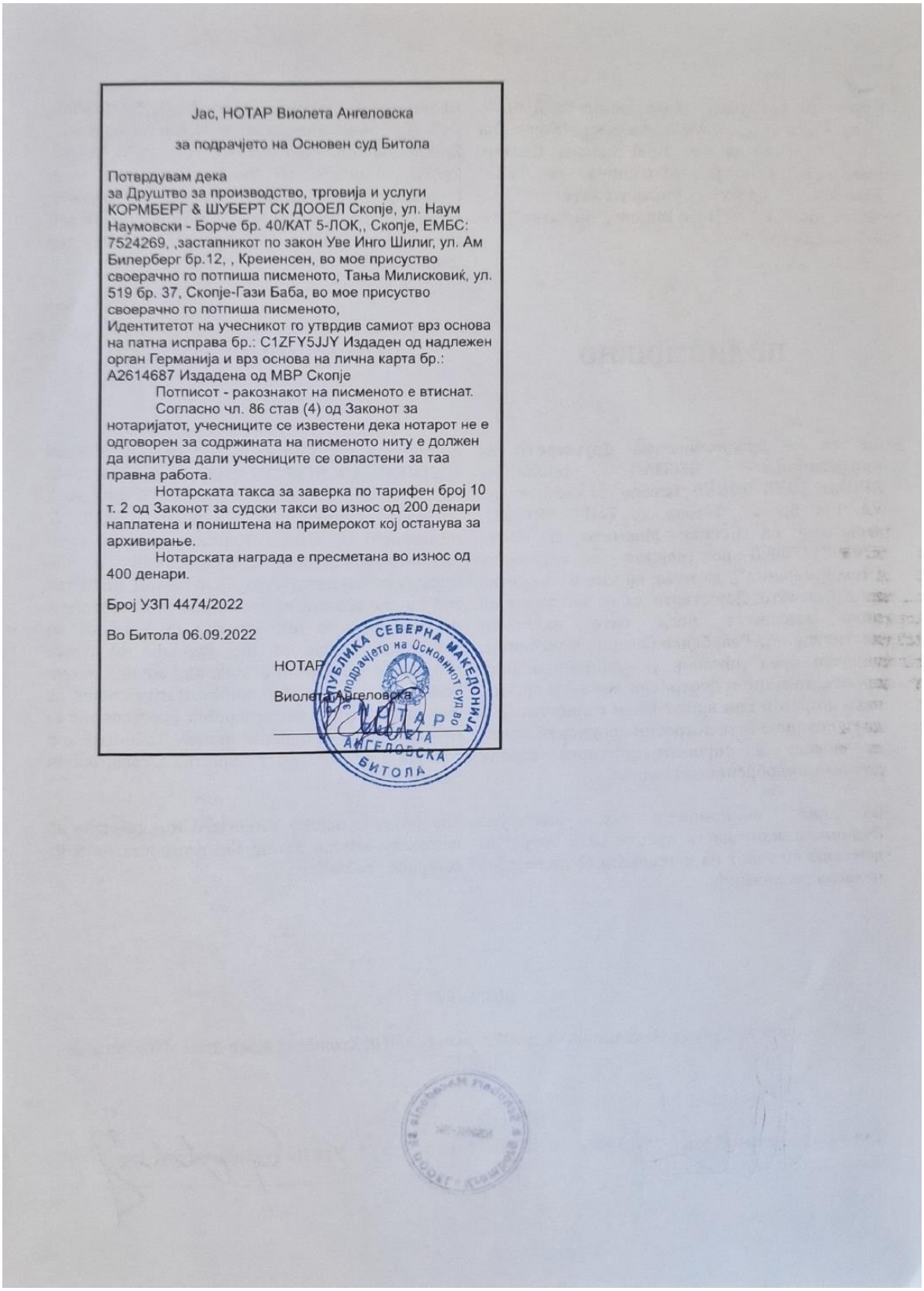
The Proxy is hereby authorized to undertake all necessary actions during the procedure until its complete realization.

06.09.2022

За Кромберг & Шуберт Македонија Ск ДООЕЛ / On behalf of Kromberg & Schubert Macedonia Sk DOOEL

Тања Милисковиќ / Tanya Miliskovik

Уве Инго Шилиг / Uwe Ingo Schillig



Јас, НОТАР Виолета Ангеловска

за подрачјето на Основен суд Битола

Потврдувам дека
за Друштво за производство, трговија и услуги КОРМБЕРГ & ШУБЕРТ СК ДООЕЛ Скопје, ул. Наум Наумовски - Борче бр. 40/КАТ 5-ЛОК,, Скопје, ЕМБС: 7524269, ,застапникот по закон Уве Инго Шилиг, ул. Ам Билерберг бр.12, , Креиенсен, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Тања Милисковиќ, ул. 519 бр. 37, Скопје-Гази Баба, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на патна исправа бр.: C1ZFY5JJY Издаден од надлежен орган Германија и врз основа на лична карта бр.: A2614687 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 200 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 400 денари.

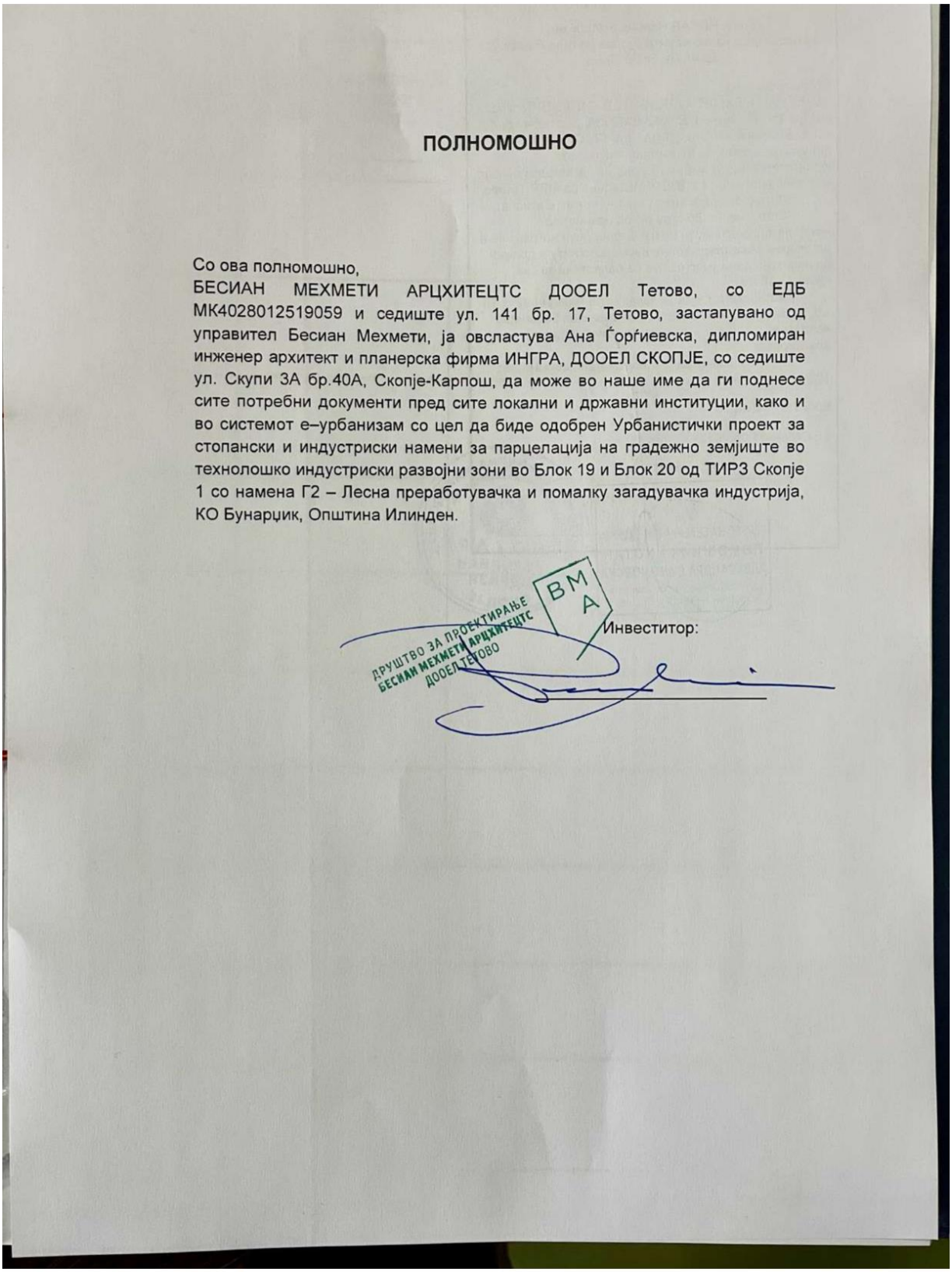
Број УЗП 4474/2022

Во Битола 06.09.2022

НОТАР

Виолета Ангеловска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ВИОЛЕТА АНГЕЛОВСКА
БИТОЛА

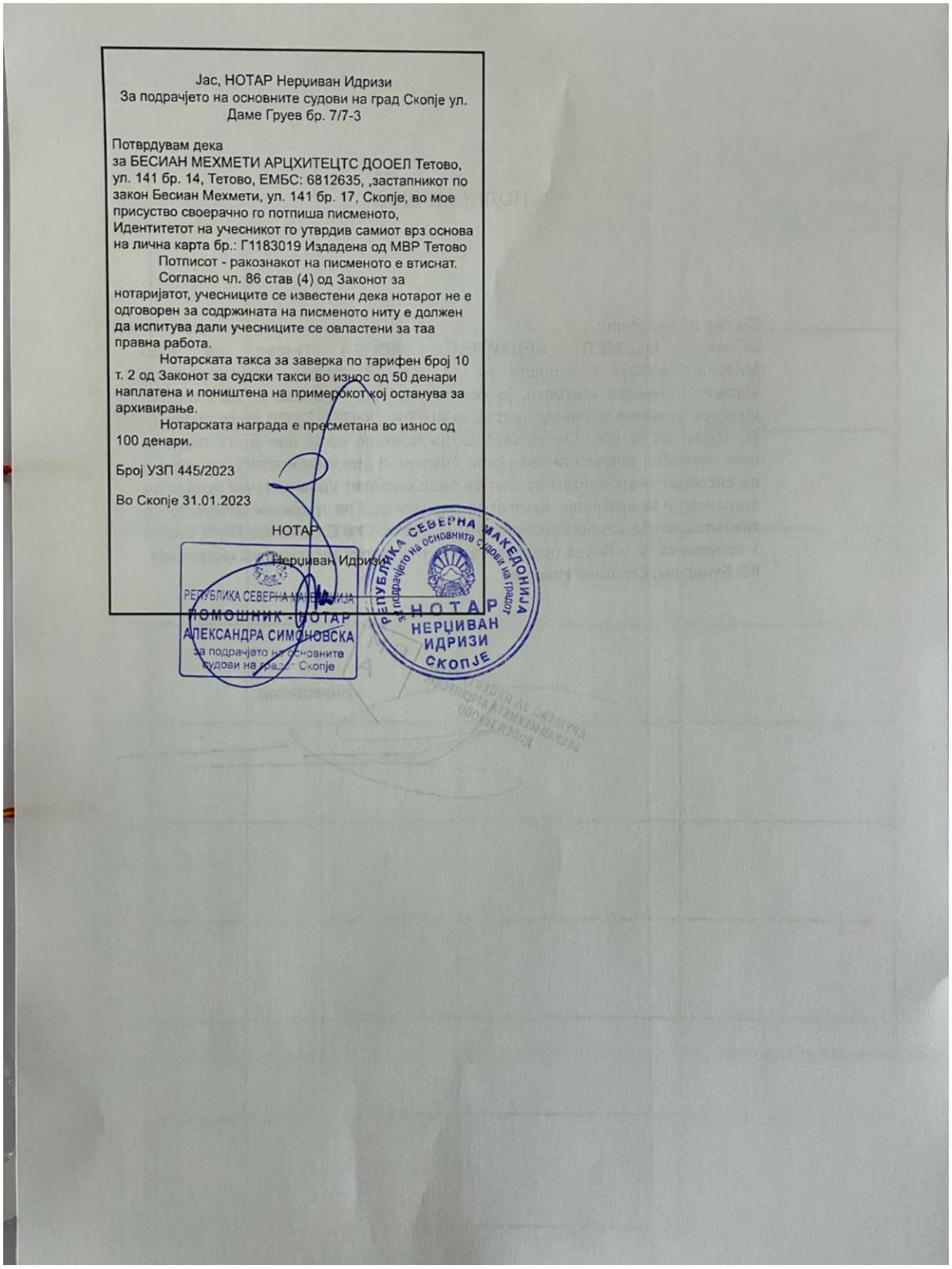


ПОЛНОМОШНО

Со ова полномошно,
БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС ДООЕЛ Тетово, со ЕДБ МК4028012519059 и седиште ул. 141 бр. 17, Тетово, застапувано од управител Бесиан Мехмети, ја овластува Ана Ѓорѓиевска, дипломиран инженер архитект и планерска фирма ИНГРА, ДООЕЛ СКОПЈЕ, со седиште ул. Скупи 3А бр.40А, Скопје-Карпош, да може во наше име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локални и државни институции, како и во системот е–урбанизам со цел да биде одобрен Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден.

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС ДООЕЛ ТЕТОВО

Инвеститор:



Јас, НОТАР Нерџиван Идризи
За подрачјето на основните судови на град Скопје ул. Даме Груев бр. 7/7-3

Потврдувам дека
за БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС ДООЕЛ Тетово, ул. 141 бр. 14, Тетово, ЕМБС: 6812635, ,застапникот по закон Бесиан Мехмети, ул. 141 бр. 17, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: Г1183019 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 445/2023

Во Скопје 31.01.2023

НОТАР

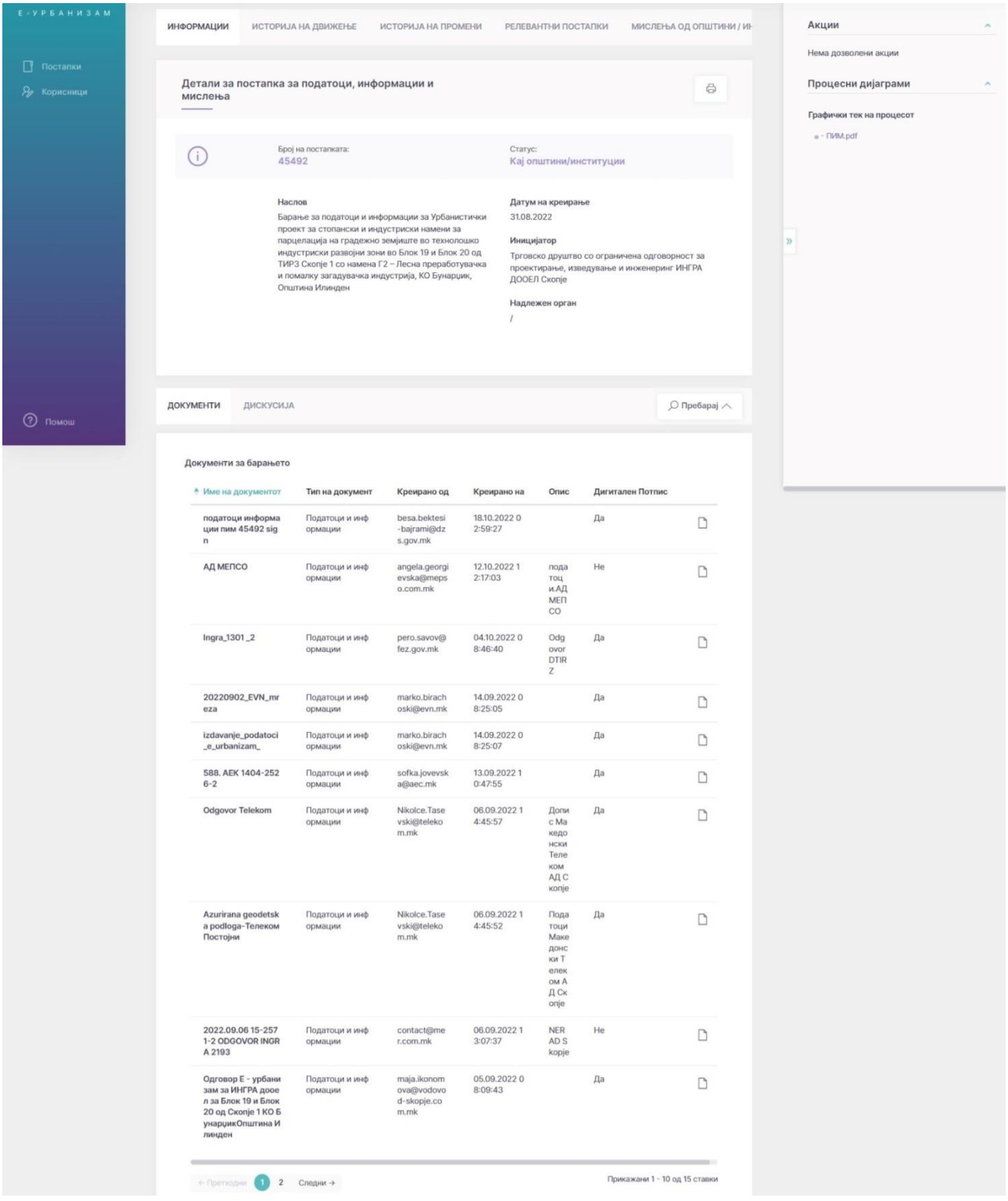
Нерџиван Идризи

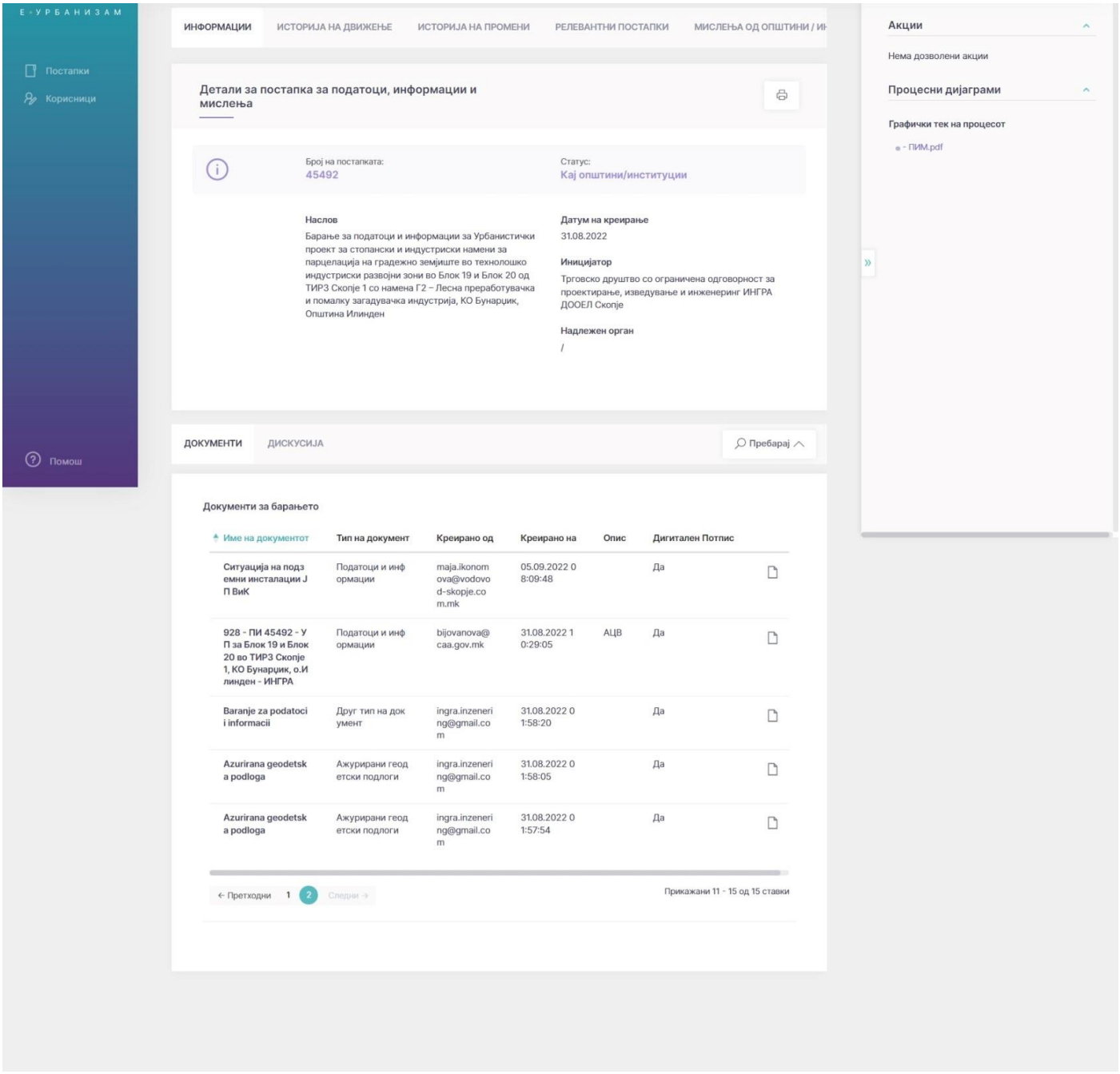
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
АЛЕКСАНДРА СИМОНОВСКА
за подрачјето на основните судови на град Скопје

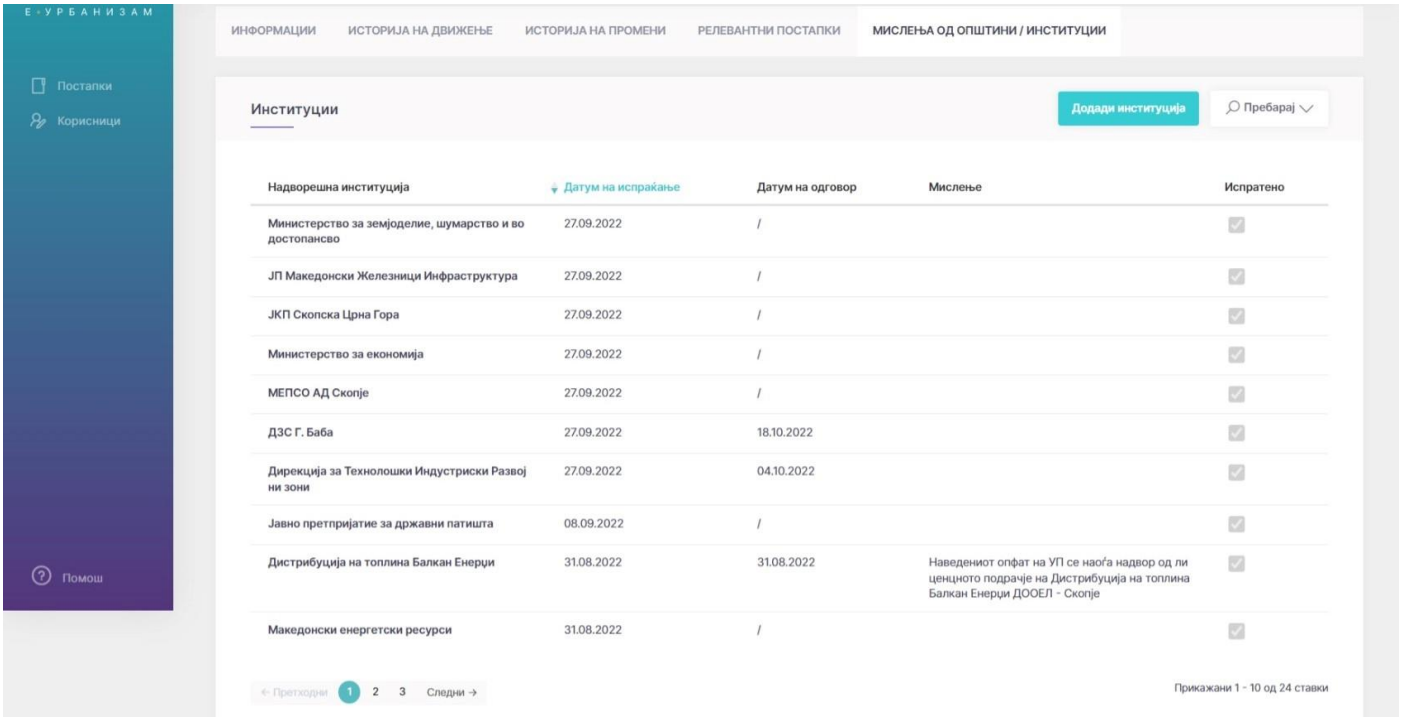
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
НЕРЏИВАН ИДРИЗИ
СКОПЈЕ

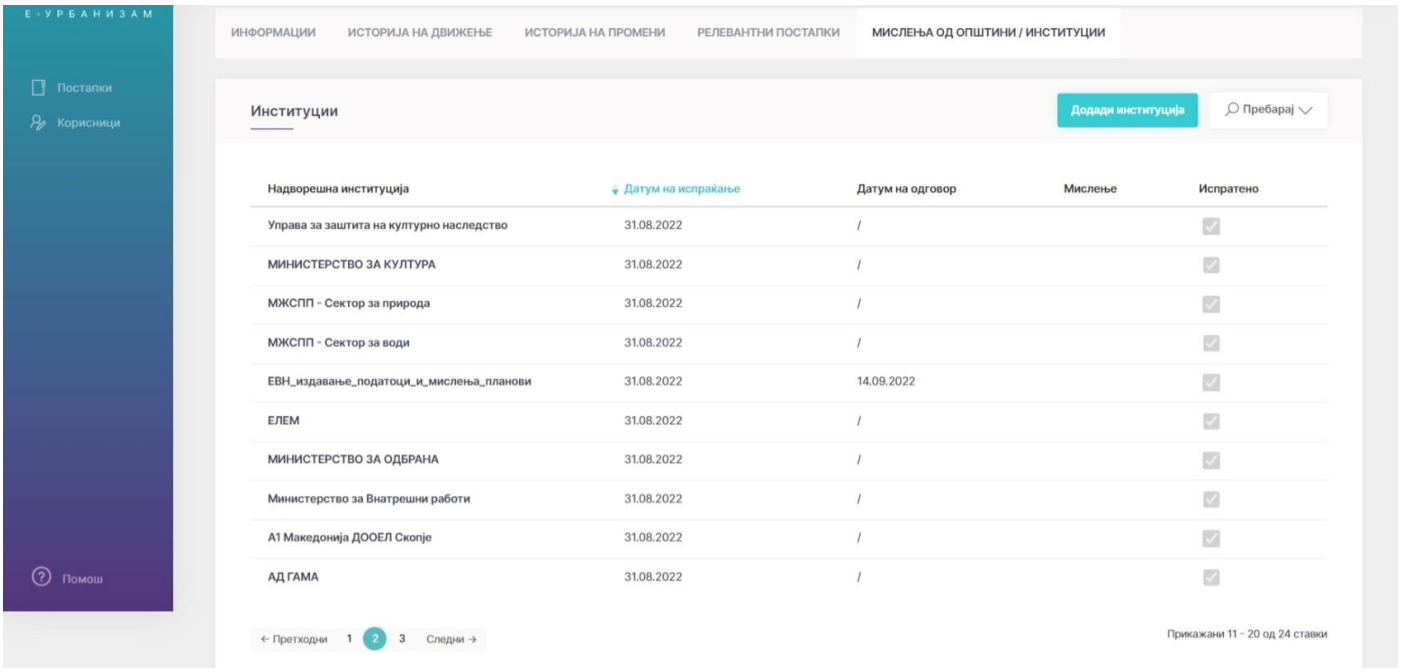
Податоци и информации

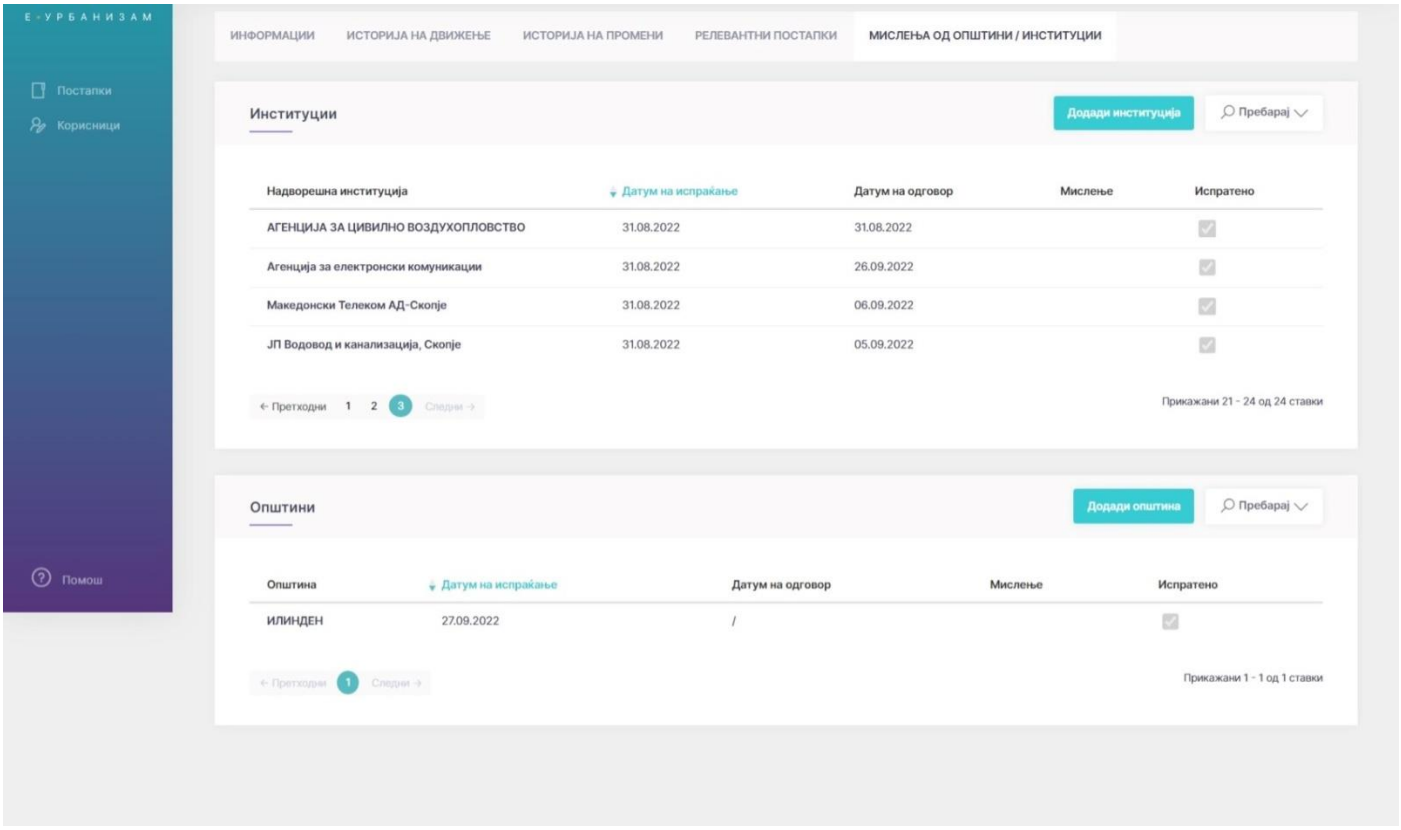
url: https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/45492




Е-УРБАНИЗАМ
Постапки
Корисници
Помош
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИН
Детали за постапка за податоци, информации и мислења
Број на постапката:
45492
Статус:
Кај општини/институции
Наслов
Барање за податоци и информации за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден
Датум на креирање
31.08.2022
Иницијатор
Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Надлежен орган
/
ДОКУМЕНТИ
ДИСКУСИЈА
Пребарај
Документи за барањето
Име на документот
Тип на документ
Креирано од
Креирано на
Опис
Дигитален Потпис
Ситуација на подземни инсталации ЈП ВиК
Податоци и информации
maja.ikonomova@vodovod-skopje.com.mk
05.09.2022 08:09:48
Да
928 - ПИ 45492 - УП за Блок 19 и Блок 20 во ТИРЗ Скопје 1, КО Бунарџик, о.Илинден - ИНГРА
Податоци и информации
bijovanova@caa.gov.mk
31.08.2022 10:29:05
АЦВ
Да
Baranje za podatoci i informacii
Друг тип на документ
ingra.inzenering@gmail.com
31.08.2022 01:58:20
Да
Azurirana geodetska podloga
Ажурирани геодетски подлоги
ingra.inzenering@gmail.com
31.08.2022 01:58:05
Да
Azurirana geodetska podloga
Ажурирани геодетски подлоги
ingra.inzenering@gmail.com
31.08.2022 01:57:54
Да
← Претходни
1
2
Следни →
Прикажани 11 - 15 од 15 ставки
Акции
Нема дозволени акции
Процесни дијаграми
Графички тек на процесот
- ПИМ.pdf


Е-УРБАНИЗАМ
Постапки
Корисници
Помош
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Институции
Додади институција
Пребарај
Надворешна институција
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство 27.09.2022 /
ЈП Македонски Железници Инфраструктура 27.09.2022 /
ЈКП Скопска Црна Гора 27.09.2022 /
Министерство за економија 27.09.2022 /
МЕПСО АД Скопје 27.09.2022 /
ДЗС Г. Баба 27.09.2022 18.10.2022
Дирекција за Технолошки Индустриски Развојни зони 27.09.2022 04.10.2022
Јавно претпријатие за државни патишта 08.09.2022 /
Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи 31.08.2022 31.08.2022 Наведениот опфат на УП се наоѓа надвор од ли ценцното подрачје на Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ - Скопје
Македонски енергетски ресурси 31.08.2022 /
← Претходни 1 2 3 Следни →
Прикажани 1 - 10 од 24 ставки


Е-УРБАНИЗАМ
Постапки
Корисници
Помош
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Институции
Додади институција
Пребарај
Надворешна институција
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
Управа за заштита на културно наследство 31.08.2022 /
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА 31.08.2022 /
МЖСПП - Сектор за природа 31.08.2022 /
МЖСПП - Сектор за води 31.08.2022 /
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови 31.08.2022 14.09.2022
ЕЛЕМ 31.08.2022 /
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА 31.08.2022 /
Министерство за Внатрешни работи 31.08.2022 /
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје 31.08.2022 /
АД ГАМА 31.08.2022 /
← Претходни 1 2 3 Следни →
Прикажани 11 - 20 од 24 ставки


Е-УРБАНИЗАМ
Постапки
Корисници
Помош
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Институции
Додади институција
Пребарај
Надворешна институција
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО 31.08.2022 31.08.2022
Агенција за електронски комуникации 31.08.2022 26.09.2022
Македонски Телеком АД-Скопје 31.08.2022 06.09.2022
ЈП Водовод и канализација, Скопје 31.08.2022 05.09.2022
← Претходни 1 2 3 Следни →
Прикажани 21 - 24 од 24 ставки
Општини
Додади општина
Пребарај
Општина
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
ИЛИНДЕН 27.09.2022 /
← Претходни 1 Следни →
Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Наш број: 1404-2526/2
Скопје: 02. 09. 2022 г

ДО:
ИНГРА
ул.„Скупи 3А" бр.40А
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број 109/22 од 31.08.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Барање за податоци и информации за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 05.09.2022
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
Агенција за електронски комуникации
Кеј Димитар Влахов бр. 23
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE KOMBËTARE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ИНГРА ДООЕЛ Скопје

Бр.-Nr. 15-2571/2
06. 09. 2022 год. viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци и информации, со ваш бр. 109/22 од 31.08.2022 г.

Согласно вашето Барање за податоци и информации, за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден, со ваш бр. 109/22 од 31.08.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2193

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Дирекција за технолошки индустриски развојни зони

Republic of NORTH MACEDONIA
DTIDZ FREE ZONES

Број: 08-1301/2

Датум: 03.10.2022

До:
ИНГРА ДООЕЛ Скопје
ул.: Скупи 3А бр. 40А Скопје

Дирекција за технолошки индустриски развојни зони
Бул.Партизански одреди бр.2
П.Фах 311, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3111 166
Е-пошта: info@fez.gov.mk
www.fez.gov.mk

Предмет: Барање за податоци, информации и мислења за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште за Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје-1

Врска: Ваше писмо бр. 109/22 од 31.08.2022 год. (заведено во архивата на ДТИРЗ под бр. 08-1301/1 од 27.09.2022 година).

Почитувани,

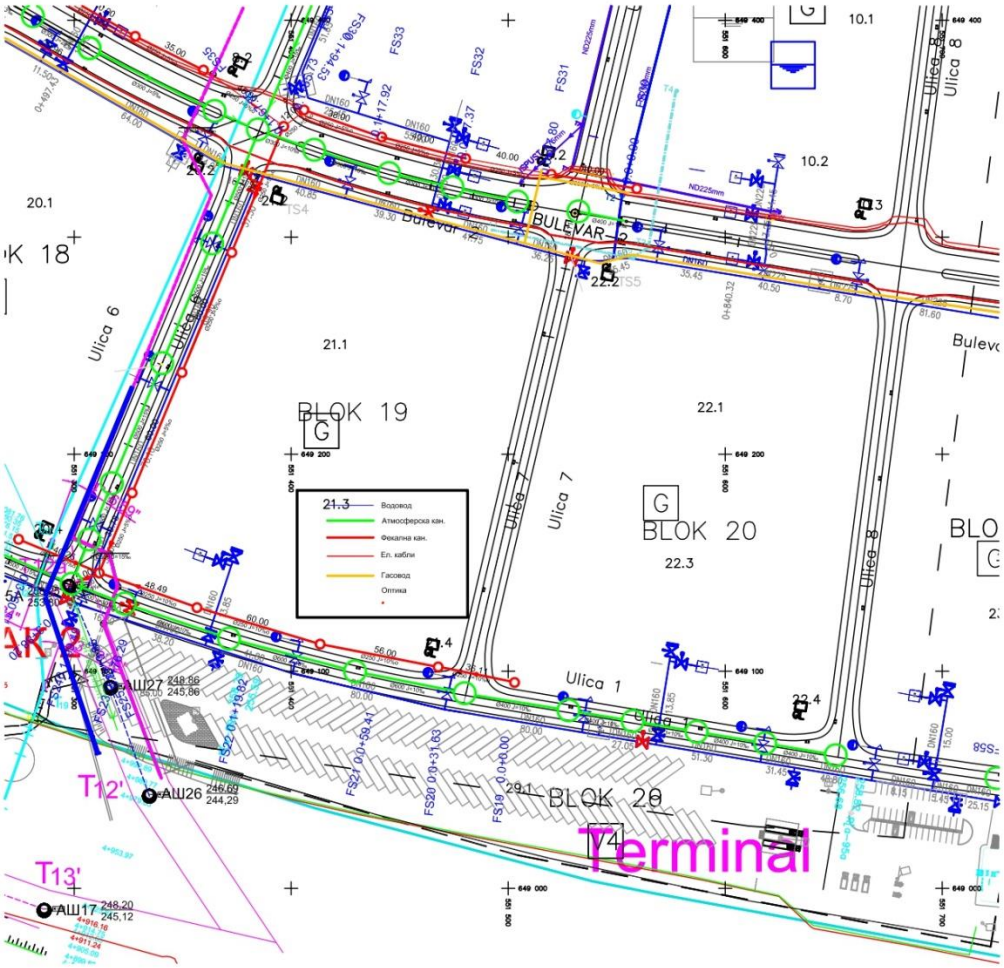
Во врска Вашето писмо бр. 109/22 од 31.08.2022 год. доставено по електронскиот систем на Е-урбанизам, со кое барате податоци, информации и мислења за постоечки и планирани инсталации, инфраструктури и објекти на територијата означена во графичкиот прилог за изработка на Урбанистички проект, Ви приложуваме скица со планирани и постоечки инфраструктурни објекти во сопственост на ДТИРЗ (водовод, атмосферска канализација и фекална канализација, гасовод).
Местата кои се означени во графичкиот прилог за приклучување на објектот со постојните инфраструктурни водови, можно е да има одредено одстапување од проектната документација со која располага Дирекцијата на ТИРЗ.

Со почит,

Директор,

Јован Деспотовски

Изработил: Игор Неделковски, диа


BULEVAR 2
Ulica 6
Ulica 7
Ulica 8
BLOK 19
BLOK 20
BLOK 28
Terminal
T4
T12'
T13'
АШ27
АШ26
АШ17
Водовод
Атмосферска кан.
Фекална кан.
Ел. кабли
Гасовод
Оптика

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 218 **од** 02.09.2022 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 109/22 од 31.08.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Барање за податоци и информации за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

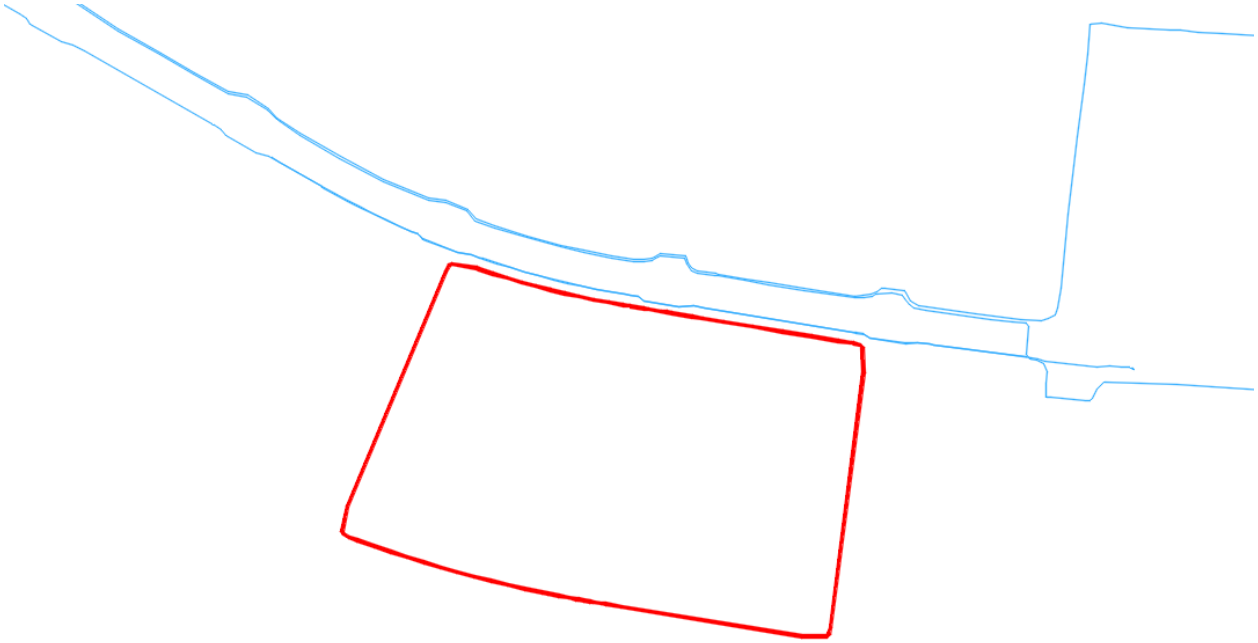
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO BIRAChOSKI
Digitally signed by MARKO BIRAChOSKI
Date: 2022.09.14 08:25:44 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 45492
Дата: 05.09.2022

До
Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг
ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ
Ул.СКУПИ 3А бр.40, Скопје-Карпош

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, општина Илинден, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте да ја пријавите веднаш на наша адреса.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

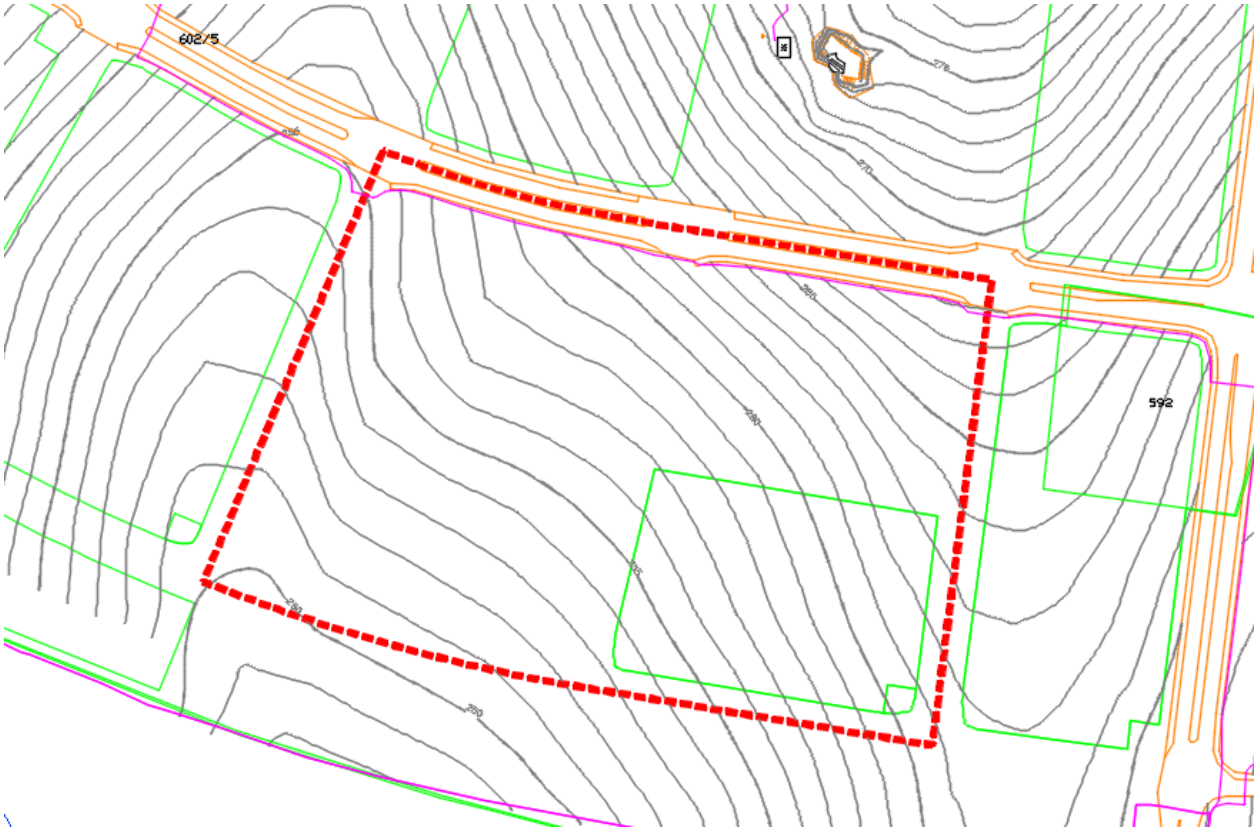
По овластување на

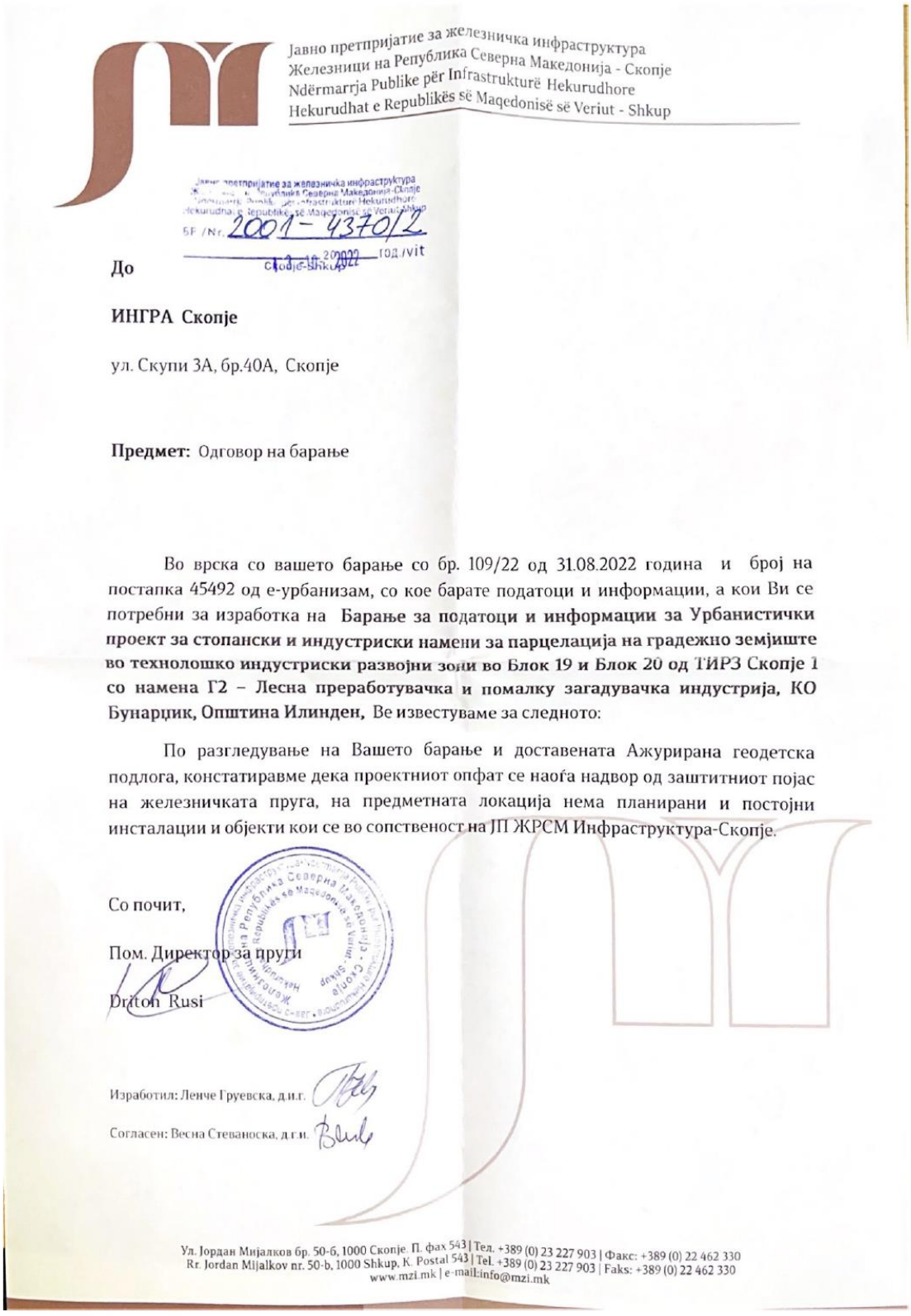
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2022.09.05 15:01:22 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија


602/5
592



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup

БР /Nr. 2001-4370/2

Скопје-Shkup 19.10.2022 год./vit

До

ИНГРА Скопје

ул. Скупи 3А, бр.40А, Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 109/22 од 31.08.2022 година и број на постапка 45492 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на **Барање за податоци и информации за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден,** Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и.

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup. K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-2348/2
22.09.2022 година
Скопје

ДО
ИНГРА ДООЕЛ
ул. „Скупи 3А“ бр. 40А
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 109/22 од 31.08.2022 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ, Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден,** Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,
Аријан Асланај

Изработил: м-р А. Илиевски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје П Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Ингра ДООЕЛ
ул.Скупи ЗА, бр.40А
1000, Скопје

Бр.11-5403/1

07.10.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 109/22 од 31.08.2022 година, (наш број 11-5403 од 06.10.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

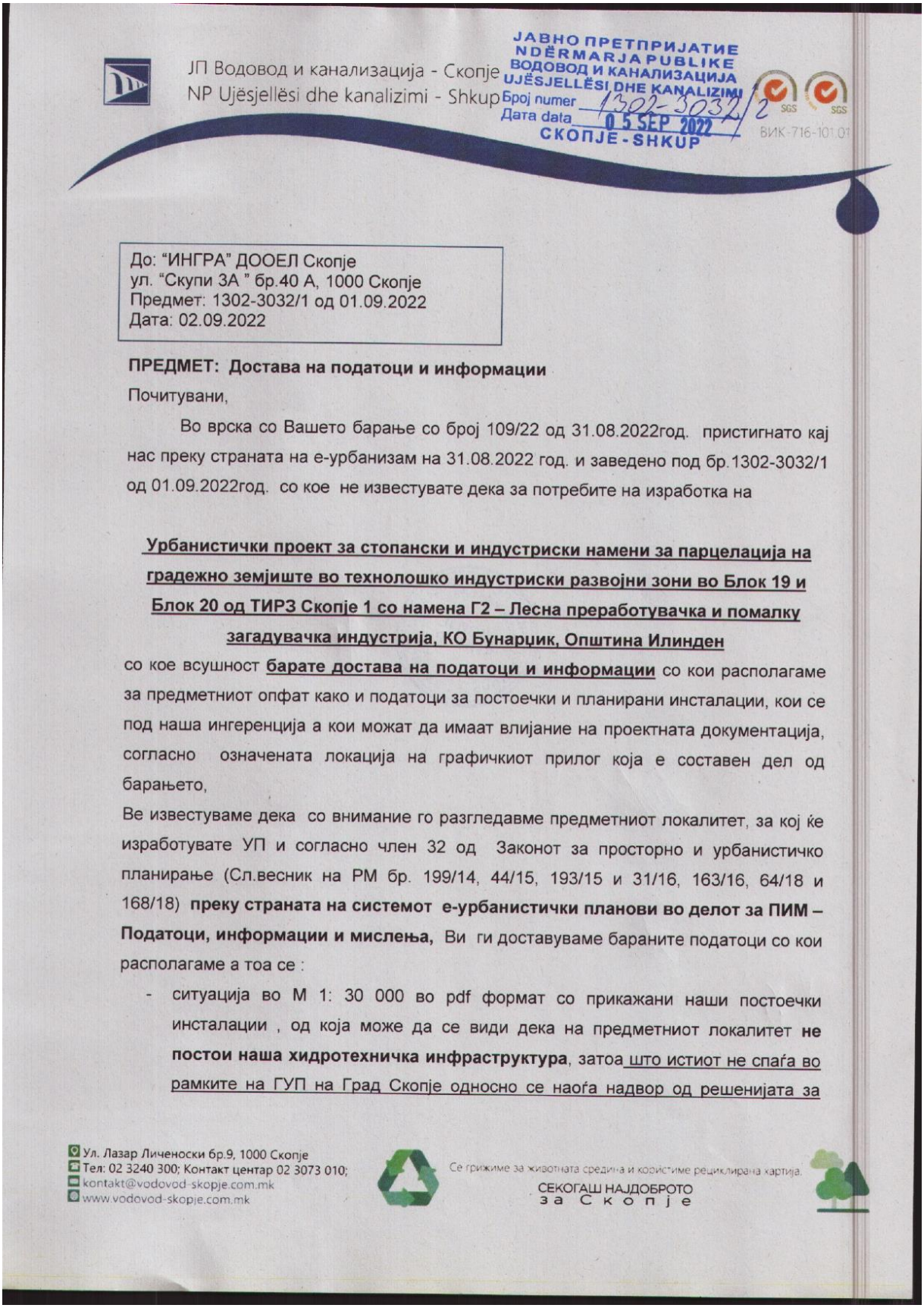
Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2022.10.07 09:58:03 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-3032/2
Дата data 05 SEP 2022
СКОПЈЕ - SHKUP

ВИК-716-101.01

До: "ИНГРА" ДООЕЛ Скопје
ул. "Скупи ЗА " бр.40 А, 1000 Скопје
Предмет: 1302-3032/1 од 01.09.2022
Дата: 02.09.2022

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со број 109/22 од 31.08.2022год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 31.08.2022 год. и заведено под бр.1302-3032/1 од 01.09.2022год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења,** Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- ситуација во М 1: 30 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации , од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.
СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО за Скопје



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ВИК-716-101.01

водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација" Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Илинден.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

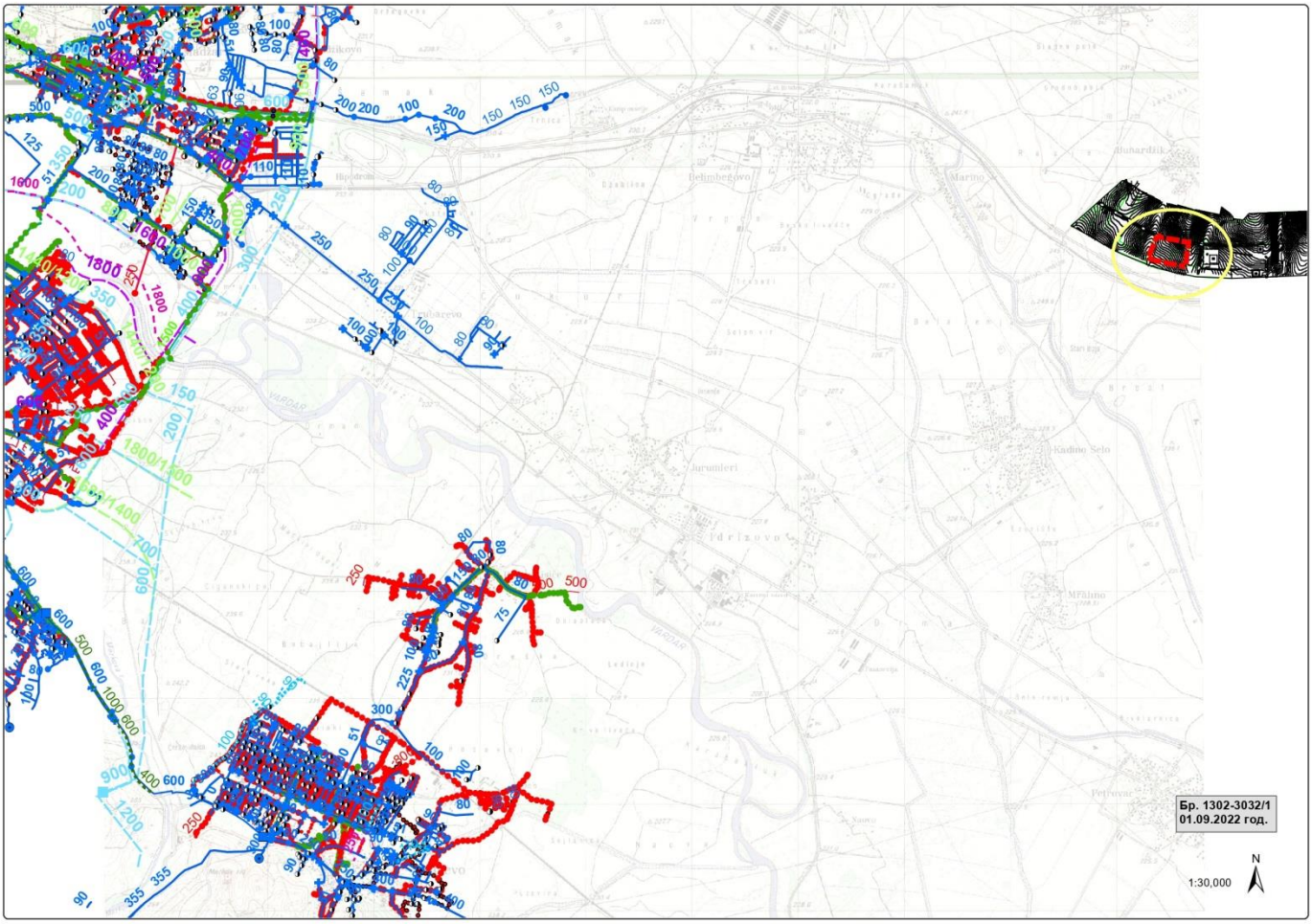
Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.

СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО за Скопје


Бр. 1302-3032/1
01.09.2022 год.
1:30,000
N

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ГАЗИ БАБА

Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE GAZI BABË

17 Октомври 2022

Архивски број:
Бр: 09-325/2

До: ИНГРА ДООЕЛ Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Гази Баба при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г„- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г„- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден.**

1
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ГАЗИ БАБА
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale GAZI BABË

ул. „Архимедова" бр.2
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Rr."Arhimedova" nr.2 1000 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 3 165 708
Моб. 076 475 441
gazibaba@dzs.gov.mk

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши **меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето** односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011);

2. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Гази Баба, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил/ **Punoi** : **Besa Bekteshi Bajrami**

U DHËNË Q Ë S/ РАКОВОДИТЕЛ
Besa Bekteshi Bajrami

BESA BEKTEShI BAJRAMI
Digitally signed by BESA BEKTEShI BAJRAMI
Date: 2022.10.18 02:58:29 +02'00'

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ГАЗИ БАБА
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale GAZI BABË

ул. „Архимедова" бр.2
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Rr."Arhimedova" nr.2 1000 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 3 165 708
Моб. 076 475 441
gazibaba@dzs.gov.mk

03

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ИНГРА дооел Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 109/22 од 31.08.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 45492)

бр. 12-8/928

Скопје, 31.08.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на Меѓународен аеродром Скопје, на 26,3м западно од продолжена централна линија и на цца.1.286,5м северно од праг „16“ на полетно/слетната патека на аеродромот, во т.н. приодно/одлетна и преодна рамнина за ограничување на препреки, локација каде е дозволена градба на објекти и поставување на надземни структури со елевација од 253-273мнв. во Блок 20 и од 258-262мнв. во Блок 19, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно **член** 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат / запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 253-273мнв во Блок 20 и од 258-262мнв во Блок 19.
2. Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, како и содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.
3. Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

Доколку во опфатот се планира **изградба на објект/и со елевација над дозволената**, некоја од претходно наведените содржини или изградба/поставување на

4. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
5. Оџаци со височина поголема од 30м.
6. Изградба или поставување на фотонапонски панели за фотоволтаична централа

ул. „Даме Груев“ број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

кои би претставувале препреки во воздухопловството, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да ја доставите проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Образецот на барањето за Согласност со услови за градба е даден на следниот линк: http://www.caa.gov.mk/media/1444/baranje-za-izdavanje-na-soglasnost-so-uslovi-za-gradba-04092015.pdf.

Во прилог на барањето потребно е да ги доставите и следните докази:

- Доказ за уплатени средства во износ од 250,00 денари за административна такса:
  - Цел на дознака: административна такса
  - Назив и седиште на примач: трезорска сметка
  - Банка на примач: НБРМ
  - Уплатна сметка: 840 xxx 03161 (xxx – број на општината)
  - Приходна шифра и програма: 722313
- Доказ за уплатени средства во износ од 500€ во денарска противвредност по средниот курс на НБ на РМ на денот на уплатата, согласно член 20, став 1, алинеја 4, од *Тарифникот за утврдување на висината на надоместоците на Агенцијата за цивилно воздухопловство* бр. 02-260/3 од 11.03.2021 година:
  - Цел на дознака: *Издавање на согласност со услови за градба*
  - Назив и седиште на примач: *Агенција за цивилно воздухопловство*
  - Банка на примач: *НЛБ Тутунска банка*
  - Трансакциска сметка: *210066486490175*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT- 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.08.31 10:19:29 +02'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

04

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ИНГРА дооел Скопје**

бр. 12-8/071

Скопје, 25.01.2022 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 109/22 од 20.01.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 48890)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената проектна документација

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден

при што утврдија дека во проектниот опфат, кој се наоѓа **во зона** на Меѓународен аеродром Скопје, (26,3м западно од продолжена централна линија на полетно/слетната патека на аеродромот, во т.н. приодно/одлетна и преодна рамнина за ограничување на препреки, како и во зоните за заштита од ласерски сигнали, светла, птици и ILS системот) каде е дозволена градба на објекти и поставување на надземни структури со елевација од 253-273мнв во Блок 20 и од 258-262мнв. во Блок 19, **планиран е објект со елевација од 275мнв, кој ги пробива заштитните рамнини и** согласно член 4, став 1, точка 66-а и член 68 став (1) од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст)* **претставува препрека во воздухопловството,** за што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Врз основа на горе наведеното ве известуваме дека изградбата на предметниот објект/и **може да се планира со одредени услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, поради што потребно е проектната документација, пред усвојување, да ја доставите до Агенцијата за цивилно воздухопловство со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Синтезниот план да се достави и во електронска верзија во *.dwg формат / AutoCAD 2011 или постара верзија и во прилог да има и котиран карактеристичен пресек на објектот / објектите, со приказ на надморската височина на кота +/- 0.00.

Со барањето потребно е да ги доставите и следните докази:

- Доказ за уплатени средства во износ од 250,00 денари за административна такса:
  - Цел на дознака: административна такса
  - Назив и седиште на примач: трезорска сметка
  - Банка на примач: НБРМ
  - Уплатна сметка: 840 ххх 03161 (ххх – број на општината)
  - Приходна шифра и програма: 722313

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

– Доказ за уплатени средства во износ од 500€ во денарска противвредност по средниот курс на НБ на РМ на денот на уплатата, согласно член 20, став 1, алинеја 4, од *Тарифникот за утврдување на висината на надоместоците на Агенцијата за цивилно воздухопловство* бр. 02-260/3 од 11.03.2021 година:

  - Цел на дознака: *Издавање на согласност со услови за градба*
  - Назив и седиште на примач: *Агенција за цивилно воздухопловство*
  - Банка на примач: *НЛБ Тутунска банка*
  - Трансакциска сметка: *210066486490175*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.01.25 14:36:03 +01'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Мислења

Врз основа на член 9д, а во врска со член 68 и член 76 од *Законот за воздухопловство* (Сл. Весник бр. 14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16, 64/18 и 220/19) Директорот на Агенцијата за цивилно воздухопловство, на барање од ИНГРА дооел Скопје, со седиште на ул.Скупи 3А, бр.40А, Скопје – Карпош, доставено на ден 26.01.2023г. со бр.109/22, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Се издава согласност за изградба на **Комплекс градби со намена Г2 – лесна индустрија, во ТИРЗ Скопје 1, Блок 19 и Блок 20, КО Бунарџик, Општина Илинден, Скопје** за инвеститорот Кромберг и Шуберт Македонија дооел Скопје, со следните услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај:
   - Објектите да се изведат согласно доставениот Урбанистички проект со тех.бр.109/22 од Јануари 2023 година, изработен од Ингра дооел Скопје, со максимална елевација на објектите до 275мнв;
   - Максималната височина на било која друга надземна структура во парцелата, вклучително и улично осветлување и високо зеленило, не смее да надмине елевација од 275мнв;
   - Објектот да се обележи како препрека во воздухопловството за ноќно воочување со поставување на 10 црвени светилки со низок интензитет, тип Б, 32cd, постојани и видливи од сите страни (кои ќе ја идентификуваат формата на објектот – види прилог);
   - Доколку се поставуваат кранови над елевација од 275мнв, потребно е истите да се обележат како препреки во воздухопловството за дневно воочување со боење на кранот во црвено/бели полиња и за ноќно воочување со поставување на црвени светилки со ефективен интензитет од 32цд на највисоката точка и на краевите од лостот;
   - Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја, под агол од 90^0;
   - Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици;
   - За поставување на фотонапонски панели за фотоволтаична централа, потребно е да се изработи и достави соодветна Анализа–Студија за нивното влијание врз безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот.
2. Надоместокот согласно член 20, став (1), алинеја 4, од *Тарифникот за утврдување на висината на надоместоците на Агенцијата за цивилно воздухопловство бр.02-260/3 од 11.03.2021* г. е платен.
3. Ова решение стапува во сила со денот на донесувањето, а жалбата не го одлага неговото извршување.

Образложение

На ден 30.01.2023 година, од страна на ИНГРА дооел Скопје доставен е УП со тех.бр.109/22 од Јануари 2023г. за изградба на Комплекс градби со намена Г2 во ТИРЗ Скопје 1, Блок 19 и Блок 20, КО Бунарџик, општина Илинден, Скопје, за инвеститорот Кромберг и Шуберт Македонија дооел Скопје, кој се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот "Меѓународен Аеродром Скопје", односно во т.н. приодно/одлетна рамнина и преодна рамнина, како и во зоните за заштита на Instrumental Landing System, Laser Beam и Land Use Protection.

Од страна на стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство, по разгледување на доставената документација, а врз основа на *Правилникот за условите за поставување, градба и обележување на објекти, инсталации и уреди во зоната на аеродромот, објекти и уреди за контрола*

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 - 046 ф.: + 389 2 3115 - 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

на летањето, и објекти надвор од зоната на аеродромот коишто можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка на земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во негова непосредна близина ("Службен весник на РМ" бр. 130/2007, 156/2012 и 149/2015), доставен е стручен извештај до директорот, со уп.бр. 12-56/2023 од 31.01.2023 година, врз основа на кој се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Доставената техничка документација се задржува за потреби на Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Решено во Агенцијата за цивилно воздухопловство на ден 31.01.2023 година, под Уп.бр. 12-56/2023.

Упатство за правно средство: *Против ова Решение незадоволната странка има право на судска заштита пред Управниот суд во рок од 30 (триесет) дена од денот на прием на ова решение*.

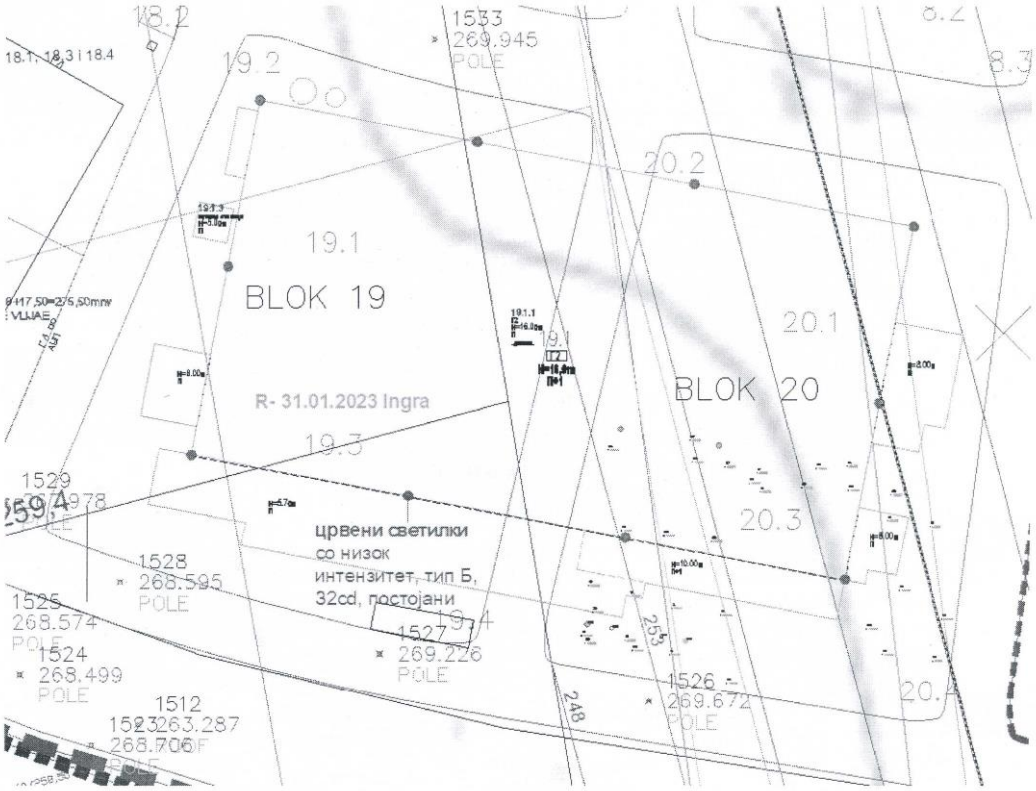
Прилог: *Шематски приказ на обележување на објектот на Кромберг и Шуберт Македонија дооел Скопје во ТИРЗ Скопје 1, Блок 19 и Блок 20.*

Директор
д-р Томислав Тунтев

Изработил: Б
Одобрил: ИМ

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ПРИЛОГ:



Шематски приказ на обележување на објект на Кромберг и Шуберт Македонија дооел Скопје во ТИРЗ Скопје 1, Блок 19 и Блок 20.

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ГАЗИ БАБА

Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE GAZI BABË

8 Февруари 2023

Архивски број:
Бр: 09-66/2

До : ИНГРА ДООЕЛ Скопје

Предмет: Мислење , доставува.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РСМ бр. 124/15) и подзсконските акти , Подрачното Одделение за заштита и спасување –Гази Баба при Дирекција за заштита и спасување Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
на Урбанистички План за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од Тирз Скопје 1 со намена Г2 –лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден.

Дирекцијата за заштита и спасување -Подрачното Одделение за заштита и спасување Гази Баба од извршениот увид **на Урбанистички План за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од Тирз Скопје 1 со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден**, изработено од ИНГРА ДООЕЛ Скопје со техн.бр. 109/22 , констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

При усвојување на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита и спасување и заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 5,5 метри и да се овозможи непречен пристап

1
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ГАЗИ БАБА
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale GAZI BABË
ул. „Архимедова" бр.2
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Rr."Arhimedova" nr.2 1000 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 3 165 708
Моб. 076 475 441
gazibaba@dzs.gov.mk

за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020) и Правилникот за технички нормативи за хидрансткатa мрежа за гасење на пожари(Сл. Весник на РМ бр. 31/2006).

При изработка на следната фаза потребно е да се почитуваат пропишаните мерки **за меѓусебното растојание на градбите** согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.231/2020).

Предвидените мерки во приложената документација да се реализираат во целост, за нереализирање на истите одговорноста е на товар на инвестиорот.

Изработил/ **Punoi** : **Besa Bekteshi Bajrami**

U DHËNË Q Ë S/ РАКОВОДИТЕЛ
Besa Bekteshi Bajrami

BESA BEKTESHI BAJRAMI
Digitally signed by BESA BEKTESHI BAJRAMI
Date: 2023.02.08 13:43:29 +01'00'

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ГАЗИ БАБА
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale GAZI BABË

ул. „Архимедова“ бр.2
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Rr.”Arhimedova” nr.2 1000 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 3 165 708
Моб. 076 475 441
gazibaba@dzs.gov.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-638 од 21.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 109/22 од 15.11.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, Општина Илинден, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev
Digitally signed by Gjorgji Polincev
Date: 2022.11.21 13:04:13 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 47326

Датум: 22.11.2022

До
Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг
ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ
Ул.СКУПИ 3А бр.40, Скопје-Карпош

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација на градежно земјиште во технолошко индустриски развојни зони во Блок 19 и Блок 20 од ТИРЗ Скопје 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Бунарџик, општина Илинден, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2022.11.24 08:43:43 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

11 Август, 2022 година

Архивски број : 21-4733/2

До : Друштво за проектирање
Бесиан Мехмети Арцхитецтс, дооел Тетово
Бул. „Климент Охридски“ бр. 11/4, Скопје

Предмет : Достава на Урбанистички проект

Врска : Наш број 21-4733/1 од 11.08.2022 година
Ваш број _____ од 11.08.2022 година

Почитувани,

До Министерство за транспорт и врски, доставивте барање на 11.08.2022 година за достава на одобрен Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона (ТИРЗ) – Скопје 1 изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех. број F1607 од јуни 2008 година, одобрен од Министерство за транспорт и врски со Решение број 16-8774/3 од 01.09.2008 година.

Во прилог на Вашето барање Ви доставуваме релевантни делови од одобрениот Урбанистички проект, истите Ви ги испраќаме во електронска форма на следнава емаил адреса :
besian@bma.mk

Со почит,
Весна Андриевска, диа
Раководител на Сектор за уредување на простор

Изработил : Даниела Деспотовска Сековска, диа

CamScanner



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА
СКОПЈЕ 1 - МАКЕДОНИЈА

TIDZ - SKOPJE 1 - MACEDONIA

ЛЕГЕНДА

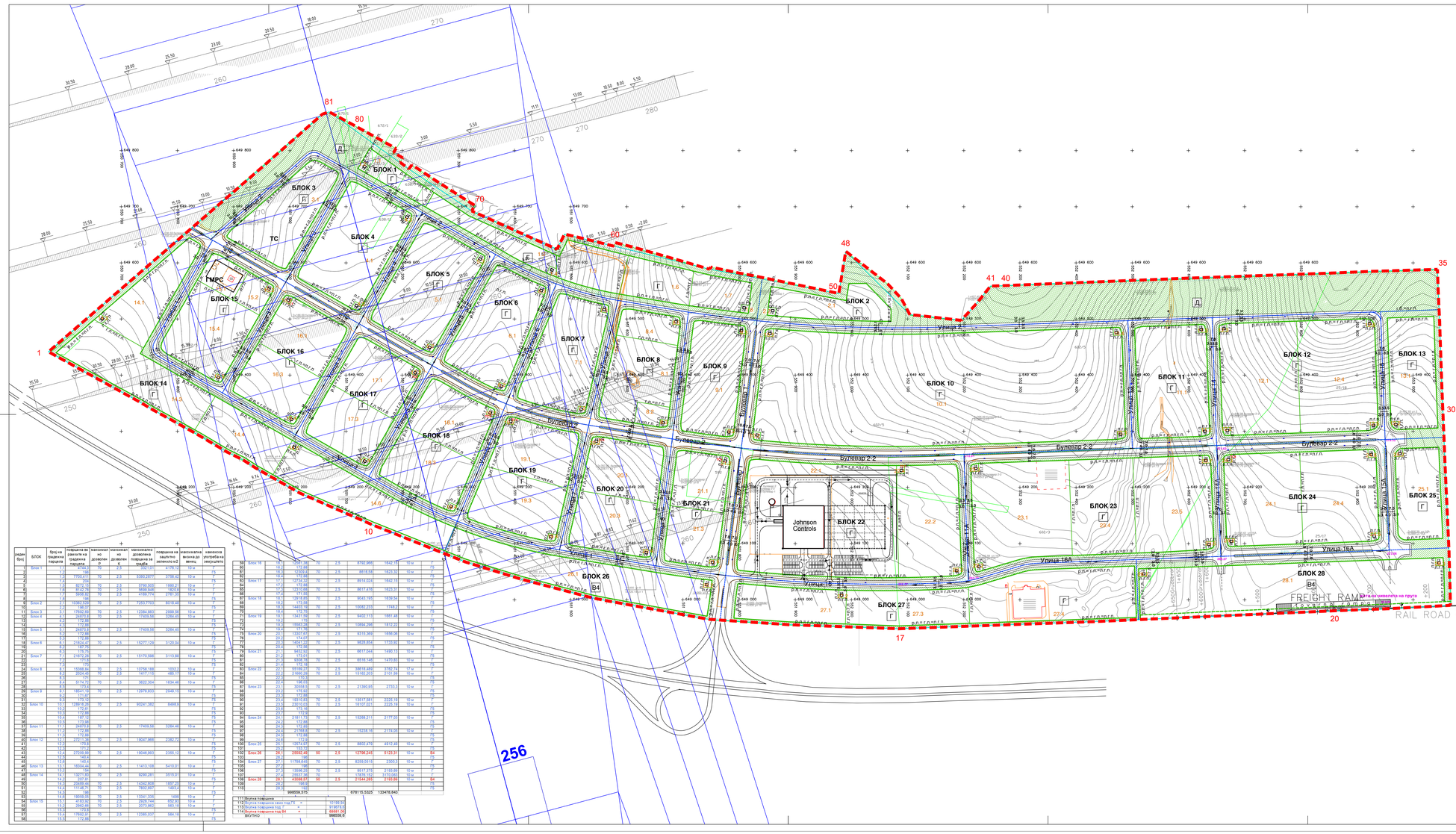
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ТИРЗ СКОПЈЕ 1 / BORDER LINE OF THE PLAN
- ОГРАДА НА ТИРЗ / FENCE OF TIDZ
- ГРАНИЦА НА БЛОК / BORDER LINE OF URBAN BLOCK
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА / STREET ELEMENTS
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА / STREET AXIS
- РП — РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА / REGULATION LINE
- ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА / DISTRIBUTIVE POWER SUPPLY
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / PARCEL LINE
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА / RAILWAY
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ / PUBLIC INSTITUTIONS AREA
- ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ / MANUFACTORING,DISTRIBUTION AND SERVICIES AREA
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО / PROTECTION GREENERY

N 143‰ · NE 120‰ · E 58‰ · SE 114‰ · S 82‰ · SW 87‰ · W 74‰ · NW 93‰ · 142

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
REPUBLIC OF MACEDONIA
SPATIAL PLANNING AGENCY

ДИРЕКТОР: ОГНЕН АПОСТОЛСКИ

	изд. за урбанизам		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА -СКОПЈЕ 1	СТАДИУМ: F	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО	РАЗМЕР: 1 : 2500	ТЕХНИЧКИ БР. F1607
РАКОВОДИТЕЛ: Мирко Андровски д.и.а. лиценца бр.9	ПЛАНЕРИ: Петар Манев д.и.а. лиценца бр.108 / Мирко Андровски д.и.а. лиценца бр.9 / Никола Бошку д.и.а. лиценца бр.58	ДАТА: јуни 2008	ПРИЛОГ БР. 02



редни број	БЛОК	број на градежна парцела	површина во рамките на градежна парцела	максимална големина на дозволен објект	максимална големина на дозволен објект	максимална големина на дозволен објект	максимално дозволена површина за сместување	максимална висина до венец	максимална висина до венец	намената утврдена со планот
1	Блок 1	1.1	8744 m²	70	2.5	3521.01	4176.12	18 m	г	
2		1.2	172.98							г1
3		1.3	77004.47	70	2.5	5360.2977	3796.42	18 m	г	
4		1.4	172.98							г1
5		1.5	8372.31	70	2.5	3190.505	1890.21	18 m	г	
6		1.6	9742.76	70	2.5	5699.948	1920.8	18 m	г	
7		1.7	9958.29	70	2.5	4189.774	2781.35	18 m	г	
8		1.8	172.98							г1
9	Блок 2	2.1	19360.51	70	2.5	7253.7103	89.18.48	18 m	г	
10		2.2	196.12							г1
11	Блок 3	3.1	17692.89	70	2.5	12284.803	2899.56	18 m	г	
12	Блок 4	4.1	24873.2	70	2.5	17409.56	3264.48	18 m	г	
13		4.2	172.98							г1
14		4.3	172.98							г1
15	Блок 5	5.1	24873.2	70	2.5	17409.56	3264.48	18 m	г	
16		5.2	172.98							г1
17		5.3	172.98							г1
18	Блок 6	6.1	31824.47	70	2.5	15277.125	3120.04	18 m	г	
19		6.2	187.04							г1
20		6.3	175.29							г1
21	Блок 7	7.1	21872.28	70	2.5	15170.586	3113.88	18 m	г	
22		7.2	172.98							г1
23		7.3	172.98							г1
24	Блок 8	8.1	15368.84	70	2.5	10758.188	1332.2	18 m	г	
25		8.2	2024.45	70	2.5	1417.115	485.57	18 m	г	
26		8.3	172.98							г1
27		8.4	8174.72	70	2.5	3622.304	1634.48	18 m	г	
28		8.5	172.98							г1
29	Блок 9	9.1	18427.08	70	2.5	12978.853	2648.18	18 m	г	
30		9.2	171.87							г1
31		9.3	172.12							г1
32	Блок 10	10.1	128918.26	70	2.5	90241.382	8468.8	18 m	г	
33		10.2	172.81							г1
34		10.3	172.98							г1
35		10.4	172.98							г1
36		10.5	173.05							г1
37	Блок 11	11.1	24873.2	70	2.5	17409.56	3264.48	18 m	г	
38		11.2	172.98							г1
39		11.3	172.98							г1
40	Блок 12	12.1	27211.9	70	2.5	19047.988	2382.72	18 m	г	
41		12.2	172.98							г1
42		12.3	172.98							г1
43		12.4	47109.06	70	2.5	19046.883	2355.12	18 m	г	
44		12.5	140.8							г1
45		12.6	140.8							г1
46	Блок 13	13.1	18304.44	70	2.5	11413.108	3410.01	18 m	г	
47		13.2	140.8							г1
48	Блок 14	14.1	13370.19	70	2.5	9290.281	3519.01	18 m	г	
49		14.2	2027.81							г1
50		14.3	26538.04	70	2.5	18432.928	1837.29	18 m	г	
51		14.4	11148.37	70	2.5	7802.897	1493.4	18 m	г	
52		14.5	196							г1
53		14.6	19009.22	70	2.5	13241.335	1499	18 m	г	
54	Блок 15	15.1	24873.2	70	2.5	17409.56	3264.48	18 m	г	
55		15.2	3982.56	70	2.5	2213.867	597.18	18 m	г	
56		15.3	172.8							г1
57		15.4	17692.89	70	2.5	12385.037	664.18	18 m	г	
58		15.5	172.98							г1
59	Блок 16	16.1	8221.39	70	2.5	8782.966	1842.15	18 m	г	
60		16.2	172.98							г1
61		16.3	17692.89	70	2.5	8818.68	1833.33	18 m	г	
62		16.4	172.98							г1
63	Блок 17	17.1	18726.31	70	2.5	8914.024	1842.15	18 m	г	
64		17.2	172.98							г1
65		17.3	12310.68	70	2.5	8817.476	1833.33	18 m	г	
66		17.4	172.98							г1
67	Блок 18	18.1	13918.83	70	2.5	9043.195	1839.84	18 m	г	
68		18.2	172.98							г1
69		18.3	14453.19	70	2.5	13082.205	1748.2	18 m	г	
70		18.4	172.98							г1
71	Блок 19	19.1	13431.39	70	2.5	9402.113	1881.48	18 m	г	
72		19.2	172.98							г1
73		19.3	15583.29	70	2.5	10884.998	1812.91	18 m	г	
74		19.4	172.98							г1
75	Блок 20	20.1	17724.51	70	2.5	9315.968	1836.06	18 m	г	
76		20.2	172.98							г1
77		20.3	14041.27	70	2.5	9828.864	1733.92	18 m	г	
78		20.4	172.98							г1
79	Блок 21	21.1	9482.92	70	2.5	9817.544	1490.13	18 m	г	
80		21.2	172.98							г1
81		21.3	9098.78	70	2.5	9516.146	1470.83	18 m	г	
82		21.4	172.98							г1
83	Блок 22	22.1	101199.27	70	2.5	39818.695	3782.74	17 m	г	
84		22.2	21660.29	70	2.5	15182.203	2331.39	18 m	г	
85		22.3	196.12							г1
86		22.4	196.12							г1
87	Блок 23	23.1	30153.2	70	2.5	21360.95	2753.3	18 m	г	
88		23.2	172.98							г1
89		23.3	172.98							г1
90		23.4	180109.82	70	2.5	13017.581	2225.16	18 m	г	
91		23.5	230210.01	70	2.5	16107.321	2225.16	18 m	г	
92		23.6	175.53							г1
93		23.7	172.9							г1
94	Блок 24	24.1	31172.28	70	2.5	15288.211	2177.85	18 m	г	
95		24.2	172.98							г1
96		24.3	172.73							г1
97		24.4	21769.2	70	2.5	15238.18	2174.05	18 m	г	
98		24.5	172.98							г1
99		24.6	172.98							г1
100	Блок 25	25.1	13574.97	70	2.5	9802.379	4812.88	18 m	г	
101		25.2	172.98							г1
102	Блок 26	26.1	35582.06	50	2.5	12796.245	6153.31	18 m	б4	
103		26.2	196							г1
104	Блок 27	27.1	117858.63	70	2.5	8259.0315	2300.3	18 m	г	
105		27.2	196							г1
106		27.3	13098.22	70	2.5	9017.375	2160.89	18 m	г	
107		27.4	15237.29	70	2.5	10376.152	1770.66	18 m	г	
108	Блок 28	28.1	43068.37	50	2.5	21544.269	2102.89	18 m	б4	
109		28.2	196.12							г1
110		28.3	196.12							г1
			998859.375			676115.5325	133478.843			

111	Вкупна површина	
112	Вкупна површина јавно над 7м	191858.05
113	Вкупна површина под 7м	91941.05
114	Вкупна површина под 5м	91941.05
	ВКУПНО	998859.5

"Напомена: Со дадениот предлог од Дирекцијата за цивилна воздушна пловидба се ограничува височината на дел од зоната бидејќи е зафатен со "напластата" на полетно-слетната зона на аеродромот "Александар Велики"

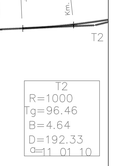
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СКОПЈЕ 1 - МАКЕДОНИЈА

TIDZ - SKOPJE 1 - MACEDONIA

LEGENDA:
- НОВОИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ЧИ ИЗГРАДБА
- Врско на листовите

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА ТИРЗ СКОПЈЕ 1 / BORDER LINE OF THE PLAN
- ОГРАДА НА ТИРЗ / FENCE OF TIDZ
- ГРАНИЦА НА БЛОК / BORDER LINE OF URBAN BLOCK
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА / STREET ELEMENTS
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЛНИЦА / STREET AXIS
- РЛ РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА / REGULATION LINE
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА / BUILDING LINE
- ппп ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / PARCEL LINE
- 23.4 БРОЈ НА ПАРЦЕЛА / PARCEL NUMBER
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА / RAILWAY
- ЗОНА НА ПОЛЕТУВАЊЕ И СЛЕТУВАЊЕ НА АЕРОДРОМОТ "АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ" / LANDING AND TAKEOFF ZONE OF AIRPORT "ALEXANDER THE GREAT"
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО / PROTECTION GREENERY



T2
R=1000
Tg=96.46
B=4.64
D=192.33
O=11 01 10

M=1:2500

	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ / REPUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY	ДИРЕКТОР: ОГНЕН АПОСТОЛСКИ (дипл.инж.арх.)
	од. за урбанизам	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА -СКОПЈЕ 1	СТАДИУМ: Ф
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО И ПЛАН ПОЛЕТНИМ ЗА ГРАДБА	РАЗМЕР: 1 : 2500 / ТЕХНИЧКИ БР.: Ф1607
РАКОВОДИТЕЛ: Марко Андовски д.а.е. лиценца бр.8	ПЛАНЕРИ: Петар Манев д.а.е. лиценца бр.108 / Марко Андовски д.а.е. лиценца бр.8 / Никола Бошку д.а.е. лиценца бр.84	ДАТА: јули 2009 / ПРИЛОГ БР.: 03



M=1:2500

LEGENDA:
- НОВОИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ЧИЈ ИЗГРАДБА
- Врско на листовите

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СКОПЈЕ 1 - МАКЕДОНИЈА

TIDZ - SKOPJE 1 - MACEDONIA

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ТИРЗ СКОПЈЕ 1 BORDER LINE OF THE PLAN
- ОГРАДА НА ТИРЗ FENCE OF TIDZ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА STREET ELEMENTS
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА STREET AXIS
- РЛ РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА REGULATION LINE
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА BUILDING LINE
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА PARCEL LINE
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР REGULATION LINE OF INFRASTRUCTURE CORRIDOR
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА RAILWAY
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО PROTECTION GREENERY
- 10kB ТРАФОСТАНИЦА-ПОСТОЈНА
- 10kB КАБЛИ-ПОСТОЈНИ
- 110kB КАБЛИ-ПЛАН
- 110kB ПРИКЛУЧЕН ВОД-ПЛАН
- 110/10(20)kB ТРАФОСТАНИЦА-ПЛАН
- 10(20)/0,4kB ТРАФОСТАНИЦА-ПЛАН
- 10(20)kB КАБЛИ-ПЛАН
- УЛИЧНА СВЕТИЛКА-ЕДНОСТРАНА
- УЛИЧНА СВЕТИЛКА-ДВОЈНА
- ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА-ПЛАН
- ПРИКЛУЧЕН ТЕЛ. КАБЕЛ-ПЛАН
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ-ПЛАН
- ТЕЛЕФОНСКИ ОРМАН-ПЛАН
- ТЕЛЕФОНСКИ КОРИСНИЦИ

N 142% NE 120% E 90% SE 114% S 82% SW 87% W 74% NW 91%

	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ / REPUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY	ДИРЕКТОР: ОГНЕН АПОСТОЛСКИ (дипл.инж.арх.)	
	одд. за урбанизам		
ГЛАВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА -СКОПЈЕ 1	СТАДИУМ: Ф	
НАСЛОВ НА ГЛАВА ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРАТА ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕ, ПЛАН НА ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПЛАН НА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	РАЗМЕР: 1 : 2500	ТЕХНИЧКИ БР. F-1607
РАКОВОДИТЕЛ: Марко Андровски д.и.а. лиценца бр.8	ПЛАНЕРИ: Петар Мамев д.и.а. лиценца бр.108 / Марко Андровски д.и.а. лиценца бр.8 / Никола Бошку д.и.а. лиценца бр.58 / Благој Јанков (дипл.ел.инж.	ДАТА: јули 2009	ПРИЛОГ БР. 06



LEGENDA:

- NOVOIZGRADENI OBJEKTI
- OBJEKTI VO IZGRADBA

Vrska na listovi:

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ТИРЗ СКОПЈЕ 1 / BORDER LINE OF THE PLAN
- ОГРАДА НА ТИРЗ / FENCE OF TIDZ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА / STREET ELEMENTS
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА / STREET AXIS
- РЛ — РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА / REGULATION LINE
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА / BUILDING LINE
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / PARCEL LINE
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР / REGULATION LINE OF INFRASTRUCTURE CORRIDOR
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА / RAILWAY
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО / PROTECTION GREENERY
- ВОДОВОД / WATER SUPPLY NETWORK
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА / SEWAGE SYSTEM
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА / RAINWATER SEWAGE SYSTEM
- УЛИЧНИ СЛИВНИЦИ / STREET SEWERS

N 143% NE 120% E 90% SE 114% S 82% SW 87% W 74% NW 93% 142

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СКОПЈЕ 1 - МАКЕДОНИЈА

TIDZ - SKOPJE 1 - MACEDONIA

M=1:2500

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
REPUBLIC OF MACEDONIA
SPATIAL PLANNING AGENCY

ДИРЕКТОР: ОГНЕН АПОСТОЛСКИ

одд. за урбанизам

ГЛАВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА -СКОПЈЕ 1	СТАДИУМ: Ф	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРАТА ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОТПАДНИ ВОДИ	РАЗМЕР: 1 : 2500	ТЕХНИЧКИ БР. F1607
РАКОВОДИТЕЛ: Марко Андровски д.и.а. лиценца бр.8	ПЛАНЕРИ: Петар Мамев Марко Андровски Никола Бошку д.и.а. лиценца бр.108,д.и.а. лиценца бр.8 д.и.а. лиценца бр.56	Ана Сотир Георгиева дипл.инж.арх. дипл.град.инж.	ДАТА: јули 2009	ПРИЛОГ БР. 05



M=1:2500

LEGENDA:
- NOVOIZGRADENI OBJEKTI
- OBJEKTI VO IZGRADBA
- Vrska na listovi

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СКОПЈЕ 1 - МАКЕДОНИЈА

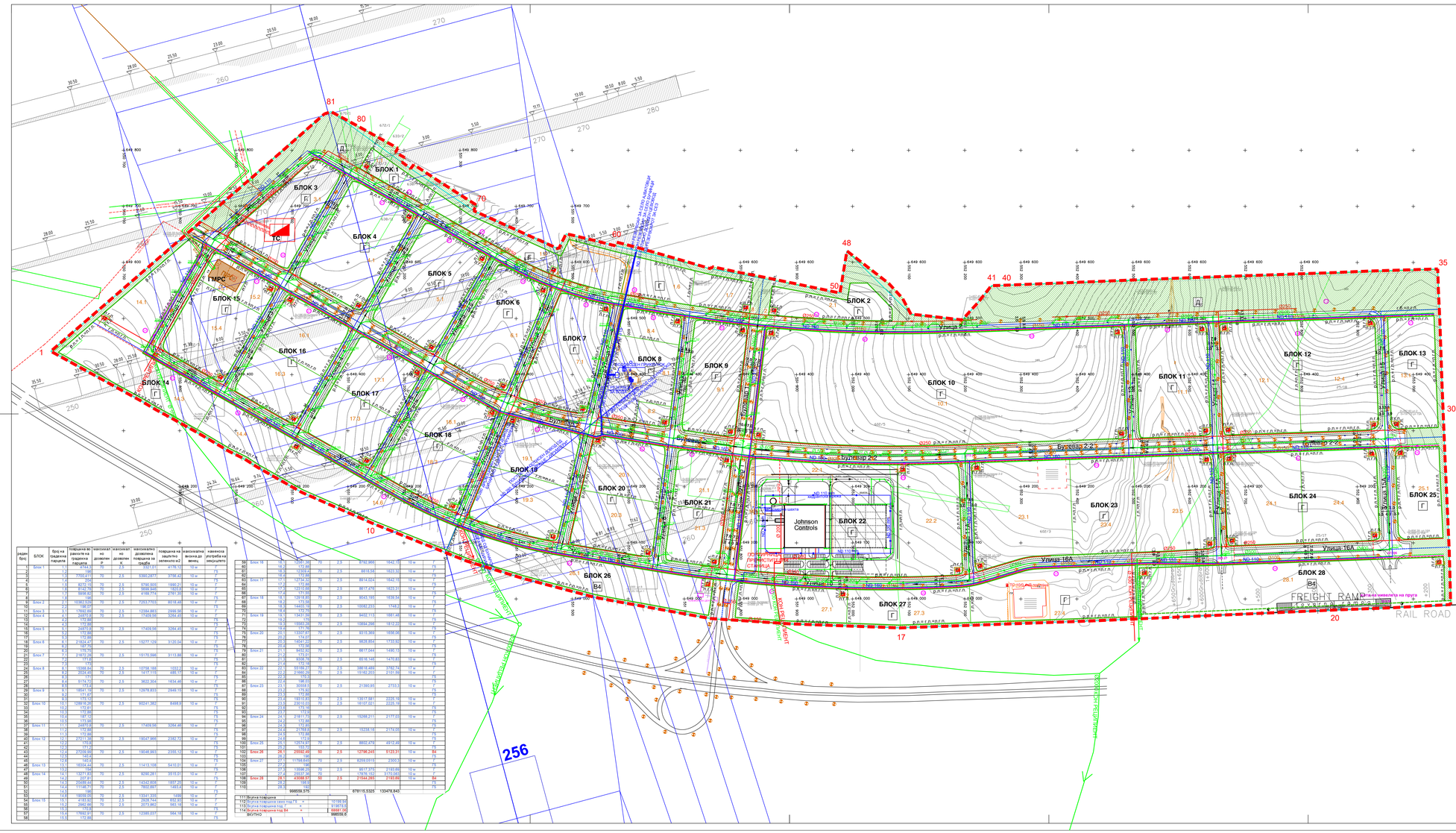
TIDZ - SKOPJE 1 - MACEDONIA

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ТИРЗ СКОПЈЕ 1 / BORDER LINE OF THE PLAN
- ОГРАДА НА ТИРЗ / FENCE OF TIDZ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА / STREET ELEMENTS
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА / STREET AXIS
- РЛ — РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА / REGULATION LINE
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА / BUILDING LINE
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / PARCEL LINE
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР / REGULATION LINE OF INFRASTRUCTURE CORRIDOR
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА / RAILWAY
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО / PROTECTION GREENERY
- ГАСОВОД / GAS PIPELINE
- ГЛАВНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИСКА СТАНИЦА / MAIN GAS MEASURING STATION

N 142‰ · NE 120‰ · E 90‰ · SE 114‰ · S 82‰ · SW 97‰ · W 74‰ · NW 91‰

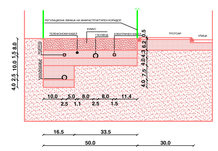
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ / REPUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY	ДИРЕКТОР: ОГНЕН АПОСТОЛСКИ (дипл.инж.арх.)	
ГЛАВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	одд. за урбанизам	СТАДИУМ: F	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА -СКОПЈЕ 1	РАЗМЕР: 1 : 2500	ТЕХНИЧКИ БР.: F1607
РАКОВОДИТЕЛ: Марко Андровски д.а.е. лиценца бр.9	ПЛАНЕРИ: Петар Манев д.и.а. лиценца бр.108,д.а.е. лиценца бр.9 / Марко Андровски д.а.е. лиценца бр.9 / Никола Бошку д.а.е. лиценца бр.59 / Никола Гашовски (дипл.маш.инж.)	ДАТА: јули 2009	ПРИЛОГ БР.: 07



редни број	БЛОК	број на градежна парцела	површина во рамките на градежна парцела	максимална дозволена изграденост %	максимална дозволена %	максимално дозволена површина за градба	површина на зеленило м2	максимална висина до венец	категорија на земјиштето
1	Блок 1	1.1	7180	70	2.5	17951.251	4136.19	10 м	ГЗ
2		1.2	198						ГЗ
3		1.3	7700.411	70	2.5	5390.2877	3798.42	10 м	ГЗ
4		1.4	240						ГЗ
5		1.5	8272.15	70	2.5	5790.505	1990.2	10 м	Г
6		1.6	8272.15	70	2.5	5790.505	1990.2	10 м	Г
7		1.7	5856.83	70	2.5	4099.781	2161.39	10 м	Г
8		1.8	180						ГЗ
9	Блок 2	2.1	10361.239	70	2.5	7253.7163	8018.48	10 м	Г
10		2.2	196.01						ГЗ
11	Блок 3	3.1	17592.67	70	2.5	12314.851	2938.56	10 м	Г
12	Блок 4	4.1	24873.8	70	2.5	17409.56	3264.45	10 м	Г
13		4.2	172.88						ГЗ
14		4.3	172.88						ГЗ
15	Блок 5	5.1	24873.8	70	2.5	17409.56	3264.45	10 м	Г
16		5.2	172.88						ГЗ
17		5.3	172.88						ГЗ
18	Блок 6	6.1	21177.49	70	2.5	14777.139	3130.04	10 м	Г
19		6.2	172.88						ГЗ
20		6.3	179.79						ГЗ
21	Блок 7	7.1	21972.28	70	2.5	15170.598	3113.88	10 м	Г
22		7.2	177.8						ГЗ
23		7.3	179						ГЗ
24	Блок 8	8.1	15388.64	70	2.5	10758.165	1033.2	10 м	Г
25		8.2	20744.45	70	2.5	14777.15	489.74	10 м	Г
26		8.3	177.8						ГЗ
27		8.4	8172.72	70	2.5	3832.304	1834.46	10 м	Г
28		8.5	177.8						ГЗ
29	Блок 9	9.1	18541.19	70	2.5	12978.833	2438.19	10 м	Г
30		9.2	177.8						ГЗ
31		9.3	179.79						ГЗ
32	Блок 10	10.1	128972.56	70	2.5	90241.382	8468.9	10 м	Г
33		10.2	172.81						ГЗ
34		10.3	172.88						ГЗ
35		10.4	187.13						ГЗ
36		10.5	173.94						ГЗ
37	Блок 11	11.1	21177.49	70	2.5	14769.56	3264.46	10 м	Г
38		11.2	172.88						ГЗ
39		11.3	172.88						ГЗ
40	Блок 12	12.1	37011.36	70	2.5	18047.888	2382.72	10 м	Г
41		12.2	172.8						ГЗ
42		12.3	171.2						ГЗ
43		12.4	27109.99	70	2.5	19048.993	2358.12	10 м	Г
44		12.5	172.88						ГЗ
45		12.6	145.4						ГЗ
46	Блок 13	13.1	16504.44	70	2.5	11413.108	5410.9	10 м	Г
47		13.2	156						ГЗ
48	Блок 14	14.1	13271.83	70	2.5	9290.281	3518.67	10 м	Г
49		14.2	297.81						ГЗ
50		14.3	20489.44	70	2.5	14342.608	1847.28	10 м	Г
51		14.4	1172.88	70	2.5	1821.84	1351.04	10 м	Г
52		14.5	180						ГЗ
53		14.6	18099.05	70	2.5	12341.335	1480	10 м	Г
54	Блок 15	15.1	4183.93	70	2.5	2928.744	632.93	10 м	Г
55		15.2	2952.66	70	2.5	2073.862	565.18	10 м	Г
56		15.3	180						ГЗ
57		15.4	17922.87	70	2.5	12385.01	564.16	10 м	Г
58		15.5	172.88						ГЗ
59	Блок 16	16.1	14757.39	70	2.5	5782.955	1842.18	10 м	Г
60		16.2	172.88						ГЗ
61		16.3	12858.4	70	2.5	8818.58	1823.33	10 м	Г
62		16.4	172.88						ГЗ
63	Блок 17	17.1	12734.75	70	2.5	8914.023	1842.18	10 м	Г
64		17.2	172.88						ГЗ
65		17.3	12733.99	70	2.5	8817.276	1823.33	10 м	Г
66		17.4	172.88						ГЗ
67	Блок 18	18.1	12818.91	70	2.5	9046.185	1839.54	10 м	Г
68		18.2	178.88						ГЗ
69		18.3	14403.19	70	2.5	10082.233	1749.2	10 м	Г
70		18.4	172.88						ГЗ
71	Блок 19	19.1	13457.91	70	2.5	9402.113	1661.46	10 м	Г
72		19.2	172.88						ГЗ
73		19.3	13958.29	70	2.5	10052.268	1812.63	10 м	Г
74		19.4	172.88						ГЗ
75	Блок 20	20.1	13501.81	70	2.5	9519.388	1656.08	10 м	Г
76		20.2	174.07						ГЗ
77		20.3	14757.39	70	2.5	9828.883	1733.82	10 м	Г
78		20.4	172.88						ГЗ
79	Блок 21	21.1	8492.93	70	2.5	6617.044	1490.13	10 м	Г
80		21.2	172.81						ГЗ
81		21.3	9308.79	70	2.5	6516.146	1470.83	10 м	Г
82		21.4	172.88						ГЗ
83	Блок 22	22.1	55160.21	70	2.5	39618.489	3762.74	17 м	Г
84		22.2	21966.56	70	2.5	15382.921	2127.48	10 м	Г
85		22.3	172.88						ГЗ
86		22.4	196.93						ГЗ
87	Блок 23	23.1	30958.51	70	2.5	21390.95	2733.3	10 м	Г
88		23.2	175.92						ГЗ
89		23.3	172.88						ГЗ
90		23.4	19110.91	70	2.5	13017.581	2225.76	10 м	Г
91		23.5	24873.8	70	2.5	16720.65	2225.76	10 м	Г
92		23.6	172.88						ГЗ
93		23.7	172.81						ГЗ
94	Блок 24	24.1	21811.73	70	2.5	15288.211	2177.69	10 м	Г
95		24.2	172.88						ГЗ
96		24.3	172.88						ГЗ
97		24.4	21168.61	70	2.5	16258.16	2174.65	10 м	Г
98		24.5	172.88						ГЗ
99		24.6	172.81						ГЗ
100	Блок 25	25.1	13574.97	70	2.5	8602.479	4812.49	10 м	Г
101		25.2	179.79						ГЗ
102	Блок 26	26.1	25592.46	90	2.5	12796.245	5123.31	10 м	В4
103		26.2	172.88						ГЗ
104	Блок 27	27.1	119824.69	70	2.5	83881.013	2309.5	10 м	Г
105		27.2	180						ГЗ
106		27.3	13596.25	70	2.5	9517.375	2182.69	10 м	Г
107		27.4	21537.36	70		17976.183	3179.283	10 м	Г
108	Блок 28	28.1	43588.91	90	2.5	21544.265	2135.69	10 м	В4
109		28.2	196.93						ГЗ
110		28.3	172.88						ГЗ
			998558.376			678115.5325	133478.843		

111	Вкупна површина		
112	Вкупна површина јавно зем.Г,Б	=	10199.35
113	Вкупна површина под Г	=	915873.8
114	Вкупна површина под В4	=	56897.56
	ВКУПНО		998558.6

ДЕТАЛ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ ВО ЗЕМЈАН РОВ



- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- УЛИЧНИ СЛИВНИЦИ
- 10кВ ТРАФОСТАНИЦА-ПОСТОЈНА
- 10кВ КАБЕЛИ-ПОСТОЈНИ
- 110кВ КАБЕЛИ-ПЛАН
- 110кВ ПРИКЛУЧЕН ВОД ПЛАН
- 110/10(20)kВ ТРАФОСТАНИЦА-ПЛАН
- 10(20)/0.4kВ ТРАФОСТАНИЦА-ПЛАН
- 10(20)kВ КАБЕЛИ-ПЛАН
- УЛИЧНА СВЕТИЛКА-ЕДНОСТРАНА
- УЛИЧНА СВЕТИЛКА-ДВОСТРАНА
- ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА-ПЛАН
- ПРИКЛУЧЕН ТЕЛ. КАБЕЛ-ПЛАН
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛИ-ПЛАН
- ТЕЛЕФОНСКИ ОРМАН-ПЛАН
- ТЕЛЕФОНСКИ КОРЕСПИЦИ
- ГАСОВОД
- ГЛАВНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИСКА СТАНИЦА

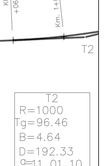
LEGENDA:
- НОВОИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
- Vrska na listovi:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СКОПЈЕ 1 - МАКЕДОНИЈА

TIDZ - SKOPJE 1 - MACEDONIA

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ТИРЗ СКОПЈЕ 1 BORDER LINE OF THE PLAN
- ОГРАДА НА ТИРЗ FENCE OF TIDZ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА STREET ELEMENTS
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА STREET AXIS
- РЛ РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА REGULATION LINE
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА BUILDING LINE
- ЛПП ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА PARCEL LINE
- 23.4 БРОЈ НА ПАРЦЕЛА PARCEL NUMBER
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР REGULATION LINE OF INFRASTRUCTURE CORRIDOR
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА RAILWAY
- ЗОНА НА ПОЛЕТУВАЊЕ И СЛЕТУВАЊЕ НА АЕРОДРОМОТ "АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ" LANDING AND TAKEOFF ZONE OF AIRPORT "ALEXANDER THE GREAT"
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО PROTECTION GREENERY



	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ REPUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY	ДИРЕКТОР: ОГНЕН АПОСТОЛСКИ (дипл.инж.арх.)
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА - СКОПЈЕ 1	СТАДИУМ: F
НАСЛОВ НА ПЛАН ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 2500 / ТЕХНИЧКИ БР. F1607
РАКОВОДИТЕЛ: Мирело Андреоски	ПЛАНЕРИ: Петар Мамев, Мирело Андреоски Николче Бошкоски, Ана Ѓорѓиевска Јовановиќ, Ивана Ристиќ, Ана Ѓорѓиевска Јовановиќ, Јасмина Стојановиќ, Јасмина Јовановиќ	ДАТА: ЈУНИ 2008 / ПРОЕКТ БР. 08

M=1:2500

- Државни институции- царинска контрола, терминали и сл.

13. Третман на цврстиот отпад

Со Проектот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

Секој вид друг отпад кој може да се очекува како нуз производ од дејности кои се дефинирани во член 35 од Законот за технолошки индустриски развојни зони (Сл. Весник на РМ бр. 14/07), мора да се третира дополнително, преку посебните Идејни проекти за секој поединечен субјект во Зоната.

14. Оградување на Зоната

- со жичана ограда, поцинковано челично плетиво прицврстено на армирано-бетонски столбови со мала површина на пресек.

15. Елементи на обликување на градежните објекти

За сите објекти се предвидува употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со максимална термичка и звучна изолација со цел заштеда на енергија и одржлив развој.

Горенаведените инфраструктурни зафати, поврзани со големи инвестициони средства, директно го условуваат успешното функционирање на сите предвидени намени и функции со Урбанистичкиот проект.

УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Со Условите за градење се утврдуваат условите за разработка на површините за градба како комплекс од градби и се основа за изработка Урбанистичкиот проект, односно се основа за проектирање (изработка на Идеен проект) на градбите согласно член 50, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (пречистен текст), "Сл. Весник на РМ бр.24/08".

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Основа за изработка Општи услови за изградба е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и бр.140/07), специфичноста на планскиот концепт во развојни фази на Зоната, како и планско-проектанските барања.

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 1

Планскиот опфат опфаќа територија од **140.18ха**. Се наоѓа на источната страна на (ТИРЗ) - “Бунарџик”.

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и бр.140/07). Границата на опфатот е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот. Во графичките прилози границата на опфатот е прикажана со линија која ги поврзува сите

прекршни точки, означени со редни броеви прикажани табеларно. Границата на опфатот е претставена и описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, од реден број 1 до 83, кои се претставени табеларно:

Реден бр.	X	Y	
1	550570.2571	649441.6074	најзападна точка
2	550733.2127	649351.9577	
3	550757.3495	649337.5756	
4	550786.0229	649322.0723	
5	550838.4814	649292.6632	
6	550888.3844	649263.0368	
7	550916.5658	649249.1601	
8	550939.3940	649234.4471	
9	551017.5824	649190.1464	
10	551145.4988	649134.1727	
11	551312.2070	649067.4531	
12	551411.1741	649036.8796	
13	551538.9117	649003.2496	
14	551567.6286	648997.6174	
15	551745.8169	648965.1924	
16	551888.8732	648955.5964	
17	552084.1574	648948.4118	најјужна точка
18	552428.0432	648960.9109	
19	552708.9993	648973.5591	
20	552858.0599	648980.3327	
21	552960.8481	648984.2693	
22	553066.4344	648990.0299	најисточна точка
23	553066.2260	648999.0473	
24	553065.9563	649014.2395	
25	553063.9100	649088.2000	
26	553061.6000	649138.1500	
27	553059.3000	649188.0900	
28	553057.0000	649238.0400	
29	553054.9885	649289.3258	
30	553052.9555	649337.4080	
31	553051.1059	649381.4369	
32	553048.0661	649470.9715	
33	553047.2644	649495.6450	
34	553044.6159	649551.1175	
35	553043.4235	649588.4006	
36	552924.3978	649584.7811	
37	552854.9523	649581.7939	
38	552599.7814	649572.7623	
39	552347.4740	649562.4903	
40	552272.5861	649559.4422	
41	552247.5879	649558.6815	
42	552223.0486	649527.8315	

43	552195.4475	649497.5802	
44	552116.0696	649506.6838	
45	552104.1663	649507.4813	
46	552089.0284	649536.1142	
47	552064.5988	649562.5379	
48	551989.9435	649620.5243	
49	551977.5210	649545.4842	
50	551972.1699	649546.6302	
51	551946.6270	649552.0375	
52	551895.6309	649562.6732	
53	551825.8558	649576.9866	
54	551798.9602	649581.9885	
55	551749.4665	649592.4754	
56	551747.4161	649588.7010	
57	551709.3048	649599.8849	
58	551659.9222	649614.2010	
59	551610.6923	649628.1952	
60	551579.8070	649636.0300	
61	551577.0824	649629.6763	
62	551536.6178	649639.9633	
63	551496.9056	649649.4377	
64	551489.1356	649650.9505	
65	551475.7147	649624.1234	
66	551462.3946	649630.1746	
67	551416.8454	649650.5747	
68	551371.4517	649671.0610	
69	551323.8048	649692.4724	
70	551329.5766	649702.1830	
71	551302.8613	649719.0477	
72	551260.7047	649745.9132	
73	551217.5343	649774.6060	
74	551211.9821	649767.1882	
75	551196.4019	649779.1926	
76	551201.0320	649787.0893	
77	551184.8039	649796.3609	
78	551189.0578	649803.5960	
79	551158.1195	649820.8979	
80	551115.0918	649844.5479	
81	551070.1332	649868.8761	најсеверна точка
82	551058.2416	649864.9494	
83	550950.5731	649770.2353	

ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 2

Планската територија во границите на опфатот е поделена на 42 Урбанистички блокови и тоа:

- **Блок 1-25, 27** - основна намена:

Производство, дистрибуција и сервиси - класа на намена Г, односно лесна и незагадувачка индустрија, класа на намена Г2 и стоваришта, класа на намена Г4, како и градби од класа на намена Г5, дистрибутивни трафостаници 20/0,4kV; 2x1000kVA, пречистителни станици за третман на отпадната вода, парцела за Главната мерна регулациона станица;

- **Блок 26** - основна намена:
  Јавни институции - класа на намена В, односно Државни институции (царина) - класа на намена В4 (влезно- излезен царински терминал со административна зграда и терминал за лесни и тешки возила);
- **Блок 28** - основна намена:
  Јавни институции - класа на намена В, односно Државни институции (царина) - класа на намена В4 (железнички терминал);
- Инфраструктурниот блок 3 има наменска употреба Г5, за главна напојна трафостаница 110/10(20)kV; 2x40MVA;
- Дел од Блок 15 (ГП15.1) има наменска употреба Г5 (за Гасна мерна регулациска станица).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 3

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање локациски услови, како и при изготвување основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на овој Урбанистички проект, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ број 53/05, 81/05 и 24/07).

Член 4

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање локациски услови, како и при изготвување основниот проект за градба или комплекс на градби, кои припаѓаат во Зоната, предмет на овој Урбанистички проект, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр.29/05). Воедно, треба да се има во предвид и Член 8, став 5 од Законот за Технолошки индустриски развојни зони (Сл. Весник на РМ бр.14/07) со кои корисниците во Зоната се ослободуваат од изградба на засолниште (по исклучок од Законот за заштита и спасување).

Член 5

При идна урбанистичка разработка на Зоната обврзно да се предвиди заштитен појас меѓу инкомпатибилните наменски употреби на земјиштето, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

Член 6

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл.71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.Весник на РМ бр.20/04 и бр.115/07).

Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04 и бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО - КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 7

Дејностите во Зоната се дефинирани во дел шести, Член 35 од Законот за Технолошки индустриски развојни зони (Сл. Весник на РМ бр.14/07), со посебен осврт на оние дејности кои изричито се забранети во ТИРЗ (точка 3 од истиот член).

Со овој Урбанистички проект, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. Весник на РМ бр. 78/06 и 140/07):

1. **Јавни институции- класа на намена В**
2. **Производство, дистрибуција и сервиси- класа на намена Г**

Од **јавните институции (В)** се предвидуваат:

- државни институции - царина - управна административна зграда, со терминал за тешки и лесни возила, класа на намена В4, во УБ 26;
- државни институции - царина - железнички терминал, класа на намена В4, во УБ 28;

Во наменската употреба **производство, дистрибуција и сервиси (Г)** се предвидуваат:

- лесна и незагадувачка индустрија, класа на намена Г2
- стоваришта, класа на намена Г4
- инфраструктура, класа на намена Г5

Овие наменски употреби, се предвидуваат да се постават во рамките на блоковите од УБ1 до УБ25 и во УБ27. Предвидени се и посебни два Урбанистички блокови за инфраструктурните градби и тоа: дел од УБ15 (ГП15.1) за Мерна гасна регулациска станица и Инфраструктурен блок 3 за трафостаница 110/10(20)kV.

Покрај овие две класи на намени, во рамките на блоковите се предвидува заштитно зеленило, класа на намена Д2, во сите блокови покрај улиците и на површините према оградата на Зоната или градежната парцела, како и во горниот дел од Зоната каде што конфигурацијата на теренот не дозволува имплементација на други содржини.

Член 8

За сите содржини - градби во Зоната, решението за локациски услови да се издаде врз основа на Архитектонско - Урбанистички проект и Идејни проекти, согласно важечките законски регулативи.

ПАРЦЕЛАЦИЈА
Член 9
Линијата на градежната парцела се поклопува со Регулациската линија, всушност претставува затворена регулациска линија во рамките на еден Урбанистички блок. Ова се однесува и при спојувањето на одредени блокови, пришто се добива нова затворена Регулациска линија.
Парцелација, односно дефинирање на градежните парцели со нивни димензии во рамките на одредени Урбанистички блокови е утврдена во неколку Блокови, како и за градбите од инфраструктурата и тоа за ГМРС и за дистрибутивните трафостаници, за кои соодветно се дадени нумерички показатели.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА
Член 10
За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ
Член 11
Во локациски услови за уличната мрежа и градбите, покрај другите услови, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот:

- Долж улиците да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со висина до 6м, кои се карактеристични за поднебјето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за движење на пешаците во летниот период (функционално заленило). Овој коридор да има прекини на секои 50м (осовински) со должина на прекинот од 10м, во кој треба да се постават грмушки, аранжирани со друг вид декоративно зеленило.
- Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент, со садници од групата на листопадни и зимзелени дрва, кои се карактеристични за локалитетот.
- Зелените површини, обврзно да се уредат врз основа издадени локациски услови за градба, произлезени од утврден идеен проект во склоп на Идејните проекти, посебно за секој корисник во Зоната, кој покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата хортикултура. Во идните развојни фази на земјиштето со оваа наменска употреба, може да се предвидат трим-патеки, површини со клупи за одмор, простори за спортување и др.

Се препорачуваат следните типови вегетација:

- Дрвја

Липари: Betula verrcasa, Sorbus aria, Robinia pseudoacacia, Tilia argentea, Salix alba, var. vittelina pendula, Ulmus sp. Acor pseudoplatanus var. agropupurea, Cercis siliguostaum, Prunus pisartli, Acer platonoides.

Четинари: Larix sp., Pinus sp., Picea sp.

- Грмушки

Листовидни: Cotengasier horizontalis, Mahonia agifolium, Crateggus monolgyna, Cudonija japania, Deutzija gracilis, Cornus alba, Hibiscus siriacus, Spiraga van auttgi, Porsythia antermedia, Hyorangga hortgnisis, Whigesa hybrida, Vibornum opulus, Lonicera sp.

Четинари: Yuniperus horizontalis,Taxus bacata, Chamaecuparis lowsoniana, Thuja sp.

Хортикултурните решенија немаат обврзност кон оваа препорака.

ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 12

Во дефинирање на Локациските услови за предвидените градби во Зоната се пропишува и следното:

- да се применат сеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина (со исклучок на Г5);
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

Член 13

При издавање локациски услови за сé што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 14

Основа за изработка на Архитектонско- Урбанистичките проекти за секоја градежна парцела (со една или повеќе градби) се Посебните услови за градење. Од Архитектонско- Урбанистичките проекти произлегуваат Локациските услови за издавање соодветно Решение за локациски услови. Посебните услови за градење во оваа планска документација се однесуваат на секоја градежна парцела во рамките на Урбаниот опфат и тоа:

Блок 1

Градежна парцела 1.1

Намена: производство, дистрибуција и сервиси	Г
Површина на градежна парцела	4744,3м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	70%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Дозволена вкупна изградена површина за градба	3321,01м^2
Површина на заштитно зеленило	4176,12м^2
Мах. висина до венец	10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Мах. агол на кров 35^0

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 1.2

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 196м^2

Градежна парцела 1.3
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 7700.411м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина за градба 5390.2877м^2
Површина на заштитно зеленило 3756.42м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 1.4
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 204м^2

Градежна парцела 1.5
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 8272.15м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина за градба 5790.505м^2
Површина на заштитно зеленило 1990.21м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 1.6
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 8142.78м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина за градба 5699.946м^2
Површина на заштитно зеленило 1820.8м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 1.7
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 5956.82м^2

Мах. Процент на изграденост (Р)	70%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Дозволена вкупна изградена површина за градба	4163.774м^2
Површина на заштитно зеленило	2761.35м^2
Мах. висина до венец	10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Мах. агол на кров 35^0

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 1.8

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница	Г5
Површина на градежна парцела	196м^2

*

Блок 2

Градежна парцела 2.1

Намена: производство, дистрибуција и сервиси	Г
Површина на градежна парцела	10362.592м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	70%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	7253.7703м^2
Површина на заштитно зеленило	8018.48м^2
Мах. висина до венец	10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Мах. агол на кров 35^0

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 2.2

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница	Г5
Површина на градежна парцела	196м^2

*

Блок 3

Градежна парцела 3.1

Намена: производство, дистрибуција и сервиси	Г
Површина на градежна парцела	17692.69м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	70%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	12384.883м^2
Површина на заштитно зеленило	2999.56м^2
Мах. висина до венец	10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Мах. агол на кров 35^0

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

*

Блок 4

Површина означена со 4.1

Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 24870.8м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 17409.56м^2
површина на заштитно зеленило 3264.45м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 4.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2

Градежна парцела 4.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2

*

Блок 5

Градежна парцела 5.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 24870.8м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 17409.56м^2
површина на заштитно зеленило 3264.45м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 5.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2

Градежна парцела 5.3
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2

*

Блок 6

Градежна парцела 6.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 21824.47м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5

Дозволена вкупна изградена површина на приземје	15277.129м^2
површина на заштитно зеленило	3120.04м^2
Мах. висина до венец	10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Мах. агол на кров 35^0

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 6.2

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 167.75м^2

Градежна парцела 6.3

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 175.75м^2

*

Блок 7

Градежна парцела 7.1

Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела	21672.28м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	70%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	15170.596м^2
површина на заштитно зеленило	3113.88м^2
Мах. висина до венец	10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Мах. агол на кров 35^0

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 7.2

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 171.6м^2

Градежна парцела 7.3

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 173м^2

*

Блок 8

Градежна парцела 8.1

Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела	15368.84м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	70%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	10758.188м^2
површина на заштитно зеленило	1032.2м^2
Мах. висина до венец	10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 8.2
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела $2024.45м^2$
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје $1417.115м^2$
површина на заштитно зеленило $485.17м^2$
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 8.3
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела $171м^2$

Градежна парцела 8.4
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела $5174.72м^2$
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје $3622.304м^2$
површина на заштитно зеленило $1634.46м^2$
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 8.5
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела $173.4м^2$

*

Блок 9

Градежна парцела 9.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела $18541.19м^2$
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје $12978.833м^2$
површина на заштитно зеленило $2949.15м^2$
Мах. висина до венец 10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 9.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 171.67м^2

Градежна парцела 9.3
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 173.12м^2

*

Блок 10

Градежна парцела 10.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 128916.26м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 90241.382м^2
површина на заштитно зеленило 8498.9м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 10.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.61м^2

Градежна парцела 10.3
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2

Градежна парцела 10.4
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5
Површина на градежна парцела 187.12м^2
Градежна парцела 10.5
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 173.98м^2

*

Блок 11

Градежна парцела 11.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 24870.8м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%

Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 17409.56м^2
површина на заштитно зеленило 3264.46м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 11.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2
Градежна парцела 11.3
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2

*

Блок 12

Градежна парцела 12.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 27211.38м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 19047.966м^2
површина на заштитно зеленило 2382.72м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 12.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 170.81м^2

Градежна парцела 12.3
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 171.2м^2

Градежна парцела 12.4
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 27209.99м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 19046.993м^2
површина на заштитно зеленило 2355.12м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 12.5
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 140.4м^2

Градежна парцела 12.6
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 140.4м^2

*

Блок 13

Градежна парцела 13.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 16304.44м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 11413.108м^2
површина на заштитно зеленило 5410.01м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 13.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 154м^2

*

Блок 14

Градежна парцела 14.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 13289.83м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 9290.281м^2
површина на заштитно зеленило 3515.01м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 14.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 207.81м^2

Градежна парцела 14.3

Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 20489.44м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 14342.608м^2
површина на заштитно зеленило 1857.25м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 14.4
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 11146.71м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 7802.697м^2
површина на заштитно зеленило 1493.4м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 14.5
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 196м^2

Градежна парцела 14.6
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 19059.05м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 13341.335м^2
површина на заштитно зеленило 1499м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

*

Блок 15

Градежна парцела 15.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 4183.92м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 2928.744м^2

површина на заштитно зеленило 652.93м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 15.2
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 2962.66м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 2073.862м^2
површина на заштитно зеленило 563.18м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 15.3
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 170.8м^2
Градежна парцела 15.4
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 17692.91м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 12385.037м^2
површина на заштитно зеленило 564.18м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 15.5
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2

*

Блок 16

Градежна парцела 16.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 12561.38м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 8792.966м^2
површина на заштитно зеленило 1642.15м^2
Мах. висина до венец 10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 16.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2

Градежна парцела 16.3
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 12309.4м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 8616.58м^2
површина на заштитно зеленило 1623.32м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 16.4
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2

*

Блок 17

Градежна парцела 17.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси
- Главна мерно регулациска станица Г5

Површина на градежна парцела 12734.32м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 8914.024м^2
површина на заштитно зеленило 1642.15м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 17.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2

Градежна парцела 17.3
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 12310.68м^2

Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 8617.476м^2
површина на заштитно зеленило 1623.31м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 17.4
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 171.55м^2

*

Блок 18

Градежна парцела 18.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 12918.85м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 9043.195м^2
површина на заштитно зеленило 1639.54м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 18.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 173.58м^2

Градежна парцела 18.3
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 14403.19м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 10082.233м^2
површина на заштитно зеленило 1748.2м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 18.4
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.75м^2

*

Блок 19

Градежна парцела 19.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 13431.59м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 9402.113м^2
површина на заштитно зеленило 1661.48м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 19.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 175м^2

Градежна парцела 19.3
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 15563.28м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 10894.296м^2
површина на заштитно зеленило 1812.22м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 19.4
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 171.76м^2

*

Блок 20

Градежна парцела 20.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 13307.67м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 9315.369м^2
површина на заштитно зеленило 1656.06м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 20.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 174.07м^2
Градежна парцела 20.3
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 14041.22м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 9828.854м^2
површина на заштитно зеленило 1733.92м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 20.4
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.56м^2

*

Блок 21

Градежна парцела 21.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 9452.92м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 6617.044м^2
површина на заштитно зеленило 1490.13м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 21.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 173.01м^2

Градежна парцела 21.3
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 9308.78м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 6516.146м^2
површина на заштитно зеленило 1470.83м^2
Мах. висина до венец 10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 21.4
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела $172.18м^2$

*

Блок 22

Градежна парцела 22.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси (Johnson Controls) Г

Површина на градежна парцела $55169.27м^2$
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје $38618.489м^2$
Површина на заштитно зеленило $3762.74м^2$
Мах. висина до венец 17м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 22.2
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела $21660.29м^2$
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје $15162.203м^2$
Површина на заштитно зеленило $2101.59м^2$
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 22.3
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела $170.3м^2$

Градежна парцела 22.4
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела $196.03м^2$

*

Блок 23

Градежна парцела 23.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела	30558.5м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	70%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	21390.95м^2
Површина на заштитно зеленило	2733.3м^2
Мах. висина до венец	10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Мах. агол на кров 35^0

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 23.2

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 175.92м^2

Градежна парцела 23.3

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2

Градежна парцела 23.4

Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела	19310.83м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	70%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	13517.581м^2
Површина на заштитно зеленило	2225.19м^2
Мах. висина до венец	10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Мах. агол на кров 35^0

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 23.5

Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела	23010.03м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	70%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	16107.021м^2
Површина на заштитно зеленило	2225.19м^2
Мах. висина до венец	10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Мах. агол на кров 35^0

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 23.6

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 173.16м^2

Градежна парцела 23.7

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.9м^2

*

Блок 24

Градежна парцела 24.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 21811.73м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 15268.211м^2
Површина на заштитно зеленило 2177.03м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 24.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2

Градежна парцела 24.3
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.85м^2

Градежна парцела 24.4
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 21768.8м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 15238.16м^2
Површина на заштитно зеленило 2174.05м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 24.5
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.88м^2

Градежна парцела 24.6
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 172.9м^2

*

Блок 25

Градежна парцела 25.1
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела	12574.97м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	70%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	8802.479м^2
Површина на заштитно зеленило	4912.49м^2
Мах. висина до венец	10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Мах. агол на кров 35^0

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 25.2

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 153.72м^2

*

Блок 26

Градежна парцела 26.1

Намена: јавни институции- државни институции
- царина - управна административна зграда,
со терминал за тешки и лесни возила В4

Површина на градежна парцела	25592.49м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	50%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	12796.245м^2
Површина на заштитно зеленило	5123.31м^2
Мах. висина до венец	10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Мах. агол на кров 35^0

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 26.2

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 196м^2

*

Блок 27

Градежна парцела 27.1

Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела	11798.645м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	70%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	8259.0515м^2
Површина на заштитно зеленило	2300.3м^2
Мах. висина до венец	10м

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Мах. агол на кров 35^0

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 27.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела 196м^2

Градежна парцела 27.3
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 13596.25м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 9517.375м^2
Површина на заштитно зеленило 2193.69м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 27.4
Намена: производство, дистрибуција и сервиси Г

Површина на градежна парцела 25537.36м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 70%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 17876.152м^2
Површина на заштитно зеленило 3172.063м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

*

Блок 28

Градежна парцела 28.1
Намена: јавни институции- државни институции
- царина - управна административна зграда,
со терминал за тешки и лесни возила В4

Површина на градежна парцела 43088.57м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 50%
Мах. Коефициент на искористеност 2,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 21544.285м^2
Површина на заштитно зеленило 2193.69м^2
Мах. висина до венец 10м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).
Мах. агол на кров 35^0
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Градежна парцела 28.2
Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница Г5

Површина на градежна парцела	196.9м^2

Градежна парцела 28.2

Намена: инфраструктура – дистрибутивна трафостаница	Г5
Површина на градежна парцела	192м^2

*

ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 15

градежни линии

Со овој Урбанистички проект се утврдува Градежна линија која во рамките на еден Урбанистички блок се поклопува со Регулациската линија утврдена за секој Урбанистички блок, односно со линијата на градежната парцела. (Од практични причини Градежната линија не е исцртана во графичките прилози, но е прикажана само Регулациската линија).

Се дозволува вкрупнување на градежната локација со спојување на два или повеќе Урбанистички блокови, при што се анулираат внатрешните Регулациски линии, но надворешните, периферни Регулациски линии, кои го формираат новиот Урбанистички блок, мора да се испочитуваат, како регулациски линии утврдени со мрежата - матрицата во овој Урбанистички проект, односно да се дистанцирани од ивицата на тротоарот за 5м покрај улиците, а да се поклопат со Регулациската линија покрај булеварите.

Член 16

површини за градење

Површините за градење се во корелација со Градежните линии и ќе се утврдат од условите произлезени од претходниот Член од овие одредби, а дефинирани со Идејниот проект за секоја градба, посебно и во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) на земјиштето и Проценти на изграденост (Р) на земјиштето.

Член 17

Максимална височина на градбите, бројот на спратови и височина на грбината (слемето)

Од добиеното писмо од Дирекцијата за цивилна воздушна пловидба, се условува височина на објектите на 10м, бидејќи дел од зоната е зафатен со “лепезата” на полетно-слетната зона на аеродромот “Александар Велики”.

Поголема височина од дозволените со овој Урбанистички проект е можна само со претходна согласност од надлежната институција за цивилна воздушна пловидба (Дирекцијата за цивилна воздушна пловидба). Овие услови мора да се испочитуваат при изработка на наредната проектна документација, за развој на Зоната.

За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35^0.

Член 18

Други елементи, кои се прилог на Локациските услови, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови со нивните прекршни точки во X и Y геодетски координати (дигитално отчитани - на Нарачателот се приложува дигитален векторски запис на CD).

Водењето на трасите да се изврши врз основа на цртежот кој претставува пресек на подземните инсталации и потребните димензии на ровот.

Член 19

При издавање локациски услови за сé што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ГАСИФИКАЦИЈАТА

Член 20

Проектирањето, поставувањето и изградбата на примарната гасоводна мрежа (p_r=4bar), мора да биде во согласност со Одлуката за техничките услови и нормативи за проектирање и изградба на дистрибутивни гасоводни системи во Р. Македонија (Сл. весник, бр.45/90).

Член 21

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- во отежнати услови на кратки делници се дозволува намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 22

Кога гасоводот се вкрстува со патишта и улици или кога се поставува под пат, тротоар, банкина, насип или одводен канал, истиот мора да биде заштитен со заштитна цевка, бетонски канал, бетонска плоча, завеса и др. При тоа минималната длабочина се определува според конструкцијата и сообраќајното оптоварување, така да осигурува "заштитен слој" помеѓу конструкцијата на патот и заштитната цевка или горната површина на бетонска плоча со дебелина минимум од 0,3 до 0,5 метри. Длабочината на горната површина на патот и горната заштитна цевка, плоча и др. не смее да биде помала од 1 метар.

Член 23

На подземните гасоводи се предвидени контролни цевки за проверка на евентуално истекување на гасот:

- на местата на приклучување на гасоводот;
- на аглите на свртување на гасоводот;

на места на пресекување со подземни инженерски комуникации кои се поставени во канали.

Член 24

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење треба да се во согласност со член 14 од "Одлуката за техничките нормативи за проектирање и изградба на дистрибутивни гасоводни системи во СР. Македонија (Сл. весник, бр.45/90).

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до шахти или канали	0,2	0,3
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови според член 15 изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
до 1	1	1
од 1 до 10	5	5
од 1 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 25
Мерно-регулационите станици се поставуваат на оградени локации во посебно изградени објекти или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни објекти:

Објект	Најмало хоризонтално растојание (м)
до зграда и до други објекти	15
до железничко-трамвајска пруга	15
до автопат (до работ)	8

Член 26
Локациските услови за изградба на ГМРС да се издадат врз основа овој Урбанистички проект и Идеен проект за истата.
Локациските услови за изградба на цевната гасоводна инсталација (мрежа) да се издадат врз основа овој Урбанистички проект и Идеен проект за истата со обврзно почитување на одредбите дефинираниаи во Член 7 до Член 11 од посебните услови за гасификација.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ
Член 27

Снабдувањето со вода да се врши од Регионалниот водоснабдителен систем "Јурумлери", или од бунарите во атарот на селото Трубарево.
Доколку се користат водите од бунарите во с. Трубарево претходно да се изврши пробно експлоатационо и санитарно хигиенско испитување, со што ќе се утврди капацитетот и исправноста на водата за пиење.

Член 28
Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Член 29
Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман-пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената градежна парцела.

Пречистителната станица може да биде и заедничка лоцирана во рамките на една или повеќе градежни парцели, врз основа договор меѓу два или повеќе корисници во Зоната, а локациските услови за изградба за истата да се издадат врз основа на Идеен проект за градбите, кои се врзани за пречистителната станица и за пречистителната станица.

Член 30
Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Член 31
Локациските услови за изградба на водоводната инсталација (мрежа) да се издадат врз основа идеен проект за истата.
Локациските услови за изградба на канализацискатa мрежа, како и изместувањето на постоечката фекална канализациска мрежа, која поминува низ Зоната, да се издадат врз основа идеен проект за истите.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕТО, ЈАВНОТО ОСВЕТЛУВАЊЕ И ЕЛЕКТРОНСКИТЕ КОМУНИКАЦИИ
Член 32
Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа Идеен проект за истата.
Локациските услови за изградба на трафостаницата 110/10(20)kV да се издадат врз основа Идеен проект за истата.
Точната позиција и бројот на дистрибутивните трафостаници во рамките на градежната парцела ќе бидат утврдени со Архитектонско- Урбанистички проект.

Член 33
Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Идеен проект за конкретен корисник.

Член 34
Локациските услови за изградба на електронско-комуникацискатa мрежа и телефонската централа да се издадат врз основа Идеен проект за истите.

Член 35
Објектите да се приклучат во електронско-комуникацискатa мрежа на начин утврден со посебен Идеен проект за конкретен корисник.
Член 36
При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во Зоната. Соодветно да се изврши избор и на осветлувањето на оградата на Зоната.

Член 37
Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа Идеен проект за истото.

Член 38
Местоположбата на трафостаниците е строго дефинирана. Само во случај на спојување на Урбанистичките блокови, а врз основа на Идеен проект, местоположбата на трафостаницата може да се промени, со избор на локација која ги има условите за лесна пристапност и мала атрактивност.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
Член 39
Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез- излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 40
Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

Член 41
Локациските услови за изградба на сообраќајната мрежа и јавните паркиралишта да се издадат врз основа Идеен проект за истите.
Идејниот проект воедно ќе служи како основа за изработка на наредните Идејни проекти за секој субјект во Зоната, посебно. Во содржината на Идејните проекти

да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења.

*

В. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ БЛОКОВИ
Нумеричките податоци се претставени табеларно за секој Урбанистички блок. Нумеричките податоци се приложени на крајот од овој текст, како прилог.
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
надземни градби:

- сообраќајна клучка од автопатот до влезот во зоната со радиус 120м и должина до влезот во зоната од 140м;
- изведен дел од уличната мрежа во рамките на опфатот:
  - дел од Булевар 1, со должина од ~2200м;
  - дел од Булевар 2, со должина од ~450м;
  - дел од улица 16, со должина од ~330м

СООБРАЌАЈНИЦИ:
Разгледуваниот комплекс го сочинуваат мрежа од пристапни улици кои служат за пристап до одредени градби предвидени на поединечните локации.
Според меродавните проектни услови за пресметка на граничните геометриски елементи на пристапните улици пресметаната брзина е ≤ 50км/час, со оформување на површински крстосници и со две коловозни ленти и булеварско решение.

Вкупната должина на сите улици во комплексот изнесува:

Булевар ”2-2“	1147.14 м
Улица- “16а”	856.39 м
Улица- “11а”	225.00 м
Улица- “14а”	197.75 м
Улица- “15а”	197.10 м
Вкупно:	**2623.38м**

Табеларниот приказ на должините на сообраќајниците се со должини само во рамките на проширувањето на урбаниот опфат на претходно планираната Зона “Бунарџик”, а до осовинските точки на логичниот завршеток, како прва развојна фаза на Зоната.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Надземни инфраструктурни објекти:

- трафостаница 110/10(20)kV; 2x40MVA
- 58 дистрибутивни трафостаници 10/0,4kV; 1(2)x630kVA, со димензии 5/4м, со височина максимум до 3м
- трафостаница 10/0,4kV (постојна во блок 36)

Подземни инфраструктурни водови:

- 110kV кабли за приклучок на трафостаницата во должина од 270м (по фаза);
- Дистрибутивни 10(20)kV кабли, во должина од 7460м (по фаза)
- Дистрибутивни 10(20)kV кабли, од ТСИлинден до ТИРЗ-Бунарџик (за потреби на Џонсон Контролс) во должина од 1260м (по фаза);

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Надземни инфраструктурни објекти:

- телефонска централа за 4000 корисници во административен објект, со површина од 16м2
- 40 телефонски разводни ормани со површина од 1м2

Подземни инфраструктурни водови:

- Приклучен оптички кабел во должина од 160м;
- Телекомуникациска мрежа со кабли во должина од 7660м;

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Надземни инфраструктурни објекти:

- 307 метални столбови со височина 8м, лира од 2,5м, и светилка тип: 1651 Minitonale SAP-T250W, со натриумова сијалица од 250W;
- 90 метални столбови со височина 8м, со две лира од 2,5м, со две светилка тип: 1651 Minitonale SAP-T250W, и натриумова сијалица од 250W;

Подземни инфраструктурни водови:

- 0,4kV кабли во вкупна должина од 11,8км

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

надземни градби:

- Резервоар Бунарџик преку кој се обезбедува вода за селата Бунарџик, Ајватовци и Бучинци.

надземни инфраструктурни водови:

- нема

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТАИНФРАСТРУКТУРА

надземни градби:

- ГМРС со димензии 55м/35м.

надземни инфраструктурни водови:

- нема

подземни инфраструктурни водови:

- $Ø_n$ 325 400 метри
- $Ø_n$ 250 600 метри
- $Ø_n$ 200 450 метри
- $Ø_n$ 150 3300 метри
- $Ø_n$ 100 1250 метри
- $Ø_n$ 80 400 метри

- $Ø_n$ 50 150 метри

2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Билансните показатели се даваат за две градежни парцели, на кои постои изградена супраструктра и тоа:

ГП 22.1.

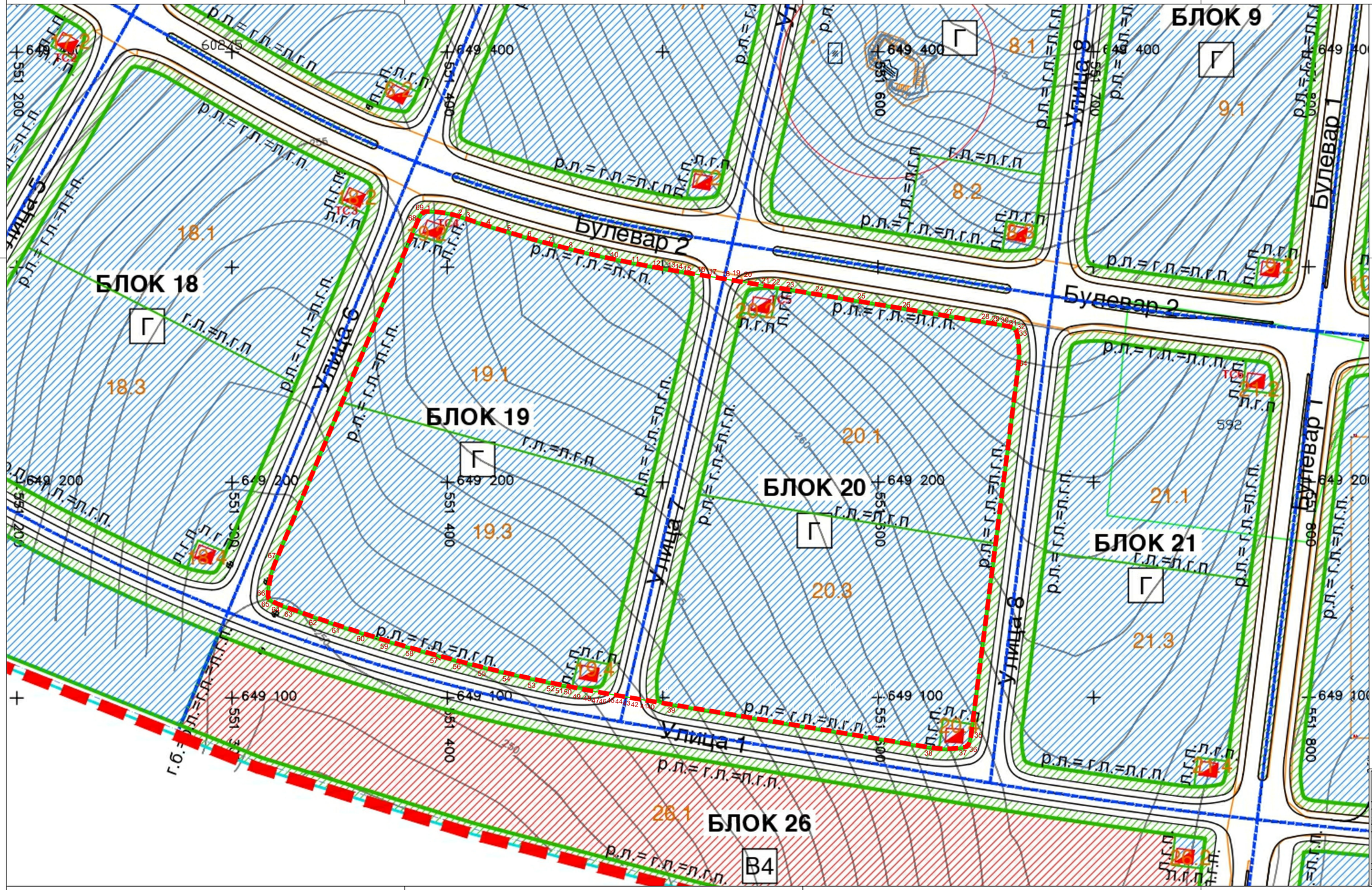
Нумерички показатели	Макс. дозволен P	Макс. дозволен K	Површина на приземје	Вкупно изградена површина
состојба	10	1.0	5564 м^2	5564 м^2
Предвидена со УП	70%	2.5	13836 м^2	

ГП 27.4

Нумерички показатели	Макс. дозволен P	Макс. дозволен K	Површина на приземје	Вкупно изградена површина
состојба	10	1.0	2830 м^2	2830 м^2
Предвидена со УП	70%	2.5	2830 м^2	

За другите градежни парцели не постои изградена супраструктура. Од овој аспект нумеричките вредности не можат да се претстават споредбено, а со тоа неможат да се дадат и билансните показатели.

***



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1

СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

КО БУНАРЦИК
ОПШТИНА ИЛИНДЕН

М=1:1000

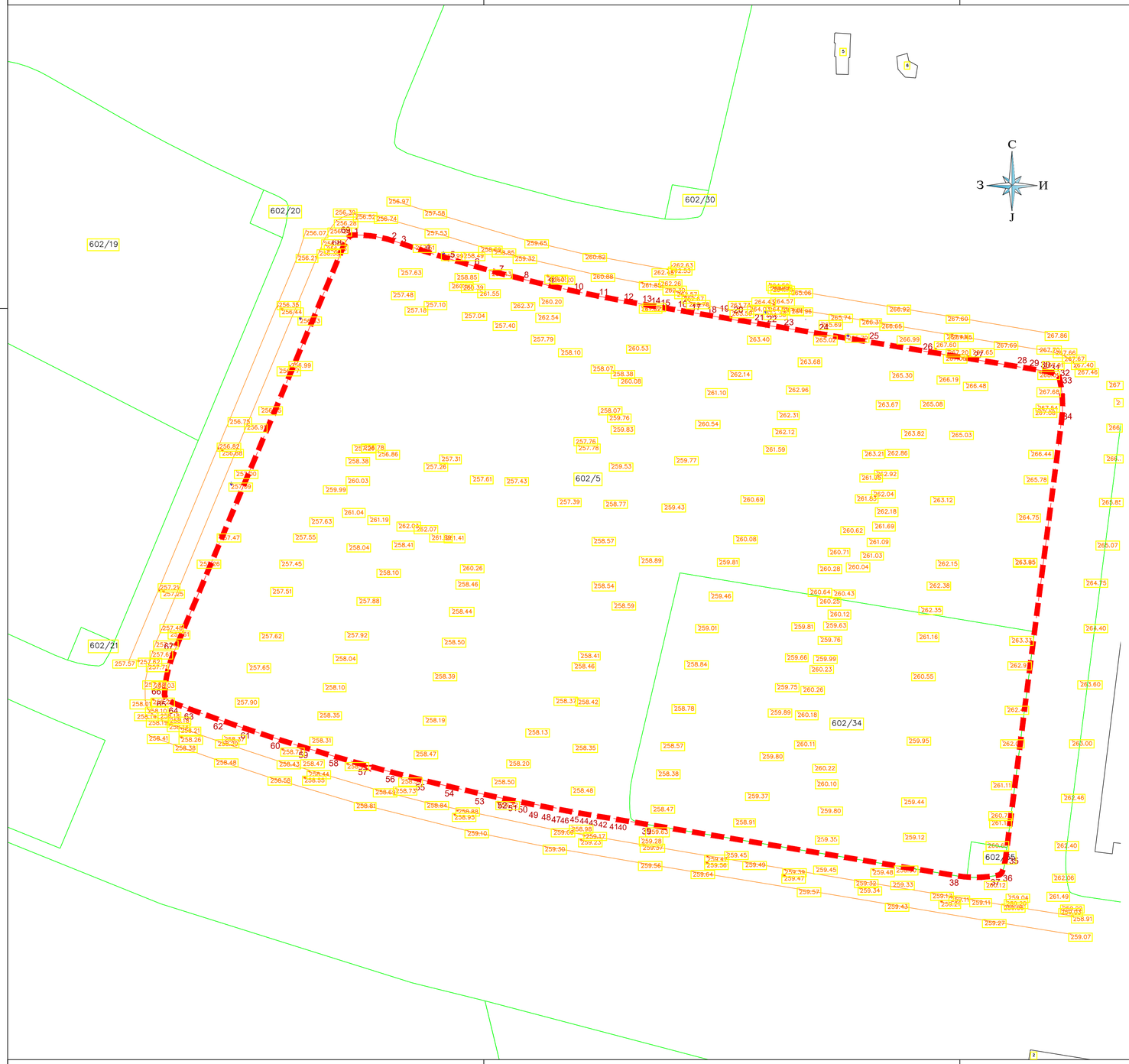
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОГФАТ П = 6,17 ha

М=1:1000
0 5 10 20 50м

ИЗВОД ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1 СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	М=1:1000

ИНГРА	ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ			
Планер: Ана Горѓиевска,д.и.а. бр.0.0430	Инвеститор:	КРОМБЕРГ & ШУБЕРТ МАКЕДОНИЈА СК ДООЕЛ		
Соработници: Љубица Јакимчевска, дип.инж.арх.	Назив на проект:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО БУНАРЦИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
	Локација:	НА ДЕЛ ОД КП 602/5, КП 602/34 И 602/35, КО БУНАРЦИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
Управител: Ана Горѓиевска дипл.инж.арх.	Прилог:	ИЗВОД ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1 СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
	Тех.бр.109/22	Мерка: 1:1000	Дата: 03.2023	Лист бр. 1



ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ дооел Друштво за геодетски услуги Скопје

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ИЗРАБОТКА НА АУП

РАЗМЕР • 1: 1000

Легенда

- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- граница на опфат
- шахта
- сливник
- хидрант

260.08 - број на точка со апсолутна надморска висина

602/5 - број на катастарска парцела

- деловен објект

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ ГеоПроектПлус ИНЖЕНЕРИНГ

Бул. "Партизански одреди бр.76-0/1
тел.: 3093-205, 3093-206, факс: 3093-209
e-mail: contact@geoprojektplus.com

Изработил:м-Петар Филиповски дипл.геод. инж.

Digitally signed by JOVAN FILIPOVSKI
DN: cn=JOVAN FILIPOVSKI gn=JOVAN c=MK
Location:
Date: 2023-03-20 12:00+01:00

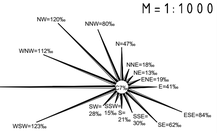
ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
N		Y	Z
T1		7551389,76	4649325,65
Лак 01	Исплатувањ.е -0.000 Центар: X=7551391.003 Y=4649278.669 Радиус: 47.000 Почетен агол: 91d30'56" Краен агол:70d52'48"		
T2		7551406,40	4649323,08
T3		7551408,18	4649322,46
T4		7551417,61	4649319,36
T5		7551427,10	4649316,41
T6		7551436,63	4649313,61
T7		7551446,20	4649310,97
T8		7551455,82	4649308,48
T9		7551465,47	4649306,15
T10		7551475,16	4649303,97
T11		7551484,88	4649301,95
T12		7551494,64	4649300,09
T13		7551504,36	4649298,39
T14		7551508,13	4649297,76
T15		7551508,92	4649297,63
T16		7551518,58	4649296,03
T17		7551521,69	4649295,51
T18		7551529,50	4649294,21
T19		7551533,34	4649293,57
T20		7551536,96	4649292,97
T21		7551550,41	4649290,74
T22		7551550,89	4649290,66
T23		7551557,37	4649289,58
T24		7551571,33	4649287,26
T25		7551591,06	4649283,98
T26		7551610,79	4649280,70
T27		7551630,52	4649277,42
T28		7551648,10	4649274,50
T29		7551656,78	4649273,06
T30		7551656,96	4649273,03
T31		7551658,74	4649272,74
Лак 02	Исплатувањ.е -0.069 Центар: X=7551656.012 Y=4649255.962 Радиус: 16.999 Почетен агол: 80d46'20" Краен агол: 65d2'42"		
T32		7551663,18	4649271,37
Лак 03	Исплатувањ.е -0.231 Центар: X=7551662.340 Y=4649269.560 Радиус: 2.000 Почетен агол: 65d2'44" Краен агол: 12d57'35"		
T33		7551664,29	4649270,01
Лак 04	Исплатувањ.е -0.089 Центар: X=7551618.487 Y=4649259.468 Радиус: 47.000 Почетен агол: 12d57'35" Краен агол: 353d42'35"		
T34		7551665,11	4649253,50
T35		7551643,23	4649082,52
Лак 05	Исплатувањ.е -0.069 Центар: X=7551626.370 Y=4649084.672 Радиус: 17.000 Почетен агол: 352d42'35" Краен агол: 336d56'5"		
T36		7551642,01	4649078,01
Лак 06	Исплатувањ.е -0.250 Центар: X=7551640.171 Y=4649078.796 Радиус: 2.000 Почетен агол: 336d56'5" Краен агол: 280d48'51"		
T37		7551640,55	4649076,83
Лак 07	Исплатувањ.е -0.089 Центар: X=7551631.726 Y=4649122.996 Радиус: 47.000 Почетен агол: 280d48'51" Краен агол: 260d33'51"		
T38		7551624,02	4649076,63
T39		7551503,24	4649096,71
T40		7551492,79	4649098,44
T41		7551492,76	4649098,45
T42		7551489,68	4649098,96
T43		7551484,59	4649099,81
T44		7551482,29	4649100,20
T45		7551478,08	4649100,93
T46		7551474,49	4649101,55
T47		7551473,07	4649101,80
T48		7551467,87	4649102,77
T49		7551461,61	4649103,93
T50		7551454,11	4649105,43
Лак 08	Исплатувањ.е -0.001 Центар: X=7551463.214 Y=4649151.544 Радиус: 47.000 Почетен агол: 258d50'11" Краен агол:258d9'41"		
T51		7551453,99	4649105,46
T52		7551450,18	4649106,22
T53		7551438,79	4649108,66
T54		7551427,42	4649111,24
T55		7551416,10	4649113,98
T56		7551404,80	4649116,86
T57		7551393,55	4649119,89
T58		7551382,34	4649123,07
T59		7551371,17	4649126,39
T60		7551360,04	4649129,86
T61		7551348,97	4649133,48
T62		7551337,94	4649137,24
T63		7551326,96	4649141,15
T64		7551321,51	4649143,16
Лак 09	Исплатувањ.е -0.069 Центар: X=7551327.419 Y=4649159.103 Радиус: 17.000 Почетен агол: 249d40'2" Краен агол: 233d53'25"		
T65		7551317,40	4649145,37
Лак 10	Исплатувањ.е -0.201 Центар: X=7551318.579 Y=4649146.984 Радиус: 2.000 Почетен агол: 233d53'25" Краен агол:177d36'12"		
T66		7551316,58	4649147,07
Лак 11	Исплатувањ.е -0.089 Центар: X=7551363.540 Y=4649145.102 Радиус: 47.000 Почетен агол: 177d36'12" Краен агол: 157d21'12"		
T67		7551320,16	4649163,20
T68		7551386,03	4649321,08
Лак 12	Исплатувањ.е -0.065 Центар: X=7551401.723 Y=4649314.534 Радиус: 17.000 Почетен агол: 157d21'12" Краен агол: 142d53'38"		
T69		7551388,23	4649324,87
Лак 13	Исплатувањ.е -0.226 Центар: X=7551389.813 Y=4649323.653 Радиус: 2.000 Почетен агол: 142d53'38" Краен агол: 91d30'56"		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

КО БУНАРЦИК ОПШТИНА ИЛИНДЕН

M=1:1000



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,17 ha

M=1:1000
0 5 10 20 50м

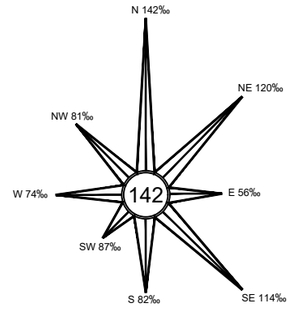
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ, СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	M=1:1000

ИНГРА	ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ			
Планер: Ана Горѓиевска,д.и.а. бр.0.0430	Инвеститор:	КРОМБЕРГ & ШУБЕРТ МАКЕДОНИЈА СК ДООЕЛ		
Соработници: Љубица Јовкиќ, диа.	Назив на проект:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО БУНАРЦИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
	Локација:	КО БУНАРЦИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
Управител: Ана Горѓиевска дипл.инж.арх.	Прилог:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ, СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
	Тех.бр.109/22	Мерка: 1:1000	Дата: 03.2023	Лист бр. 2

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
НАМЕНА	Површина m2	Проецент%
Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	61725,55	100,00%
ВКУПНО	**61725,55**	100,00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ
ВО БЛОК 19 И БЛОК 20
ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1
СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
КО БУНАРЏИК
ОПШТИНА ИЛИНДЕН





ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | M=1:1000

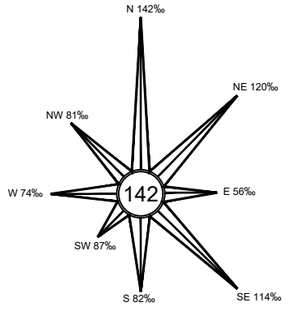
ИНГРА
ДООЕЛ СКОПЈЕ

Планер:
Ана Ѓорѓиевска,д.и.а. бр.0.0430
Соработници:
Љубица Јоаким, диа.
Управител:
Ана Ѓорѓиевска дипл.инж.арх.

Инвеститор:	КРОМБЕРГ & ШУБЕРТ МАКЕДОНИЈА СК ДООЕЛ
Назив на проект:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1 СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО БУНАРЏИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН
Локација:	НА ДЕЛ ОД КП 602/5, КП 602/34 И 602/35, КО БУНАРЏИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН
Прилог:	ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Тех.бр.109/22	Мерка: 1:1000	Дата: 03.2023	Лист бр. 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ
ВО БЛОК 19 И БЛОК 20
ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1
СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
КО БУНАРЏИК
ОПШТИНА ИЛИНДЕН



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежна парцела	Површина на проектен опфат - град. парцела (m²)	Број на градба	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето (m²)	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Површина под градба (m²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина (m²)	Процентуална застапеност во однос на вкупната бруто изградена површина во опфатот	Коефициент на искористеност	Класа на намена на парцела	Класа на намена на објект	Комплементарна намена на основната намена на објект	Максимална висина на градба (m)	Број на спратови	Максимална елевација	Максимален агол на кров	Процент на озеленетост на градежната парцела	Потребен број на паркинг места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	11	12	13				14	15
19.1	61726 m²	19.1.1	39839 m²	64,54%	39839 m²	66%	41281 m²	98,42%	0,68	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Администрација, гардероби, кујна, простори за едукација-тренинг, склад, трансформаторски станици	H=5,0 H=5,2 H=5,7 H=8,0 H=10,0 H=16,0	П, П+1	275 мнв	35°	20%	55 патничко возило
		19.1.2	362 m²	0,59%	362 m²		362 m²	0,86%			-	Портирница/пријавница	H=5,0	П				
		19.1.3	162 m²	0,26%	162 m²		162 m²	0,39%			-	Пумпна станица	H=5,0	П				
		19.1.4	28 m²	0,04%	28 m²		28 m²	0,07%				Контејнер	H=5,0	П				
		19.1.5	71 m²	0,11%	71 m²		71 m²	0,17%			-	Спринклер	H=5,0	П				
		19.1.6	38 m²	0,06%	38 m²		38 m²	0,09%			-	Спринклер	H=5,0	П				
		19.1.7	-	-	-		-	-			-	Подземен резервоар	-	-				
		19.1.8	-	-	-		-	-			-	Прочистителната станица	-	-				
		-	12374 m²	20,05%	-		-	-			-	Површина под зеленило	-	-				
		-	8851 m²	14,34%	-		-	-			-	Сообраќајни површини	-	-				
	61726 m²		**61726 m²**	**100,00%**	**40500 m²**	**66%**	**41942 m²**		**0,68**									

M=1:1000

0 5 10 20 50м

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | M=1:1000

ИНГРА
ДООЕЛ СКОПЈЕ

Планер:
Ана Ѓорѓиевска,д.и.а.
бр.0.0430
Соработници:
Љубица Јоаким, диа.
Управител:
Ана Ѓорѓиевска
дипл.инж.арх.

Инвеститор:	КРОМБЕРГ & ШУБЕРТ МАКЕДОНИЈА СК ДООЕЛ
Назив на проект:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1 СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО БУНАРЏИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН
Локација:	НА ДЕЛ ОД КП 602/5, КП 602/34 И 602/35, КО БУНАРЏИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН
Прилог:	ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Тех.бр.109/22	Мерка: 1:1000	Дата: 03.2023	Лист бр. 4



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗАГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежна парцела	Површина на парцела според ОПФАТ / Под. парцела (m²)	Број на градба	Поврзаност на парцела на јавна сообраќајна површина	Процентуална застапеност на јавна сообраќајна површина од градежната парцела	Површина под градба (m²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина (m²)	Процентуална застапеност на бруто развиена површина во однос на површината на парцелата	Коефициент на искористеност	Класа и намена на парцелата	Класа на намена на објект	Компатибилна намена на објект во рамки на класата	Максимална висина на објект (m)	Број на спратови	Максимална кота на слив	Максимален број на кота	Процент на озеленетост на градежната парцела	Потребен број на паркинг места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		11	12	13			14	15
19.1	61726 m²	19.1.1	39839 m²	64,54%	39839 m²	66%	41281 m²	66,86%	0,68	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Администрација, гардероби, кујна, простории за едукација-тренинг, склад, трансформаторски станици	H=5,0 H=5,2 H=5,7 H=8,0 H=10,0 H=16,0	П, П+1	275 мнв	35*	20%	55 патничко возило
		19.1.2	362 m²	0,59%	362 m²		362 m²	0,86%				Портирница/прекинвача	H=5,0	П				
		19.1.3	162 m²	0,26%	162 m²		162 m²	0,39%				Пумпна станица	H=5,0	П				
		19.1.4	28 m²	0,04%	28 m²		28 m²	0,07%				Контејнер	H=5,0	П				
		19.1.5	71 m²	0,11%	71 m²		71 m²	0,17%			-	Спринклер	H=5,0	П				
		19.1.6	38 m²	0,06%	38 m²		38 m²	0,09%			-	Спринклер	H=5,0	П				
		19.1.7	-	-	-		-	-			-	Подземен резервоар	-	-				
		19.1.8	-	-	-		-	-			-	Пречистителната станица	-	-				
		-	12374 m²	20,05%	-		-	-			-	Површина под зеленило	-	-				
		-	8851 m²	14,34%	-		-	-			-	Сообраќајни површини	-	-				
	61726 m²		61726 m²	100,00%	40500 m²	66%	41942 m²		0,68									

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ

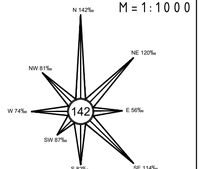
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1

СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

КО БУНАРЦИК ОПШТИНА ИЛИНДЕН

М=1:1000

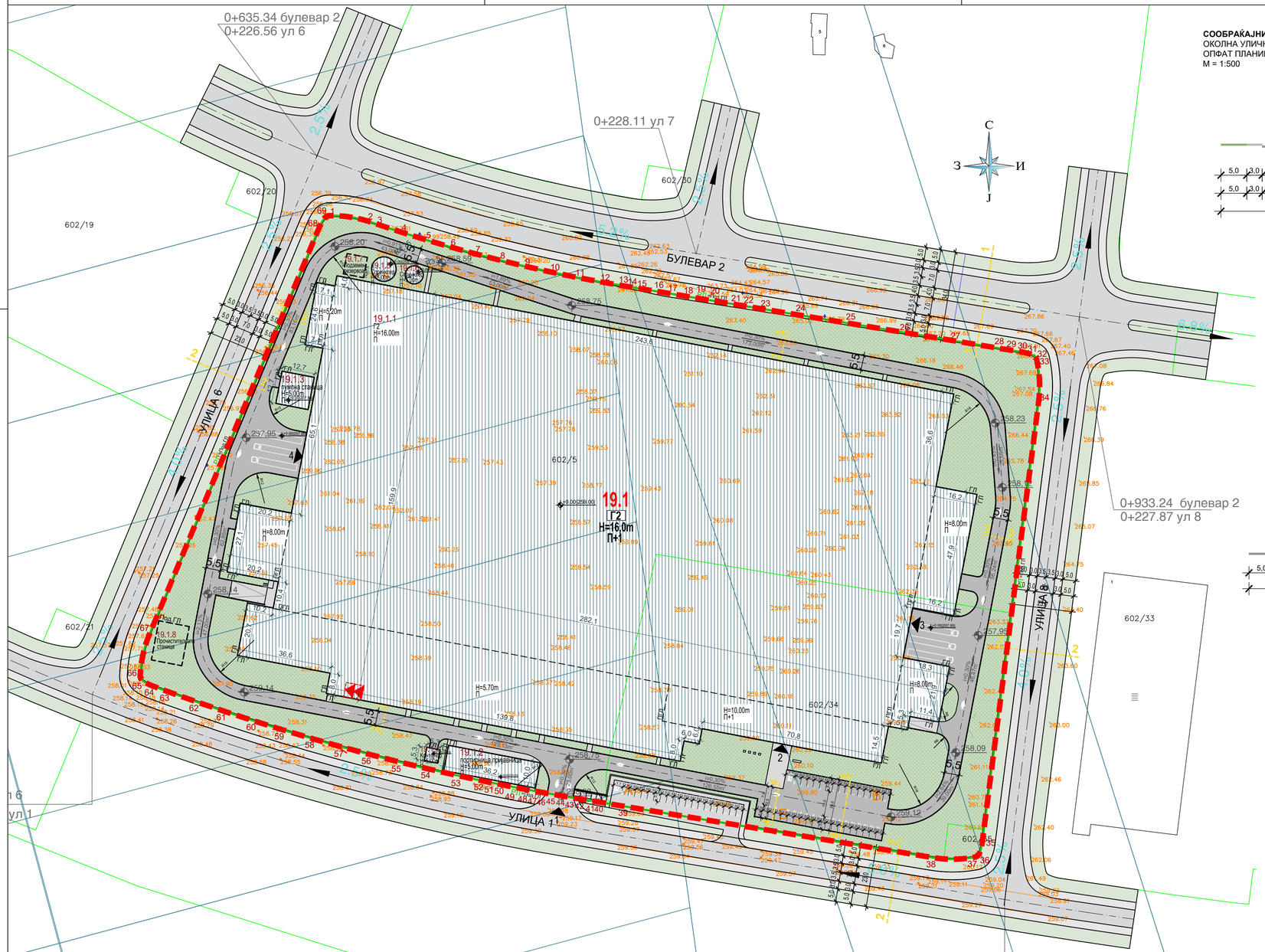




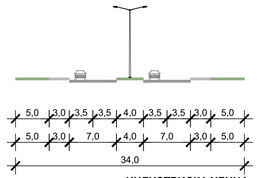
М=1:1000
0 5 10 20 50м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ) М=1:1000

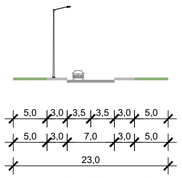
ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ	ИНГРА			
Планер: Ана Ѓорѓиевска,д.и.а. бр.0.0430	Инвеститор:	КРОМБЕРГ & ШУБЕРТ МАКЕДОНИЈА СК ДООЕЛ		
Соработници: Љубица Јакшиќ, дип.	Назив на проект:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО БУНАРЦИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
	Локација:	КО БУНАРЦИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
	Прилог:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)		
Управител: Ана Ѓорѓиевска дипл.инж.арх.	Тех.бр.109/22	Мерка: 1:1000	Дата: 03.2023	Лист бр. 5



СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
ОКОЛНА УЛИЧНА МРЕЖА ВОН ПРОЕКТЕН
ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО УП ТИРЗ
М = 1:500



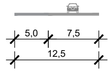
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
БУЛЕВАР 2
СОГЛАСНО УП ТИРЗ
1-1



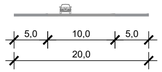
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛИЦА 8
УЛИЦА 1
УЛИЦА 6
СОГЛАСНО УП ТИРЗ
2-2



ВНАТРЕШНА ЕДНОНАСОЧНА СООБРАЌАЈНИЦА
СОГЛАСНО УП
3-3



ВНАТРЕШНА ЕДНОНАСОЧНА СООБРАЌАЈНИЦА
СОГЛАСНО УП
4-4



ВНАТРЕШНА ЕДНОНАСОЧНА СООБРАЌАЈНИЦА
СОГЛАСНО УП
5-5

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР
ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ / ПЛАТО ЗА МАНЕВРИРАЊЕ
ТРОТОАР
ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗЕЛЕНИЛО
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = **12374,25 m²**

1 ГЛАВЕН ВЛЕЗ (КОЛСКИ ПРИСТАП) ВО ПАРЦЕЛА
2 ГЛАВЕН ВЛЕЗ - АДМИНИСТРАЦИЈА
3 ПРИЕМНИ ИСТОВАРНИ РАМПИ
4 ИЗЛЕЗНИ УТОВАРНИ РАМПИ

СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ

А ПАРКИНГ ЗА НАДВОРЕШНИ ПОСЕТИТЕЛИ
- 20 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ

Б ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ НА МЕНАЏМЕНТОТ И СЛУЖБЕНИ ВОЗИЛА - 19 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ

В ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ НА МЕНАЏМЕНТОТ И СЛУЖБЕНИ ВОЗИЛА - 16 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ

ЗОНА НА ПОЛЕТУВАЊЕ И СЛЕТУВАЊЕ НА АЕРОДРОМОТ "АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ"

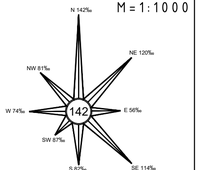
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ

ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1

СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

КО БУНАРЦИК
ОПШТИНА ИЛИНДЕН

М = 1:1000



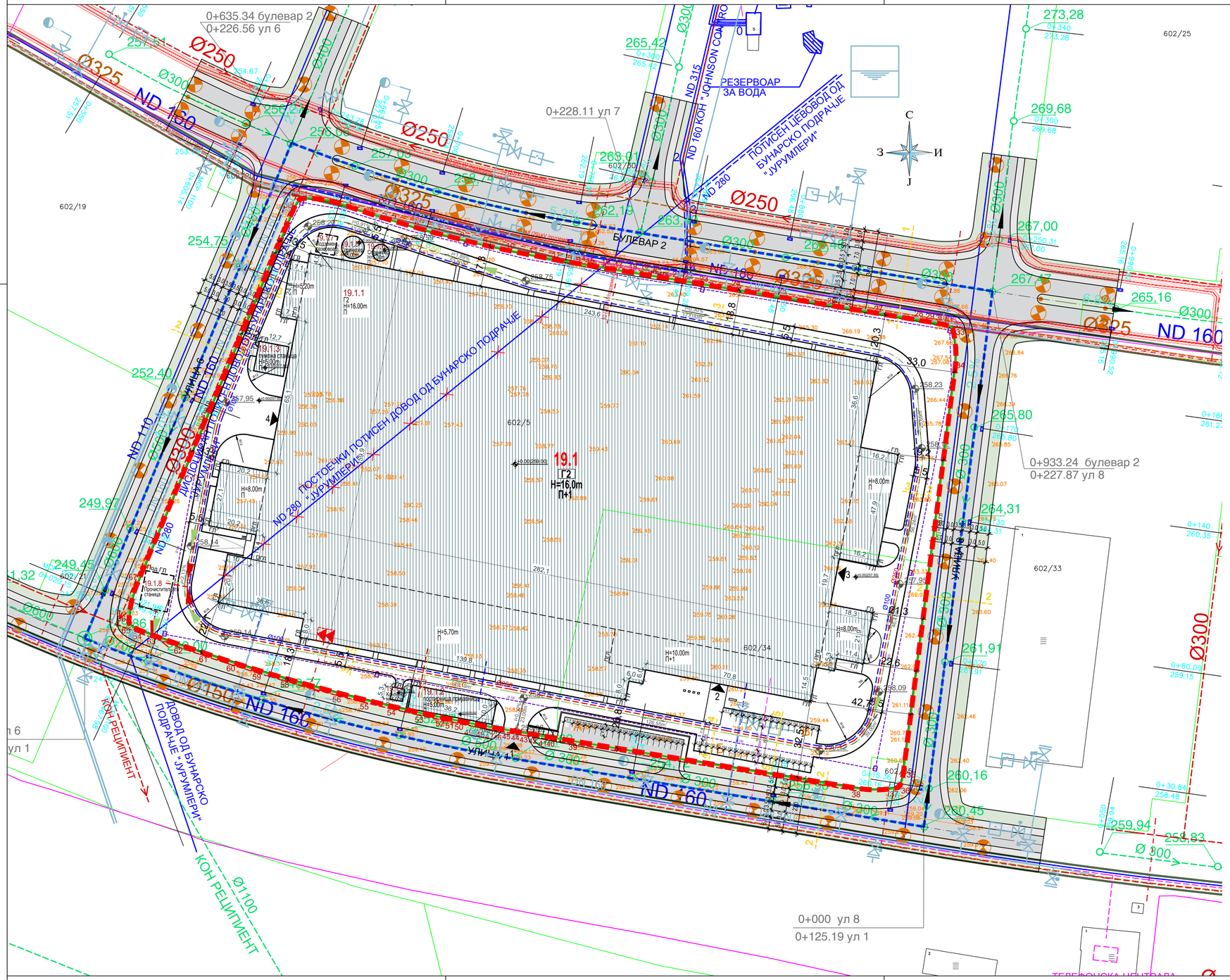
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ / ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — П = 6,17 ha
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- i=0,31% L=64,56m — НИВЕЛАЦИЈА
- 263,23 m — ВИСИНСКА КОТА
- РЛ=Под ГЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА(КОИНЦИДИРА СО ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА)
- 19.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Под ГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 19.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- H=16,00m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ±0,00259.00 — НУЛТА ТОЧКА

М=1:1000
0 5 10 20 50м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)	М=1:1000

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ				
Планер: Ана Ѓорѓиевска,д.и.а. бр.0.0430	Инвеститор:	КРОМБЕРГ & ШУБЕРТ МАКЕДОНИЈА СК ДООЕЛ		
Соработници: Љубица Јакшиќ, дип.ин.	Назив на проект:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО БУНАРЦИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
	Локација:	КО БУНАРЦИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
	Прилог:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)		
Управител: Ана Ѓорѓиевска дипл.инж.арх.	Тех.бр.109/22	Мерка: 1:1000	Дата: 03.2023	Лист бр. 6



НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ПО УП ТИРЗ)
- ВОДОВОД (ТИРЗ)
- НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- ПРОЕКТИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА - ППЗ
- ХИДРАНТ - ППЗ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП ТИРЗ)
- НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП ТИРЗ)
- НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- СЛИВНИК (ПО УП ТИРЗ)
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ (ПО УП ТИРЗ)
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП ТИРЗ) СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП)
- ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ ЗА ВНАТРЕШНО УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- УЛИЧНА СВЕТИЛКА - ЕДИНЕЧНА
- УЛИЧНА СВЕТИЛКА - ДВОЈНА
- ДИСЛОКАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- 1 ГЛАВЕН ВЛЕЗ (КОЛСКИ ПРИСТАП) ВО ПАРЦЕЛА
- 2 ГЛАВЕН ВЛЕЗ - АДМИНИСТРАЦИЈА
- 3 ПРИЕМНИ ИСТОВАРНИ РАМПИ
- 4 ИЗЛЕЗНИ УТОВАРНИ РАМПИ

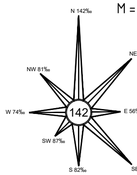
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ

ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1

СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

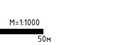
КО БУНАРЏИК ОПШТИНА ИЛИНДЕН

М=1:1000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ / ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — П = 6,17 ha
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИВЕЛАЦИЈА
- ВИСИНСКА КОТА
- РЛ=Под. ГП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА(КОИНЦИДИРА СО ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА)
- 19.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Под. ГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 19.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- H=16,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ±0.00259.00 НУЛТА ТОЧКА



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА)	М=1:1000

ИНГРА	ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ			
Планер: Ана Ѓорѓиевска,д.и.а. бр.0.0.0430	Инвеститор:	КРОМБЕРГ & ШУБЕРТ МАКЕДОНИЈА СК ДООЕЛ		
Соработници: Љубица Јовкик, дип.	Назив на проект:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО БУНАРЏИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
	Локација:	НА ДЕЛ ОД КП 602/5, КП 602/34 И 602/35, КО БУНАРЏИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
	Прилог:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА)		
Управител: Ана Ѓорѓиевска дипл.инж.арх.	Тех.бр.109/22	Мерка: 1:1000	Дата: 03.2023	Лист бр. 7



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ / ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — П = 6,17 ha
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РП=Под. ГП — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА(КОИНЦИДИРА СО ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА)
- 19.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Под. ГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 19.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- H=16,00m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- +0.00/259.00 — НУЛТА ТОЧКА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ / ПЛАТО ЗА МАНЕВРИРАЊЕ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ — П = **12374,25 m²**

Градежна парцела	Поединечна намена	Наменска употреба на земјиштето (m²)	Процент
ГП 19.1	Површина под објекти (m²)	40500 m²	66%
	Површина под зеленило (m²)	12374 m²	20%
	Сообраќајни површини (m²)	8851 m²	14%
	Вкупно	**61726 m²**	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

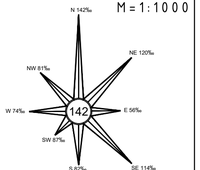
ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1

СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

КО БУНАРЏИК

ОПШТИНА ИЛИНДЕН

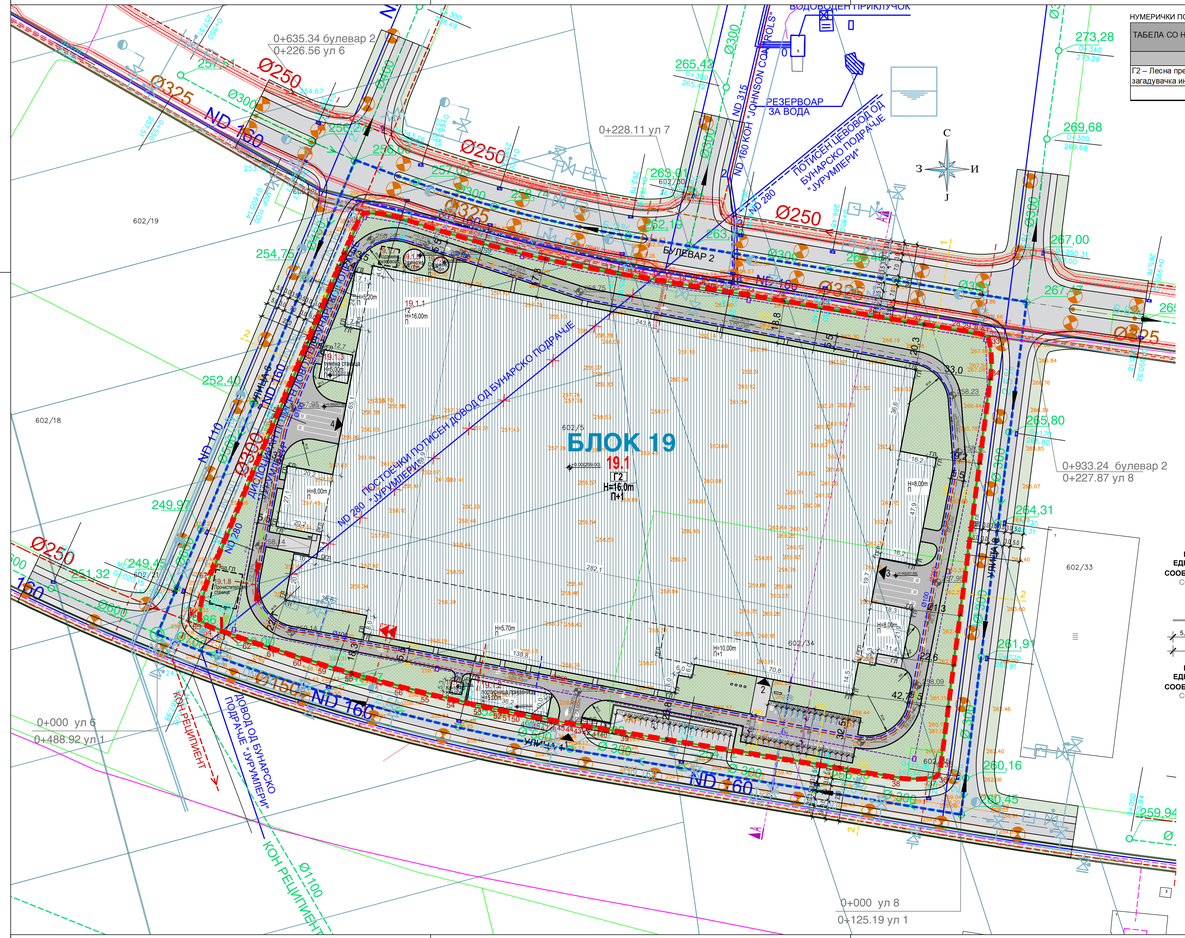
М = 1:1000





УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА) — М=1:1000

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ				
Планер: Ана Ѓорѓиевска, д.и.а. бр.0.0430	Инвеститор:	КРОМБЕРГ & ШУБЕРТ МАКЕДОНИЈА СК ДООЕЛ		
Соработници: Љубица Јовкиќ, дип.	Назив на проект:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО БУНАРЏИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
	Локација:	КО БУНАРЏИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
Управител: Ана Ѓорѓиевска дипл.инж.арх.	Прилог:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)		
	Тех.бр.109/22	Мерка: 1:1000	Дата: 03.2023	Лист бр. 8

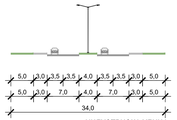


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

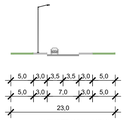
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НАМЕНА	Површина m2	Процент%
Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	61725,55	100,00%
ВКУПНО	**61725,55**	100,00%

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
ОКОЛНА УЛИЧНА МРЕЖА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО УП ТИРЗ
М = 1:500



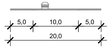
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
БУЛЕВАР 2
СОГЛАСНО УП ТИРЗ
1-1



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛИЦА 6
УЛИЦА 1
УЛИЦА 6
СОГЛАСНО УП ТИРЗ
2-2



ВНАТРЕШНА ЕДНОНАСОЧНА СООБРАЌАЈНИЦА
СОГЛАСНО УП
3-3



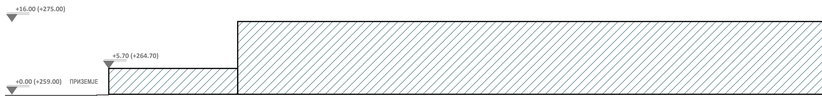
ВНАТРЕШНА ЕДНОНАСОЧНА СООБРАЌАЈНИЦА
СОГЛАСНО УП
6-6



ВНАТРЕШНА ЕДНОНАСОЧНА СООБРАЌАЈНИЦА
СОГЛАСНО УП
4-4

ПРЕСЕЦИ НИЗ ПРОЕКТЕН ОПФАТ
М = 1:500

Пресек А-А

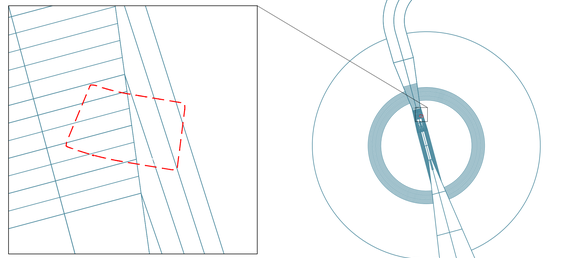


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежна парцела	Поединечна намена	Намена на објектот	Површина на објектот (m²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Процент на бруто развиена површина со помошни објекти	Коефициент на изграденост	Класа на намена на парцела	Класа на намена на објект	Категорија на објект во согласност со Правилникот за класификација на објекти	Максимална висина на објект (m)	Број на етажи	Максимална етажност	Максимален број на особи	Процент на озеленетост во парцелата	Огради: Број на парцели	Огради: Број на паркинг места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14	15	
19.1	61726 m²	19.1.1	39839 m²	64,54%	39839 m²	66%	41281 m²	98,42%	0,68	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Администрација, парадорби, куќи, пристаништа, железнички, комис. согласи, трансформаторски станици	H+5,0 H+5,2 H+5,7 H+8,0 H+10,0 H+16,0	П П+1	275 кнв	39*	20%	55 патничко возило
		19.1.2	362 m²	0,59%	362 m²		362 m²	0,86%		-	Петролеумска станица	H+5,0	П				
		19.1.3	162 m²	0,26%	162 m²		162 m²	0,39%		-	Пумпна станица	H+5,0	П				
		19.1.4	28 m²	0,04%	28 m²		28 m²	0,07%		-	Контејнер	H+5,0	П				
		19.1.5	71 m²	0,11%	71 m²		71 m²	0,17%		-	Стреличер	H+5,0	П				
		19.1.6	38 m²	0,06%	38 m²		38 m²	0,09%		-	Стреличер	H+5,0	П				
		19.1.7	-	-	-		-	-		-	Подземен резервоар	-	-				
		19.1.8	-	-	-		-	-		-	Просветителната станица	-	-				
		-	12374 m²	20,06%	-		-	-		-	Површина под зеленило	-	-				
		-	8851 m²	14,34%	-		-	-		-	Сообраќајни површини	-	-				
	61726 m²		61726 m²	100,00%	40500 m²	66%	41942 m²		0,68								

Градежна парцела	Поединечна намена	Наменска употреба на земјиштето (m²)	Процент
ГП 19.1	Површина под објекти (m²)	40500 m²	66%
	Површина под зеленило (m²)	12374 m²	20%
	Сообраќајни површини (m²)	8851 m²	14%
	Вкупно	**61726 m²**	**100%**



ЗОНА НА ПОЛЕТУВАЊЕ И СЛЕТУВАЊЕ НА АЕРОДРОМОТ "АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ"

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
Г2 - ДУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

НАМЕНА НА ГРАДЕНИТЕ
Г2 - ДУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР
ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ / ПЛАТО ЗА МАНЕВРИРАЊЕ
ТРОТОАР
ЗЕЛЕНИЛО
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
ЗЕЛЕНИЛО
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ — П+ **12374,26 m²**

СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
А — ПАРКИНГ ЗА НАДВОРЕШНИ ПОСЕТИТЕЛИ - 20 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ
Б — ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ НА МЕНАЏМЕНТОТ И СЛУЖБЕНИ ВОЗИЛА - 10 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ
В — ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ НА МЕНАЏМЕНТОТ И СЛУЖБЕНИ ВОЗИЛА - 16 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ

ЗОНА НА ПОЛЕТУВАЊЕ И СЛЕТУВАЊЕ НА АЕРОДРОМОТ "АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ"
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЕН ВОДОВОД
ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ПО УП ТИРЗ)
ВОДОВОД (ТИРЗ)
НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
ПРОЕКТИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА - ПП3
ХИДРАНТ - ПП3
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП ТИРЗ)
НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП ТИРЗ)
НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
СЛИВНИК (ПО УП ТИРЗ)
ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ (ПО УП ТИРЗ)
НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
ПОСТОЕНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ЗАШТИТЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП ТИРЗ) СО ЗАШТИТЕН ПОЛИЕТИЛЕН ПОЈАС
НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП)
ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ ЗА ВНАТРЕШНО УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
УЛИЧНА СВЕТИЛКА - ЕДНОСВЕТИЛКА
УЛИЧНА СВЕТИЛКА - ДВОЈНА
ДИСЛОКАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ГЛАВЕН ВЛЕЗ (ЈОЛОСКИ ПРИСТАП) ВО ПАРЦЕЛА
ГЛАВЕН ВЛЕЗ - АДМИНИСТРАЦИЈА
ПРИЕМНИ ИСТОВАРНИ РАМПИ
ИЗЛЕЗНИ УТОВАРНИ РАМПИ

ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — П+ 6,17 ha
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
НИВЕЛАЦИЈА
ВИСИНСКА КОТА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА/ОМЕДУВАЧКА СО ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОРИЈЕНТИРАНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ
МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
НУЛТА ТОЧКА

М=1:1000
0 5 10 20 50m

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ) — М=1:1000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ

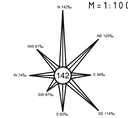
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1

СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

КО БУНАРЦИК ОПШТИНА ИЛИНДЕН

М=1:1000



Планер:	ИНГРА
Ана Горгиевска Ѓорѓи Бабовски	Инвеститор: КРОМБЕРГ & ЈУБЕРГ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ
Лиценци:	Назив на проект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ВО ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ ВО БЛОК 19 И БЛОК 20 ОД ТИРЗ СКОПЈЕ 1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО БУНАРЦИК ОПШТИНА ИЛИНДЕН
Лиценци: Јоски, Јов.	Лиценци: бр. 87.10.47.0015, 47.0015 и 467.15, 47.0015 ИНГРА, ДООЕЛ Скопје
Лиценци:	Прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ)
Изработил: Ана Горгиевска Јована Јоски	Тех.бр.109/22 — Мерка: 1:1000 — Датум: 03.2023 — Лист бр. 9

A 19-22

BMA

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА АВТОМОБИЛСКИ КАБЛИ, СКОПЈЕ

КЛАСА НА НАМЕНА - Г2

_ФАЗА

АРХИТЕКТУРА

_ЛОКАЦИЈА

БЛОК 19 И БЛОК 20, ТИРЗ СКОПЈЕ 1, КО БУНАРЏИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН

_ИНВЕСТИТОР

КРОМБЕРГ И ШУБЕРТ МАКЕДОНИЈА СК ДООЕЛ

_ДАТУМ

МАРТ 2023

Besian Mehmeti

Digitally signed by Besian Mehmeti
DN: c=MK, serialNumber=163490, sn=Mehmeti, givenName=Besian, cn=Besian Mehmeti
Date: 2023.03.20 13:57:45 +01'00'

besian mehmeti architects
bul. kliment ohridski 11/4 | skopje - n macedonia
info@bma.mk | +389 2 32 333 95

www.bma.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ / АРХИТЕКТУРА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **19-22**

besian mehmeti architects
bul. kliment ohridski 11/4 | skopje - n macedonia
info@bma.mk | +389 2 32 333 95

www.bma.mk

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

регистрација на фирма
лиценца на фирма
решение за одредување на одговорен проектант
овластувања
имотен лист
извод од план

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

проектна програма
технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

besian mehmeti architects
bul. kliment ohridski 11/4 | skopje - n macedonia
info@bma.mk | +389 2 32 333 95
www.bma.mk

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230006175
Датум и време: 12.1.2023 г. 09:31:05

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6812635
Целосен назив:	Друштво за проектирање БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС ДООЕЛ Тетово
Седиште:	141 бр.17 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.8.2012 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028012519059
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЕСИАН МЕХМЕТИ
Адреса:	141 бр.17 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БЕСИАН МЕХМЕТИ
Адреса:	141 бр.17 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Овластувања:	Управител - архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6812635/1
Назив:	Друштво за проектирање БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС ДООЕЛ Тетово Подружница Биро за проектирање БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	подружница
Адреса:	БУЛЕВАР “СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.11/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БЕСИАН МЕХМЕТИ
Адреса:	141 бр.17 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	architect@besianmehmeti.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve lëshon

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë A

PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/për

Друштво за проектирање

БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС ДООЕЛ Тетово

Shoqërinë për projektim

BESIAN MEHMETI ARCHITECTS SHPKNJP Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

141 бр.17 ТЕТОВО, ТЕТОВО

141 nr.17 TETOVË, TETOVË

ЕМБС/NVAS: 6812635

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО

LICENCA VLEN DERI MË 26.08.2028

Број/Numër П.474/А - Р.474/В

26.08.2021

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ

Врз основа на регистрираната приоритетна дејност на Друштвото за проектирање **БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС** ДООЕЛ Тетово и врз основа на Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09) со сите измени и дополнувања, донесуваме

РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

за изработка на техничка документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА** за објект **ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА АВТОМОБИЛСКИ КАБЛИ, СКОПЈЕ** во Општина Илинден, КО Бунарџик, ТИРЗ Скопје 1, **Блок 19** и **Блок 20** - Класа на намена - **Г2** чиј инвеститор е **КРОМБЕРГ и ШУБЕРТ МАКЕДОНИЈА СК ДООЕЛ**.

Со ова решение се одредуваат **Одговорен проектант** за фаза АРХИТЕКТУРА:
Бесиан Мехмети, д.и.а. со овластување бр. 1.1684
и проектантски тим: **Стефан Атанасоски**, д.и.а. со овластување бр. 1.1874; **Христина Мијалчева** м.и.а.; **Емилија Стојаноска** м.и.а.; **Бранко Стојановски** м.и.а.; **Даме Јовановски** м.и.а.; **Урош Николоски** м.и.а.; и **Астрит Азири** канд. арх.

Именуваниот е должен при изработка на предметната техничка документација да се придржуваат на најновите технички прописи, нормативи и стандарди.

Управител,

Скопје, март, 2023

_____
Бесиан Мехмети, д.и.а

besian mehmeti architects
bul. kliment ohridski 11/4 | skopje - n macedonia
info@bma.mk | +389 2 32 333 95
www.bma.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БЕСИАН МЕХМЕТИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **1.1684**

Издадено: 13.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

besian mehmeti architects
bul. kliment ohridski 11/4 | skopje - n macedonia
info@bma.mk | +389 2 32 333 95

www.bma.mk

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА_

Парцелата за градба која ги опфаќа КП 602/5, КП 602/34, КП 602/35 КО Бунарџик односно блок 19 и 20 (блок 19.1) се наоѓа во технолошката индустриска развојна зона Скопје 1 во Општина Илинден, Бунарџик, Скопје и има површина од 61 726 м^2 . Во состав на оваа парцела предвидена е изградба на **Производствен погон за автомобилски кабли со администрација со катност од П+1 и максимална висина од H=16 м.** За новоформираната градежна парцела 19.1 класата на намената е Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,

Пристапот до производствениот погон е обезбеден од јужна страна преку улица бр.1 преку контролната зграда која е позиционирана на централниот дел на парцелата по подолжниот дел кон улицата.

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ _

На парцелата 602/5, КП 602/34, КП 602/35, блок 19 и 20 (блок 19.1), со површина од 61 726 м^2 се предвидува изградба на производствен погон со администрација со вкупна површина од 40 499 м^2 и катност од П+1.

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ: 40 499 /61 726 x 100 = **65.61%**

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ: 41 942 / 61 726 = **0.68**

ПРОСТОРНО ФИЗИЧКА СТРУКТУРА _

Главниот пристап до парцелата е обезбеден преку улица бр.1 од јужна страна. Се врши контролиран влез и излез во рамки на парцелата преку контролната зграда-портирница и во состав на самата парцела се овозможува соодветно циркулирање на пешачкиот и колскиот сообраќај со тоа што се обезбедува простор и за целосно дооформување на кружна сообраќајница околу објектот, а со тоа и пристап до сите страни од објектот. Предвиден е простор за паркирање на автомобили на менаџментот, службени возила и посетители. Истиот се наоѓа во непосредна близина на самиот влез во администрација и брои 35 паркинг места од кои едно место за лица со посебни потреби. Дополнително е предвиден и надворешен паркинг за вработените во производствениот погон со капацитет од 20 паркинг места. На западната и источната страна соодветно се обезбедува пристап за по три товарни возила кои служат за дотур и истовар на материјали и готов производ. Капацитетот на површините е предвиден за 5000 вработени во производствениот сегмент со тросменско работно време и 238 вработени во административниот сегмент од објектот.

Актуелната конфигурација на терен налага кај поголем дел од парцелата да се изврши ископување на земјен материјал со цел соодветно нивелирање и позиционирање на објектот. Нултата точка на теренот е поставена на +259.00 метри , а максималната висина на објектот достигнува кота од +275.00 метри . Се предвидуваат потпорни ѕидови кои се во полза на нивелирањето на теренот. Се овозможува пристап на тешки товарни возила-камиони до и од објектот од западна и источна страна. Објектот е организиран на тој начин што се одвојуват три функционални сегменти и тоа; административен дел со пропратни содржини, производствен погон- хала и трет сегмент сервисен и технички дел кој го опслужува производствениот погон.

Административниот дел е поставен на јужната страна на градбата и е сместен на две нивоа чија што катна висина на поедин кат изнесува 4.5 метри. Во состав на администрацијата е предвиден еден главен влез кој ќе го користат надворешните посетители и вработените. Истиот е проектиран со пропратни содржини како лоби, рецепција и простор за складирање-остава. Испланирани се и два влеза за вработени во производствениот погон, еден кон блок 1 и еден кон блок 2. Сите три главни влеза се наоѓаат на јужната фасада на зградата. Освен нив се предвидуваат и десет влезови во поединечни простории на јужната страна, за потребите на кујната, кантината, техничките простории и тренинг центарот.

Од организациски аспект во приземјето се вклучени канцеларии за администрацијата и менаџментот, влезно фоаје со приемни содржини, кантина со самопослужување, кујна со магацински простории, гардероби за вработени во кујна, големи гардероби со сопствени тоалети и тушеви за вработени во производствениот погон, тренинг центар, технички простории. На второто ниво од административниот

сегмент се предвидени девет групни канцеларии, девет индивидуални канцеларии, две сали за состаноци, архивски простории и помошни простории- чајна кујна и тоалети.

Производствениот погон има чиста корисна висина од 7 метри и зафаќа вкупна нето површина од 31 200 м^2 Освен големиот отворен простор кој го овозможува производствениот процес вклучени се и оддел за внес на материјали и пропратни простории и оддел за изнес на готова роба и пропратни простории. Во непосредна близина на зградата се наоѓаат технички објекти на неговата западна и источна страна.

Во прилог на функционалната поделба и вкупните нето и бруто површини прикажан е еден преглед на површини на секое поединечно ниво од објектот:

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ:

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ	
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**19.1**
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**61,726.00**
ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ	**40,499.00**
БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	**41,942.00**
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	**65.61%**
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	**0.68**

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ниво 0.00

БР.	НАМЕНА	**P(м²)**
1.0.1	ПРИНТЕР ПРОСТОРИЈА	17.90
1.0.2	КАНЦЕЛАРИЈА-ИНД. ИНЖЕНЕРИ	148.00
1.0.3	КАНЦЕЛАРИЈА- МЕНАЏЕР-ИНД. ИНЖЕНЕРИНГ	18.20
1.0.4	КАНЦЕЛАРИЈА- МЕНАЏЕР ЗА КВАЛИТЕТ	18.20
1.0.5	КАНЦЕЛАРИЈА- ИНЖЕНЕРИ ЗА КВАЛИТЕТ	72.00
1.0.6	ОСТАВА	7.70
1.0.7	РЕЦЕПЦИЈА	29.80
1.0.8	ВЛЕЗНО ФОАЈЕ И КОРИДОР	129.60
1.0.9	ВЕТРОБРАН	12.60
1.0.10	КАНЦЕЛАРИЈА- МЕНАЏЕР ЗА ПРОИЗВОДСТВО	18.20
1.0.11	КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА	17.10
1.0.12	КАНЦЕЛАРИЈА- СЛУЖБЕНИК ЗА БЕЗБЕДНОСТ	18.60
1.0.13	КАНЦЕЛАРИЈА- ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ	91.00
1.0.14	КАНЦЕЛАРИЈА-МЕНАЏЕР- ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ	18.50
1.0.15	АРХИВА- ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ	29.30
1.0.16	ПРОСТОРИЈА ЗА ИСПИТУВАЊЕ	11.00
1.0.17	БАЊА	4.50
1.0.18	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ДОКТОР	12.90
1.0.19	УЧИЛНИЦА 1	55.20
1.0.20	УЧИЛНИЦА 2	55.10
1.0.21	ПРОСТОР ЗА ПУШАЧИ	191.80
1.0.22	КОРИДОР	26.40
1.0.23	КАНТИНА БЛОК 2	458.30

1.0.24	ГЛАВНА КУЈНА	391.50
1.0.25	КАНТИНА БЛОК 1	458.30
1.0.26	ПРОСТОР ЗА ПУШАЧИ	191.80
1.0.27	ТРАФОСТАНИЦА 1	12.60
1.0.28	ТРАФОСТАНИЦА 2	12.60
1.0.29	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	24.40
1.0.30	ГАРДЕРОБА-МАЖИ 1 - БЛОК 1	115.20
1.0.31	ГАРДЕРОБА-ЖЕНИ 1 - БЛОК 1	181.00
1.0.32	ГАРДЕРОБА-ЖЕНИ 2 - БЛОК 1	102.40
1.0.33	ПРОСТОРИЈА ЗА ТЕХНИЧКА СЛУЖБА- БЛОК 1	5.90
1.0.34	КОРИДОР - БЛОК 1	89.10
1.0.35	ВЛЕЗНО ФОАЈЕ - БЛОК 1	34.10
1.0.36	ТОАЛЕТИ - ЖЕНИ - БЛОК 1	92.10
1.0.37	ТОАЛЕТИ - МАЖИ - БЛОК 1	46.40
1.0.38	ПРОСТОРИЈА ЗА ЗАГРЕВАЊЕ НА ОБРОЦИ	22.20
1.0.39	ДИСПЕНЗЕРИ ЗА ТОПЛА И ЛАДНА ВОДА И МИЈАЛНИЦИ	30.40
1.0.40	ВЛЕЗ - ПРОСТОРИЈА СО АВТОМАТИ-БЛОК 1	28.10
1.0.41	ПРОСТОРИЈА- МРЕЖНА ИНСТАЛАЦИЈА	2.80
1.0.42	ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРИКА	4.60
1.0.43	ОСТАВА ЗА БЕЗБЕДНОСНА ОПРЕМА	5.60
1.0.44	ПРОДАВНИЦА	36.20
1.0.45	ВЛЕЗ - ПРОСТОРИЈА СО АВТОМАТИ-БЛОК 2	28.10
1.0.46	ДИСПЕНЗЕРИ ЗА ТОПЛА И ЛАДНА ВОДА И МИЈАЛНИЦИ	30.40
1.0.47	ПРОСТОРИЈА ЗА ЗАГРЕВАЊЕ НА ОБРОЦИ	22.20
1.0.48	ОСТАВА ЗА МАШИНИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ПОД	13.60
1.0.49	ТОАЛЕТИ - МАЖИ - БЛОК 2	46.40
1.0.50	ТОАЛЕТИ - ЖЕНИ - БЛОК 2	45.80
1.0.51	КОРИДОР - БЛОК 2	34.10

1.0.52	ПРОСТОРИЈА ЗА ТЕХНИЧКА СЛУЖБА- БЛОК 2	5.90
1.0.53	ГАРДЕРОБА-ЖЕНИ 3 - БЛОК 2	102.30
1.0.54	ГАРДЕРОБА-ЖЕНИ 4 - БЛОК 2	181.00
1.0.55	ГАРДЕРОБА-МАЖИ 2 - БЛОК 2	115.40
1.0.56	КОРИДОР	89.10
1.0.57	КОРИДОР	21.20
1.0.58	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ОБУЧУВАЧИ	18.60
1.0.59	ОСТАВА	3.80
1.0.60	ОСТАВА	14.70
1.0.61	ОСТАВА	6.70
1.0.62	ЧАЈНА КУЈНА	15.90
1.0.63	КОРИДОР - БЛОК 2	15.50
1.0.64	КОРИДОР - БЛОК 2	17.70
1.0.65	ПРИЕМ	7.70
1.0.66	ЧЕКАЛНА	12.30
1.0.67	ОСТАВА-АМБУЛАНТА	5.10
1.0.68	ТОАЛЕТ	3.30
1.0.69	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР	6.50
1.0.70	ТОАЛЕТИ - ЖЕНИ	17.10
1.0.71	ТОАЛЕТИ - МАЖИ	12.70
1.0.72	ТОАЛЕТ - ТЕХНИЧКИ ПЕРСОНАЛ	4.70
1.0.73	ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРИКА	12.50
1.0.74	ПРОСТОРИЈА - ИТ	7.20
1.0.75	КАНЦЕЛАРИЈА- ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ	19.10
1.0.76	ОСТАВА- ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ	10.90
1.0.77	ЕРТ	35.80
1.0.78	КАНЦЕЛАРИЈА - КВАЛИТЕТ	36.90
1.0.79	ЛАБОРАТОРИЈА - КВАЛИТЕТ	31.30

1.0.80	КАНЦЕЛАРИЈА - ПРОИЗВОДСТВО 1	53.90
1.0.81	ОСТАВА	3.30
1.0.82	СКАЛИ	7.50
1.0.83	ТОАЛЕТИ - МАЖИ	21.10
1.0.84	ТОАЛЕТИ - ЖЕНИ	23.00
1.0.85	ТОАЛЕТ - ТЕХНИЧКИ ПЕРСОНАЛ	7.10
1.0.86	КАНЦЕЛАРИЈА - ПРОИЗВОДСТВО 2	35.10
1.0.87	КАНЦЕЛАРИЈА - ЛОГИСТИКА 1	55.40

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (АДМИН. ДЕЛ)	**4,607.10**

1.1.1	ЕЛЕКТРИКА (LV)	104.00
1.1.2	ПРОСТОРИЈА - КОМПРЕСОР	99.40
1.1.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	237.80
1.1.4	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	204.60
1.1.5	ОСТАВА ЗА ТИМОТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ	68.20
1.1.6	ПРЕДПРОСТОР - СЕРВЕР ПРОСТОРИЈА	28.90
1.1.7	СЕРВЕР ПРОСТОРИЈА	44.20
1.1.8	UPS ПРОСТОРИЈА	79.50

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (ТЕХН. ДЕЛ)	**866.60**

1.2.1	ПРОСТОР ЗА МИЕЊЕ НА ПЛАСТИЧНИ КАНТИ	39.50
1.2.2	ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРИ ЗА ХРАНА	106.90
1.2.3	ПРОСТОР ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ОПАСЕН МАТЕРИЈАл	111.20
1.2.4	ПРОСТОР ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА КАРТОН. КУТИИ	89.60
1.2.5	ПЛАТФОРМА ЗА УТОВАР/ИСТОВАР НА ПОГОЛЕМИ ДОБРА	109.50
1.2.6	НАСТРЕШНИЦА - СКЛАД ЗА РЕЦИКЛИРАН ОТПАД	597.20

1.2.7	РЕЦИКЛИРАН ОТПАД- ЖИЦА	43.80
1.2.8	РЕЦИКЛИРАН ПЛАСТИЧЕН ОТПАД	13.80
1.2.9	РЕЦИКЛИРАН ХАРТИЕН ОТПАД	18.00
1.2.10	РЕЦИКЛИРАН МЕТАЛЕН ОТПАД	26.10
1.2.11	СКАЛИ	14.60
1.2.12	ВЛЕЗНА (ПРИЕМ) КОНТРОЛА	21.70
1.2.13	ПРОСТОР ЗА ПОЛНЕЊЕ НА ЕЛ.ВИЛУШКАРИ	38.00
1.2.14	КАРАНТИН ЗОНА- КВАЛИТЕТ	33.90
1.2.15	МАГАЦИН ЗА СУРОВИНИ - ПРИЕМ	3,651.90
1.2.16	СКЛАД ЗА РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ	59.80
1.2.17	ТЕСТ НА КВАЛИТЕТ - ВИСОК НАПОН	31.30
1.2.18	ЛАБОРАТОРИЈА ЗА КВАЛИТЕТ И БЕЗБЕДНОСТ	103.50
1.2.19	ПРОИЗВОДСТВЕН ПОГОН	25,255.90
1.2.20	ПРОСТОРИЈА ЗА АЛАТ	260.50
1.2.21	ОСТАВА ЗА АЛАТ И ТАБЛИ	79.00
1.2.22	ПРОСТОР ЗА ПОЛНЕЊЕ НА ЕЛ.ВИЛУШКАРИ	29.20
1.2.23	СКАЛИ	14.60
1.2.24	МАГАЦИН ЗА ФИНАЛНИ ПРОДУКТИ- УТОВАР	1,885.80
1.2.25	НАСТРЕШНИЦА - ПРАЗНИ КАЛЕМИ И ДРВЕНИ ПАЛЕТИ	533.80
1.2.26	ПУМПНА СТАНИЦА	143.50
1.2.27	ТОАЛЕТИ - МАЖИ - БЛОК 3	33.40
1.2.28	ТОАЛЕТ - ТЕХНИЧКИ ПЕРСОНАЛ	3.90
1.2.29	ТОАЛЕТИ - ЖЕНИ - БЛОК 3	54.50
1.2.30	ТОАЛЕТИ - ЖЕНИ - БЛОК 3	28.80
1.2.31	БАЊИ	4.50
1.2.32	АМБУЛАНТА	27.70
	ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (ПРОИЗ.ПОГОН)	**33,465.40**

1.3.1	ПОРТИРНИЦА- КОНТРОЛА	17.60
1.3.2	БАЊА	2.60
1.3.3	АВТОМАТИ 1	4.70
1.3.4	АВТОМАТИ 2	5.20
1.3.5	ПРОСТОРИЈА ЗА ВОЗАЧИ	33.20
1.3.6	КОНТЕЈНЕРИ- ОТПАД ОД КУЈНА	22.40

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (ПРИЈАВНИЦА)	**85.70**

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**39,024.80**

ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ	**40,499.00**

ОСНОВА НА 1 кат ниво +4.50

БР.	НАМЕНА	**P(м²)**
2.0.1	КАНЦЕЛАРИЈА 1	71.60
2.0.2	КАНЦЕЛАРИЈА 2	72.50
2.0.3	КАНЦЕЛАРИЈА 3	73.40
2.0.4	КАНЦЕЛАРИЈА 4	72.50
2.0.5	КАНЦЕЛАРИЈА-НАБАВКА	19.60
2.0.6	КАНЦЕЛАРИЈА - КООРДИНАТОР ЕНЕРГИЈА	17.80
2.0.7	ГЛАВНА КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА	54.10
2.0.8	КАНЦЕЛАРИЈА -ИЗВРШНИ АСИСТЕНТИ	33.50
2.0.9	КАНЦЕЛАРИЈА 1- ПРОЕКТ МЕНАЏЕР	18.40
2.0.10	КАНЦЕЛАРИЈА 2- ПРОЕКТ МЕНАЏЕР	18.40
2.0.11	КАНЦЕЛАРИЈА- КОРПОРАТИВЕН МЕНАЏМЕНТ	18.40
2.0.12	КАНЦЕЛАРИЈА -ТРМ	18.40
2.0.13	КАНЦЕЛАРИЈА	17.50
2.0.14	КАНЦЕЛАРИЈА- МЕНАЏЕР ЛОГИСТИКА	17.70
2.0.15	КАНЦЕЛАРИЈА- КОНТРОЛОР	17.60
2.0.16	КАНЦЕЛАРИЈА - ФИНАНСОВ МЕНАЏЕР	18.30
2.0.17	КАНЦЕЛАРИЈА - ФИНАНСИИ	43.60
2.0.18	КАНЦЕЛАРИЈА - ИТ МЕНАЏЕР	18.20
2.0.19	КАНЦЕЛАРИЈА - ИТ	35.80
2.0.20	КОРИДОР	139.80
2.0.21	САЛА ЗА СОСТАНОЦИ	33.50
2.0.22	СКАЛИ	15.70

2.0.23	ПРЕДПРОСТОР - СЕРВЕР ПРОСТОРИЈА	21.20
2.0.24	СЕРВЕР ПРОСТОРИЈА	32.00
2.0.25	АРХИВА- ФИНАНСИИ	32.00
2.0.26	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	11.50
2.0.27	КАНЦЕЛАРИЈА- ЛОГИСТИКА	71.40
2.0.28	КАНЦЕЛАРИЈА - НАДВОРЕШНА ПОДДРШКА	37.00
2.0.29	ОСТАВА	10.40
2.0.30	СКАЛИ	15.50
2.0.31	ТОАЛЕТИ - МАЖИ	21.10
2.0.32	ТОАЛЕТИ- ЖЕНИ	23.00
2.0.33	ТОАЛЕТ -ТЕХНИЧКИ ПЕРСОНАЛ	7.10
2.0.34	ЧАЈНА КУЈНА	19.00
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (АДМИН. ДЕЛ)		**1,147.50**
2.2.1	КОРИДОР	11.60
2.2.2	КАНЦЕЛАРИЈА КВАЛИТЕТ	23.70
2.2.3	КАНЦЕЛАРИЈА- ОДГОВОРНИ ЗА МАГАЦИН	22.60
2.2.4	АРХИВА	9.00
2.2.5	КОРИДОР	3.00
2.2.6	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИСПОРАКА - ЛОГИСТИКА	36.00
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (ПРОИЗ.ПОГОН)		**94.30**
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		**1,241.80**

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**40,266.60**

КОНСТРУКЦИЈА_

Конструктивниот систем е составен од челични столбови, челични греди и челична ребраста меѓукатна конструкција со слој од цементна кошулка. Димензионирањето на конструктивните елементи е произлезено од статичка пресметка соодветна за распони од 26 и 30 м.

ОБРАБОТКА_

Фасадните ѕидови кај производствениот погон се изведуваат од сендвич панели so IPN (PIR) или камена волна како термоизолација, додека кај административниот дел фасадните ѕидови се изведуваат од леснобетонски блокови д=25 см и демит фасада со изолација од 10 см.

Преградните ѕидови во зависност од нивната поставеност и од функционалната поделба на просторот се изведуваат со гипс картонска конструкција си дебелина од д=15 и д=20 cm и се завршно обработени во зависност од функцијата на просторот.

Кровната конструкција е завршно обработена со сендвич панели so IPN (PIR) термоизолација и PVC+TRO мембрана. Дебелината на изолацијата се пресметува според пресметки за енергетска ефикасност.

Подовите во производствениот погон се обработени како армирано-бетонски индустриски подови со зајакнувач. Подовите во дел од административниот сегмент на зградата се завршени со лепак и керамички плочки.

СТОЛАРИЈА_

Фасадната столарија, врати, прозорци и ентериерната столарија е од различен тип во зависнот од позицијата и функцијата која ја врши. Се користат противпожарни метални врати изработени од висококвалитетен челичен лим и

соодветна противпожарна исполна и противпожарни стаклени врати. Индустриски роловрати со вградени отвори за врати со помал отвор од основниот. Влезната врата кај администрацијата е изработена од алуминиумски профили и стаклени термотретирано изолационо стакло.

ХИДРО И ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА_

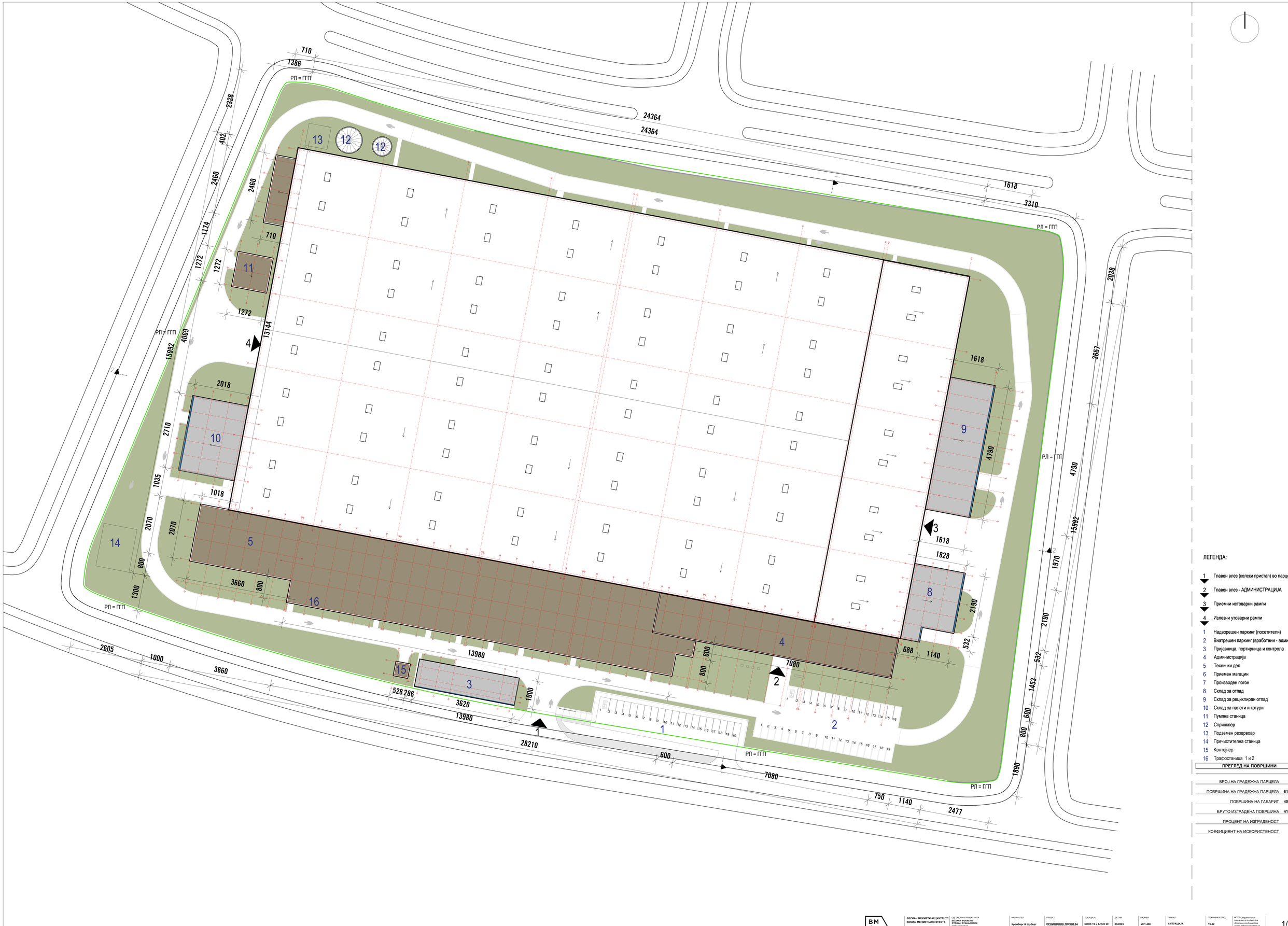
Големо внимание се посветува на термичката заштита на објектот во целост, а особено кај термичките мостови. Објектот фасадно е заштитен со термоизолација пресметана според пресметки за енергетска ефикасност во состав на сендвич панелот, додека подовите во административниот дел се изолирани со хидро и термичка изолација во зависност од самата намена на просторијата.

ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И ЕЛЕКТРИКА_

Водоводната и канализационата мрежа се поврзуваат со постојната мрежа и на место утврдено според хидротехничките услови. Истото важи и за електроенергетското напојување кое се обезбедува од постоечката електрична мрежа со претходно издадена согласност од ЕВН.

Составиле,
Бесиан Мехмети, д.и.а.
Стефан Атанасоски д.и.а

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

1	Главен влез (колски пристап) во парцела
2	Главен влез - АДМИНИСТРАЦИЈА
3	Приемни истоварни рампи
4	Излезни утоварни рампи
1	Надворешен паркинг (посетители)
2	Внатрешен паркинг (вработени - администт.)
3	Пријавница, портирница и контрола
4	Администрација
5	Технички дел
6	Приемен магацин
7	Производен погон
8	Склад за отпад
9	Склад за рециклиран отпад
10	Склад за палети и котури
11	Пумпна станица
12	Спринклер
13	Подземен резервоар
14	Пречистителна станица
15	Контејнер
16	Трафостаница 1 и 2

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	19.1
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	61.726,00
ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ	40.499,87
БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	41.942,07
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	65,61%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,68

BM A

БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЏИТЕКТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS
Ул.ул. Кузман Јосифов 11/2а
1000 Скопје, Р. Македонија
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
БЕСИАН МЕХМЕТИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
КРИСТИНА МИЛАЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
ЕЛЕНА ЈАНКУЛОВСКА | ЕЛЕНА ЈОРДАНОСКА
ИРЕНА НИКОЛОВСКА | АСТРИТ АЈАЗИ

НАРАЧАТЕЛ: Кромберг & Шуберт Македонија Сп ДООЕЛ

ПРОЕКТ: ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА АВТОМОБИЛСКИ КАБЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: БЛОК 19 и БЛОК 20 ТИРЗ СКОПЈЕ 1, КО БУЛАРДЖИК ОПШТИНСКА КЛИНЦИЈА

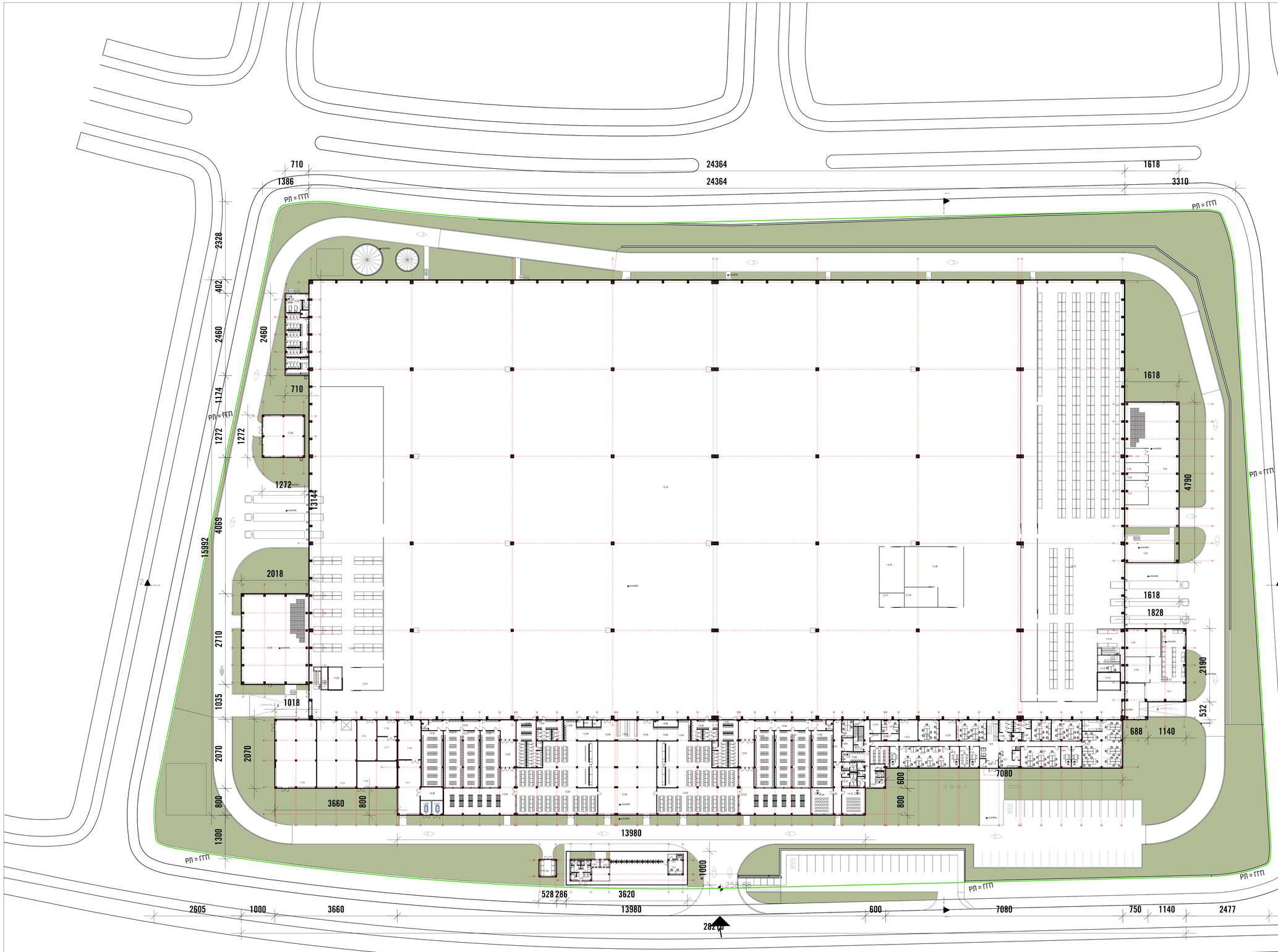
ДАТУМ: 03/2023

РАЗМЕР: M=1:400

ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 19-22

NOTE: Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ниво 0.00

БР.	НАМЕНА	P(м²)
1.0.1	ПРИЧЕР ПРОСТОРИЈА	17,90
1.0.2	КАНЦЕЛАРИЈА-ИНЖ. ИНЖЕНЕРИ	148,00
1.0.3	КАНЦЕЛАРИЈА- МЕНАЏЕР-ИНЖ. ИНЖЕНЕРИНГ	18,20
1.0.4	КАНЦЕЛАРИЈА- МЕНАЏЕР ЗА КВАЛИТЕТ	18,20
1.0.5	КАНЦЕЛАРИЈА- ИНЖЕНЕРИ ЗА КВАЛИТЕТ	72,00
1.0.6	ОСТАВА	7,70
1.0.7	РЕЦЕПЦИЈА	29,80
1.0.8	ВЛЕЗНО ФОАЈЕ И КОРИДОР	129,60
1.0.9	ВЕТРОБРАН	12,60
1.0.10	КАНЦЕЛАРИЈА- МЕНАЏЕР ЗА ПРОИЗВОДСТВО	18,20
1.0.11	КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА	17,10
1.0.12	КАНЦЕЛАРИЈА- СЛУЖБЕНИК ЗА БЕЗБЕДНОСТ	18,60
1.0.13	КАНЦЕЛАРИЈА- ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ	91,00
1.0.14	КАНЦЕЛАРИЈА,МЕНАЏЕР- ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ	18,50
1.0.15	АРХИВА- ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ	29,30
1.0.16	ПРОСТОРИЈА ЗА ИСПИТУВАЊЕ	11,00
1.0.17	БАЊА	4,50
1.0.18	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ДОКТОР	12,90
1.0.19	УЧИЛНИЦА 1	55,20
1.0.20	УЧИЛНИЦА 2	55,10
1.0.21	ПРОСТОР ЗА ПУШАЧИ	191,80
1.0.22	КОРИДОР	26,40
1.0.23	КАНТИНА БЛОК 2	458,30
1.0.24	ГЛАВНА КУХНА	391,50
1.0.25	КАНТИНА БЛОК 1	458,30
1.0.26	ПРОСТОР ЗА ПУШАЧИ	191,80
1.0.27	ТРАФОСТАНИЦА 1	12,60
1.0.28	ТРАФОСТАНИЦА 2	12,60
1.0.29	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	24,40
1.0.30	ГАРДЕРОБА-МАШКИ 1 - БЛОК 1	115,20
1.0.31	ГАРДЕРОБА-ЖЕНИ 1 - БЛОК 1	181,00
1.0.32	ГАРДЕРОБА-ЖЕНИ 2 - БЛОК 1	102,40
1.0.33	ПРОСТОРИЈА ЗА ТЕХНИЧКА СЛУЖБА- БЛОК 1	5,90
1.0.34	КОРИДОР - БЛОК 1	89,10
1.0.35	ВЛЕЗНО ФОАЈЕ - БЛОК 1	34,10
1.0.36	ТОАЛЕТИ - ЖЕНИ - БЛОК 1	92,10
1.0.37	ТОАЛЕТИ - МАШКИ - БЛОК 1	46,40
1.0.38	ПРОСТОРИЈА ЗА ЗАГРЕВАЊЕ НА ОБРОЦИ	22,20
1.0.39	ДИЈЕЛЕВЕРИ ЗА ТОПЛА И ЛАДНА ВОДА И МИКАЛНИЦИ	30,40
1.0.40	ВЛЕЗ - ПРОСТОРИЈА СО АВТОМАТИ-БЛОК 1	28,10
1.0.41	ПРОСТОРИЈА- МРЕЖНА ИНСТАЛАЦИЈА	2,80
1.0.42	ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРИКА	4,60
1.0.43	ОСТАВА ЗА БЕЗБЕДНОСНА ОПРЕМА	5,60
1.0.44	ПРОДАВНИЦА	36,20
1.0.45	ВЛЕЗ - ПРОСТОРИЈА СО АВТОМАТИ-БЛОК 2	28,10
1.0.46	ДИЈЕЛЕВЕРИ ЗА ТОПЛА И ЛАДНА ВОДА И МИКАЛНИЦИ	30,40
1.0.47	ПРОСТОРИЈА ЗА ЗАГРЕВАЊЕ НА ОБРОЦИ	22,20
1.0.48	ОСТАВА ЗА МАШИНИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ПОД	13,60
1.0.49	ТОАЛЕТИ - МАШКИ - БЛОК 2	46,40
1.0.50	ТОАЛЕТИ - ЖЕНИ - БЛОК 2	45,80
1.0.51	КОРИДОР - БЛОК 2	34,10
1.0.52	ПРОСТОРИЈА ЗА ТЕХНИЧКА СЛУЖБА- БЛОК 2	5,90
1.0.53	ГАРДЕРОБА-ЖЕНИ 3 - БЛОК 2	102,30
1.0.54	ГАРДЕРОБА-ЖЕНИ 4 - БЛОК 2	181,00
1.0.55	ГАРДЕРОБА-МАШКИ 2 - БЛОК 2	115,40
1.0.56	КОРИДОР	89,10
1.0.57	КОРИДОР	21,20
1.0.58	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ОБУЧУВАЧИ	18,60
1.0.59	ОСТАВА	3,80
1.0.60	ОСТАВА	14,70
1.0.61	ОСТАВА	6,70
1.0.62	ЧАЈНА КУХНА	15,90
1.0.63	КОРИДОР - БЛОК 2	15,50
1.0.64	КОРИДОР - БЛОК 2	17,70
1.0.65	ПРИЕМ	7,70
1.0.66	ЧЕКАЛНА	12,30
1.0.67	ОСТАВА-АМБУЛАНТА	5,10
1.0.68	ТОАЛЕТ	3,30
1.0.69	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР	6,50
1.0.70	ТОАЛЕТИ - ЖЕНИ	17,10
1.0.71	ТОАЛЕТИ - МАШКИ	12,70
1.0.72	ТОАЛЕТ - ТЕХНИЧКИ ПЕРСОНАЛ	4,70
1.0.73	ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРИКА	12,50
1.0.74	ПРОСТОРИЈА - ИТ	7,20
1.0.75	КАНЦЕЛАРИЈА- ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ	19,10
1.0.76	ОСТАВА- ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ	10,90
1.0.77	ЕРТ	35,80
1.0.78	КАНЦЕЛАРИЈА - КВАЛИТЕТ	36,90
1.0.79	ЛАБОРАТОРИЈА - КВАЛИТЕТ	31,30
1.0.80	КАНЦЕЛАРИЈА - ПРОИЗВОДСТВО 1	53,90
1.0.81	ОСТАВА	3,30
1.0.82	СКАЛИ	7,50
1.0.83	ТОАЛЕТИ - МАШКИ	21,10
1.0.84	ТОАЛЕТИ - ЖЕНИ	23,00
1.0.85	ТОАЛЕТ - ТЕХНИЧКИ ПЕРСОНАЛ	7,10
1.0.86	КАНЦЕЛАРИЈА - ПРОИЗВОДСТВО 2	35,10
1.0.87	КАНЦЕЛАРИЈА - ЛОГИСТИКА 1	55,40
	ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (АДМИН. ДЕЛ)	**4.607,10**
1.1.1	ЕЛЕКТРИКА ILV I	104,00
1.1.2	ПРОСТОРИЈА - КОМПРЕСОР	99,40
1.1.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	237,80
1.1.4	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	204,60
1.1.5	ОСТАВА ЗА ТИМОТ ЗА ОДРЖУВАЊЕ	68,20
1.1.6	ПРЕДПРОСТОР - СЕРВЕР ПРОСТОРИЈА	28,90
1.1.7	СЕРВЕР ПРОСТОРИЈА	44,20
1.1.8	UPS ПРОСТОРИЈА	79,50
	ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (ТЕХН. ДЕЛ)	**866,60**
1.2.1	ПРОСТОР ЗА МИЕЊЕ НА ПЛАСТИЧНИ КАНТИ	39,50
1.2.2	ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРИ ЗА ХРАНА	106,90
1.2.3	ПРОСТОР ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ОПАСЕН МАТЕРИЈАЛ	111,20
1.2.4	ПРОСТОР ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА КАРТОН, КУТИИ ПЛАТФОРМА ЗА ТОВАРАЊЕ/ТОВАР НА ПОГОЛЕМИ ДОБРА	89,60
1.2.5	НИСТРЕШНИЦА - ОТПАД ЗА РЕЦИКЛИРАН ОТПАД	109,50
1.2.6	НИСТРЕШНИЦА - ОТПАД ЗА РЕЦИКЛИРАН ОТПАД	597,20
1.2.7	РЕЦИКЛИРАН ОТПАД- ЖИЦА	43,80
1.2.8	РЕЦИКЛИРАН ПЛАСТИЧЕН ОТПАД	13,80
1.2.9	РЕЦИКЛИРАН КАРТИЕН ОТПАД	18,00
1.2.10	РЕЦИКЛИРАН МЕТАЛЕН ОТПАД	26,10
1.2.11	СКАЛИ	14,60
1.2.12	ВЛЕЗНА (ПРИЕМ) КОНТРОЛА	21,70
1.2.13	ПРОСТОР ЗА ПОЛНЕЊЕ НА ЕЛ.ВИТУЛКАРИ	38,00
1.2.14	КАРАНТИН ЗОНА- КВАЛИТЕТ	33,90
1.2.15	МАГАЦИН ЗА СУРОВИНИ - ПРИЕМ	3.651,90
1.2.16	СКЛАД ЗА РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ	59,80
1.2.17	ТЕСТ НА КВАЛИТЕТ - ВИСОК НАПОН	31,30
1.2.18	ЛАБОРАТОРИЈА ЗА КВАЛИТЕТ И БЕЗБЕДНОСТ	103,50
1.2.19	ПРОИЗВОДСТВЕН ПОГОН	25.255,90
1.2.20	ПРОСТОРИЈА ЗА АЛАТ	260,50
1.2.21	ОСТАВА ЗА АЛАТ И ТАБЛИ	79,00
1.2.22	ПРОСТОР ЗА ПОЛНЕЊЕ НА ЕЛ.ВИТУЛКАРИ	29,20
1.2.23	СКАЛИ	14,60
1.2.24	МАГАЦИН ЗА ФИНАЛНИ ПРОДУКТИ- УТОВАР	1.885,80
1.2.25	НИСТРЕШНИЦА - ПРАЗНИ КАЛЕМИ И ДРВЕНИ ПАЛЕТИ	533,80
1.2.26	ПУМПНА СТАНИЦА	143,50
1.2.27	ТОАЛЕТИ - МАШКИ - БЛОК 3	33,40
1.2.28	ТОАЛЕТ - ТЕХНИЧКИ ПЕРСОНАЛ	3,90
1.2.29	ТОАЛЕТИ - ЖЕНИ - БЛОК 3	54,50
1.2.30	ТОАЛЕТИ - ЖЕНИ - БЛОК 3	29,80
1.2.31	БАЊИ	4,50
1.2.32	АМБУЛАНТА	27,70
	ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (ПРОИЗ.ПОГОН)	**33.465,40**
1.3.1	ПОРТИРНИЦА- КОНТРОЛА	17,60
1.3.2	БАЊА	2,60
1.3.3	АВТОМАТИ 1	4,70
1.3.4	АВТОМАТИ 2	5,20
1.3.5	ПРОСТОРИЈА ЗА ВОЗАЧИ	33,20
1.3.6	КОНТЕЈНЕРИ- ОТПАД ОД КУХНА	22,40
	ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (ПРИЈАВНИЦА)	**85,70**
	ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**39.024,80**
	ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ	**40.499,87**

BESIAN MEHMETI ARCHITECTS
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS
BLVD. ALBANIT 24/FIDDA 11/bb
1000 SKOPJE, MAK
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
BESIAN MEHMETI
STEFANI ATANASOSKI
ЗОРАН ЈОВАНОВСКИ
ХРИСТИНА МИЛАЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
МАРИЈАНА КОВАЧИКИ | ДАНЕ ЈОВАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОВСКИ | АСТРИТ АЈЗИРИ

НАРАЧАТЕЛ: Кромберг & Шуберт Македонија Сп ДООЕЛ

ПРОЕКТ: ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА АВТОМОБИЛСКИ КАБЕЛ, СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: БЛОК 19 и БЛОК 20 ТИРЗ СКОПЈЕ 1, КО БУНАРЏИК ОПШТИНА КУМАНОВО

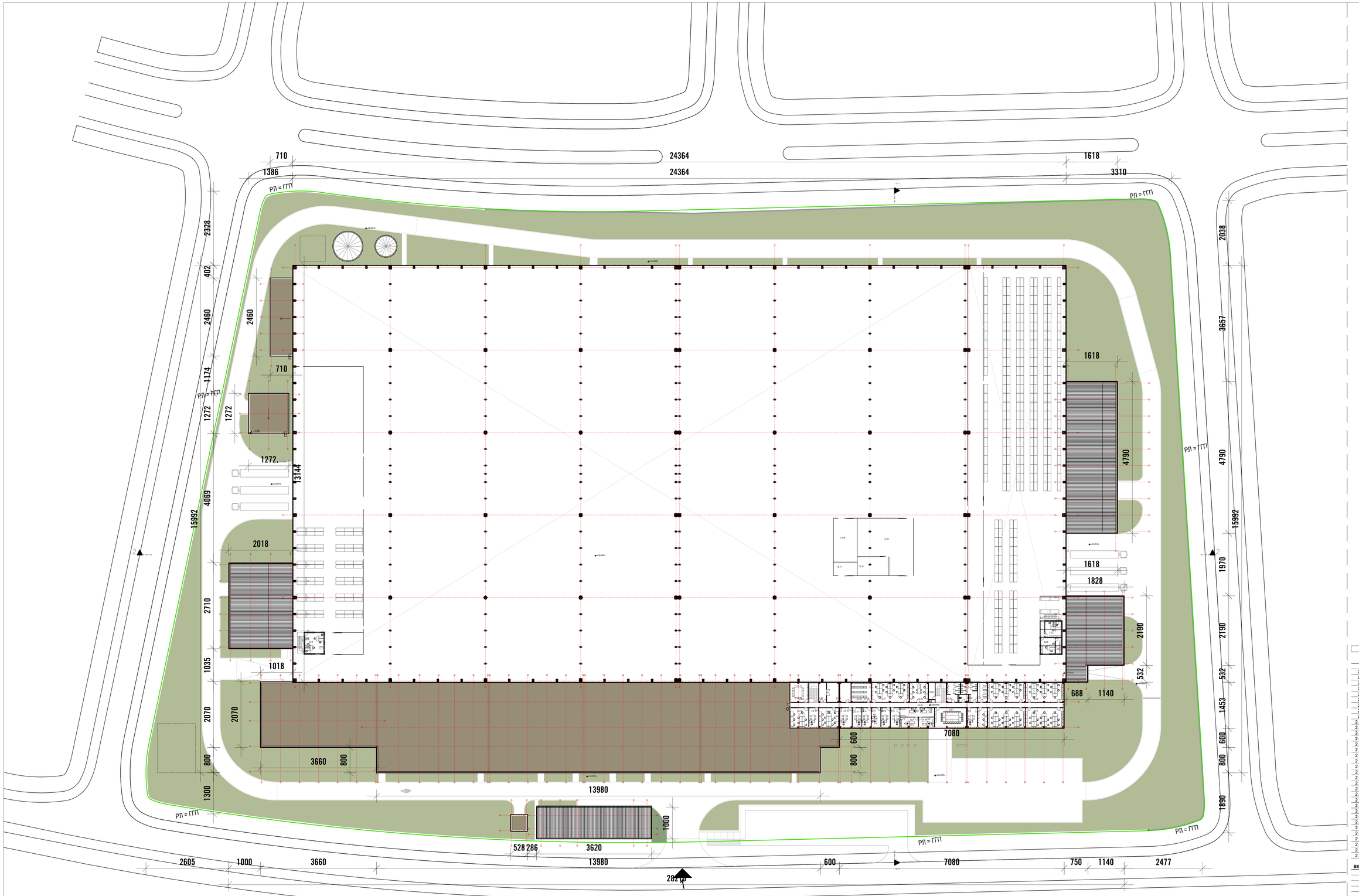
ДАТУМ: 03/2023

РАЗМЕР: M=1:400

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 19-22

NOTE:Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on the field before each stage of performance.



ОСНОВА НА 1 кат ниво +4.50

БР.	НАМЕНА	P(м²)
2.0.1	КАНЦЕЛАРИЈА 1	71,60
2.0.2	КАНЦЕЛАРИЈА 2	72,50
2.0.3	КАНЦЕЛАРИЈА 3	73,40
2.0.4	КАНЦЕЛАРИЈА 4	72,50
2.0.5	КАНЦЕЛАРИЈА-НАБАВКА	19,60
2.0.6	КАНЦЕЛАРИЈА - КООРДИНАТОР ЕНЕРГИЈА	17,80
2.0.7	ГЛАВНА КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА	54,10
2.0.8	КАНЦЕЛАРИЈА -ИЗВРШНИ АСИСТЕНТИ	33,50
2.0.9	КАНЦЕЛАРИЈА 1- ПРОЕКТ МЕНАЏЕР	18,40
2.0.10	КАНЦЕЛАРИЈА 2- ПРОЕКТ МЕНАЏЕР	18,40
2.0.11	КАНЦЕЛАРИЈА- КОРПОРАТИВЕН МЕНАЏМЕНТ	18,40
2.0.12	КАНЦЕЛАРИЈА - ПРМ	18,40
2.0.13	КАНЦЕЛАРИЈА	17,50
2.0.14	КАНЦЕЛАРИЈА- МЕНАЏЕР ЛОГИСТИКА	17,70
2.0.15	КАНЦЕЛАРИЈА - КОНТРОЛОР	17,60
2.0.16	КАНЦЕЛАРИЈА - ФИНАНСОВ МЕНАЏЕР	18,30
2.0.17	КАНЦЕЛАРИЈА - ФИНАНСИИ	43,60
2.0.18	КАНЦЕЛАРИЈА - ИТ МЕНАЏЕР	18,20
2.0.19	КАНЦЕЛАРИЈА - ИТ	35,80
2.0.20	КОРИДОР	139,80
2.0.21	САЛА ЗА СОСТАНОЦИ	33,50
2.0.22	СКАЛИ	15,70
2.0.23	ПРЕДПРОСТОР - СЕРВЕР ПРОСТОРИЈА	21,20
2.0.24	СЕРВЕР ПРОСТОРИЈА	32,00
2.0.25	АРХИВА- ФИНАНСИИ	32,00
2.0.26	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	11,50
2.0.27	КАНЦЕЛАРИЈА- ЛОГИСТИКА	71,40
2.0.28	КАНЦЕЛАРИЈА - НАДВОРЕШНА ПОДДРШКА	37,00
2.0.29	ОСТАВА	10,40
2.0.30	СКАЛИ	15,50
2.0.31	ТОАЛЕТИ - МАЖИ	21,10
2.0.32	ТОАЛЕТИ- ЖЕНИ	23,00
2.0.33	ТОАЛЕТ - ТЕХНИЧКИ ПЕРСОНАЛ	7,10
2.0.34	ЧАЈНА КУЈНА	19,00
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (АДМИН. ДЕЛ)		**1.147,50**
2.2.1	КОРИДОР	11,60
2.2.2	КАНЦЕЛАРИЈА КВАЛИТЕТ	23,70
2.2.3	КАНЦЕЛАРИЈА - ОДГОВОРНИК ЗА МАГАЦИН	22,60
2.2.4	АРХИВА	9,00
2.2.5	КОРИДОР	3,00
2.2.6	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИСПОРАКА - ЛОГИСТИКА	36,00
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (ПРОИЗ.ПОГОН)		**94,30**
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		**1.241,80**

BMA

БЕСИАН МЕХМЕТИ АРХИТЕКТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS
BLVD. ALBANIA" SKRIDLO 1/104
1000 SKOPJE, R.N.M.
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
БЕСИАН МЕХМЕТИ
ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА СОРАБОТНИЦИ
КРИСТИНА МИЛАЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
МАРИЈАНА КОВАЧИЌ | ДАНЕ ЈОВАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОВСКИ | АСТРИТ АЗИРИ

НАРАЧАТЕЛ: Кромберг & Шуберт Македонија Сч ДООЕЛ

ПРОЕКТ: ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА АВТОМОБИЛСКИ КАБЕЛИ, СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: БЛОК 19 и БЛОК 20 ЗОНА 3.6/3.6.1E, КО БУЛКОВЕ, ОПШТИНА ИЛИНДЕН

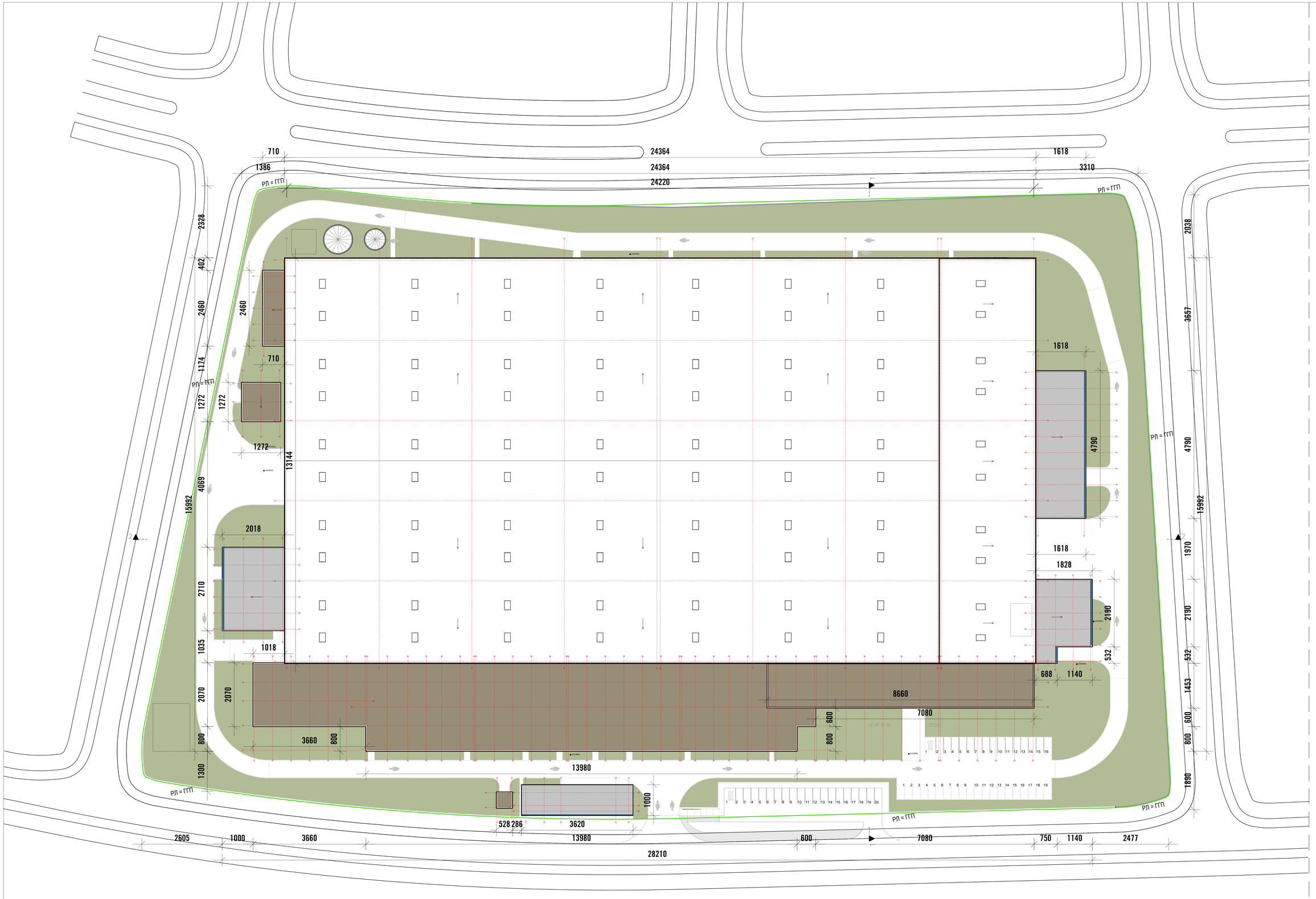
ДАТУМ: 03/2023

РАЗМЕР: М=1:400

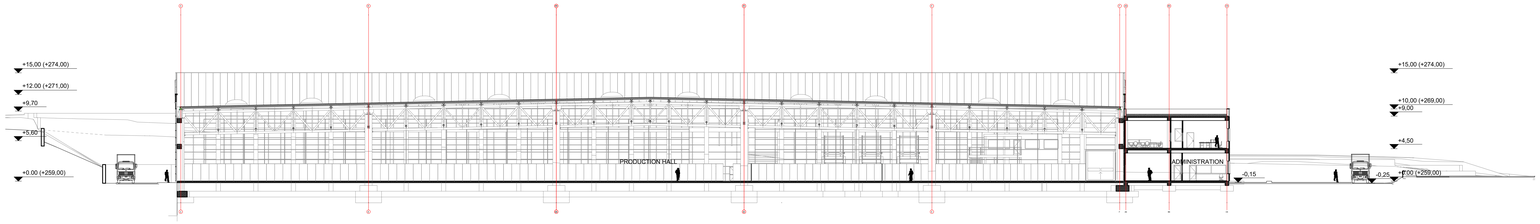
ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

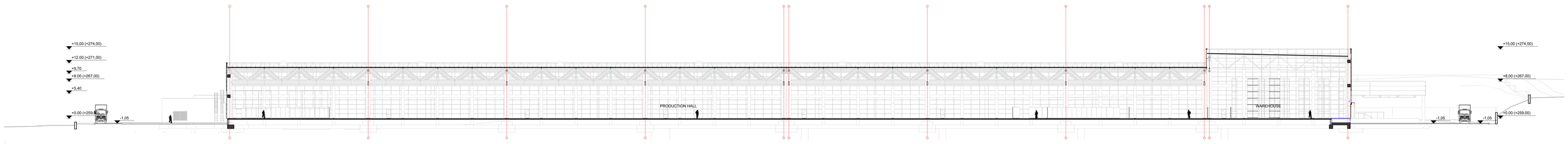
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 19-22

NOTE: Obligation for all contractors is to check the dimensions and conditions on site before each stage of performance.



BM A	БЕСКАН МЕХМЕТИ АРЦИХТЕЦТС BESKAN MEHMETI ARCHITECTS BLVD. ALBANIEI 13/9/2/26 1104 SKOPJE, RNM www.bma.mk	ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ БЕСКАН МЕХМЕТИ СТЕВАН АТАНАСОСКИ СОРАБОТНИЦИ МАРИЈАНА МИЛАЧЕВА	БРАНКО СТОЈАНОВСКИ МИЛЕ НИКОЛОВСКИ	ДАНЕ ИВАНОВСКИ ГРОЗ НЕШОВОВСКИ	АСТРИТ АЗИРИ	НАРАЧАТЕЛ Кумбинат & Шубурт Македонија Сх ДООЕЛ	ПРОЕКТ ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА АВТОМОБИЛСКИ КАБЕЛ, СКОПЈЕ	ЛОКАЦИЈА БЛОК 19-в БЛОК 20 ТИРЗ СКОПЈЕ 1, КО БУЧАРЦИК ОПШТИНА ИЛИНДЕН	ДАТУМ 03/2023	РАЗМЕР M=1:400	ПРОЕКТ ЛЕТА ФАСАДА	ТЕХНИЧКИ БРОЈ 19-22	NOTE:Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.	4/7





BMA

БЕСКАН МЕХМЕТИ АРЦИХТЕЦТС
BESKAN MEHMETI ARCHITECTS
Bul.Gl. Aljamet Qarkovski 11/34
1000 SKOPJE, RNM
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
СЛОБОДАН МЕЛНИЧКИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЛАРЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
МАРИЈАНА КОВАЧИЌ | ДАНИ ЈОВАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОВСКИ | АСТРИТ АЈАРИ

НАРАЧАТЕЛ
Кромберг & Шуберт Македонија Со ДООЕЛ

ПРОЕКТ
ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА АВТОМОБИЛИСКИ КАБЕЛИ, СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА
БЛОК 19-а БЛОК 20 ТИП3 СКОПЈЕ 1, КО БУНАРЏИК ОПШТИНА ИЛИНДЕН

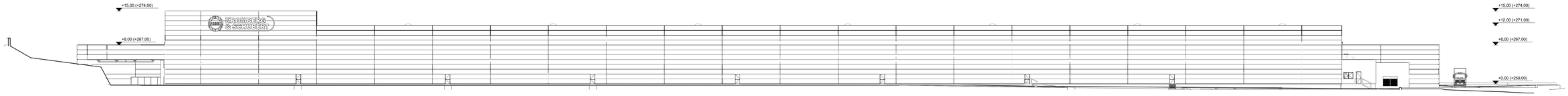
ДАТУМ
03/2023

РАЗМЕР
M=1:300

ЦРТЕЖ
ПРЕСЕЦИ - 1-1, 2-2

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
19-22

NOTE Obligation for all dimensions and quantities on site before each stage of performance.



ИЗГЛЕД - СЕВЕР



ИЗГЛЕД - ЈУГ

BM A

БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦИХТЕЦТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS
Bul.Gl. Aljamisë Qiprovasi 1104
1000 SKOPJE, RNM
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕРИ
СТЕВАН МЕЛНИЧКИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЛАРЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
МАРИЈАНА КОВАЧИЌ | ДАМЈ ЈОВАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОВСКИ | АСТРИТ АЈАРИ

НАРАЧАТЕЛ
Кромберг & Шуберт Македонија Сп. ДООЕЛ

ПРОЕКТ
ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА АВТОМОБИЛСКИ КАБЕЛИ, СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА
БЛОК 19 и БЛОК 20 ТИП3 СКОПЈЕ 1, КО БУНАРЏИК ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ДАТУМ
03/2023

РАЗМЕР
M=1:300

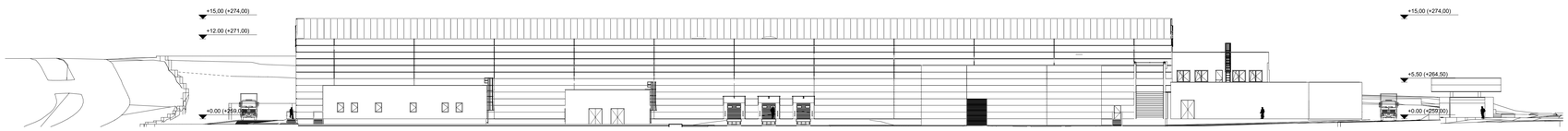
ПРИЛОГ
ИЗГЛЕДИ - ЈУГ, СЕВЕР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
19-22

NOTE: Obligation for all contractors to verify all the dimensions and quantities on site before each stage of performance.



ИЗГЛЕД - ИСТОК



ИЗГЛЕД - ЗАПАД

BMA

БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЧИТЕЏТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS
Bul.Gj. Izjadhimit Qiprioten 1/1/34
1000 SKUPJE, RNM
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
СЛОБОДАН МЕЛНИЧКИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЛАРЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
МАРИЈАНА КОВАЧИЌ | ДАНИ ЈОВАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОВСКИ | АСТРИТ АЈАРИ

НАРАЧАТЕЛ
Кромбиер & Шуберт Македонија Со ДООЕЛ

ПРОЕКТ
ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА АВТОМОБИЛСКИ КАБЕЛИ, СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА
БЛОК 19-а БЛОК 20 ТИП3 СКОПЈЕ 1, КО БУНАРЏИК ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ДАТУМ
03/2023

РАЗМЕР
M=1:300

ПРИЛОГ
ИЗГЛЕДИ - ЗАПАД, ИСТОК

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
19-22

NOTE: Obligation for all contractors to verify all the dimensions and quantities on site before each stage of performance.